

签订装修合同 以下几个细节很重要

本报记者 王 倩

众所周知,在商业交易中合同起着重要的作用。不少业主跟装修公司签完合同后,就会如释重负,但在装修合同中会有一些隐藏的漏洞和陷阱,想要避免在装修中吃亏,就要从一份专业的装修合同开始。

在规范合同中,首先要有工程预算,一般正规的装修公司会出具一份完整的工程预算单,里面包括工程项目、数量、单价、材料等,但实际结算的总价往往会比预算高出一些,如果在10%之内,还是相对合理的,一般水电改造的费用单独计算,不在预算单中,可以要求装修公司提供一个水电改造的参考报价表。其次要有设计图纸,一份合格的设计图纸,应包括具体的造型,甚至选用的装修产品等内容,这是尽量消除设计师与业主在理解上出现偏差的有效办法。第三要有施工工艺、施工工期等,合同中要严格规定施工工艺、防止偷工减料,工期也应明确,确保施工正常有序进行。第四要有材料采购单,对于材料采购单,主要应存材料的品牌、型号、数量、采购的时间期限,验收的办法以及验收人员等方面,作出明确规定。

与此同时,业主还应该读懂



行话背后的含义。消费者如果未明确对装修标准的要求,产生的不利后果可能就要由自己承担。业内人士认为,每年因为装修业的术语、行话而产生的纠纷可以说数不胜数,例如业主在与装修公司未约定使用的板材标号,装修公司就有可能选择甲醛含量较高但相对便宜的“E2”级板材,而不选择甲醛含量低但价格比较昂贵的“E1”级板材,理由是两种材料同样符合国标,但E2的性价比更高,家用未必使用E1级等。

除此之外,业主要小心合同中的陷阱。当出现一些不必要的装修项目时,业主要尤为注意。业内人士表示,业主如果发现设计图中有没有实用价值的项目,是可以要求设计师进行删除改正,建议有装修需要的业主可以提前去建材装饰市场了解一下大概的行情,不要盲目听信他人的话。

上图 市民在了解了装修细节后,一定要关注合同详情。
王 倩 摄

卧室铺木地板 这样选择更温馨舒适

家是我们在工作一天后,卸下一身的疲劳的港湾。而一个温馨的卧室,则是我们舒缓疲惫、放松身心的最佳空间,大多数家庭在装修卧室时一般都会选择铺木地板。而木地板的种类和颜色又非常多样,那么卧室的木地板,该如何选择更合适呢?

选环保。卧室是我们睡觉的地方,所以在卧室装修进行地板选择时,优先考虑环保性,市面上地板产品良莠不齐,在产品方面,甚至有些不法商家以次充好,会造成我们的卧室甲醛含量超标,会直接影响我们的家居环境和身心健康。

选舒适度。木地板因其导热系数小,保温效果非常好,具有冬暖夏凉的功效。因此,我们经常会卧室赤脚行走,对于有宝宝和老人的家庭,就更要注意安全性了。卧室在选择地板时,尽量选择比较弹性和舒适的木质地板,这样可以减轻孩子和老人受到的伤害,也能增加行走的舒适度。

选颜色。我们在选择木地板时,也要考虑到卧室的整体视觉颜色搭配,地板的颜色最好与整体卧室的装修风格相协调。追求



自然舒适生活的年轻人,在卧室装修搭配上可考虑浅木色木地板,整体营造出淡雅轻松、舒适惬意的感觉;或者考虑灰色调的木地板,也是一种非常现代大方的搭配,整体营造出简简单单、素雅自然的感觉。

选性能。一般来说,卧室的湿度相对是比较高的。尤其是在春秋两季雨水多的时候,卧室在选择地板时,需要考虑到防水防

潮。最好选择表面耐磨的木地板,不然使用久了地板表面会出现较多的划痕,破坏整体美观度。木地板缝隙容易藏污纳垢,可以选择现在流行的无缝木地板,因为增加了无缝拼接的锁扣技术,不仅样式美观,清洁起来也更轻松。

上图 浅色的木地板显得卧室简洁时尚。
陶 静 摄

家装帮打听

如何防止墙砖脱落

问题提出:李女士

问题陈述:我计划做开放式厨房,由于担心油烟问题,想将餐厅墙面进行贴砖处理,请问,如何防止墙砖脱落?

行动记者:王 倩

行动结果:业内人士表示,墙砖是否脱落,与工艺水准的高低有直接关系。现如今不少施工人员可以通过贴砖前清理基层,如妥善处理墙面上的石灰膏、乳胶漆等污物后再贴砖;也可以在贴砖前将基层充分浇水湿润,瓷砖也要泡水处理,否则,砂浆中的水分被干燥的基层和瓷砖迅速吸收而快速凝结,会影响其瓷砖和墙面的牢度程度。此外,业内人士建议,在施工中一定要找一个尽职尽责的工作人员,或通过装饰公司装修比较有保障,这是因为装饰公司的工人经验丰富,装饰公司具备完善的售后服务体系,出现问题可以及时处理。如果自己请工人,那么业主就要做好监理工作,留心售后问题。

选购木门有啥技巧

问题提出:邱女士

问题陈述:近段时间,我在各大家装建材市场了解建材产品,发现木门的价格差异较大,请问,我该如何选购木门?

行动记者:王 倩

行动结果:业内人士表示,选购木门,消费者无法看到实际的生产工艺,不过可以通过简单的观察来评测产品的质量。消费者可以用手抚摸门的边框、面板、拐角处,要求无刮擦感、柔和细腻;然后站在门的侧面迎光看门板的油漆面是否有凹凸波浪。通过这两项可以知道做工是否过关。此外,在选购时尽量选择声誉好的品牌,注意商家的相关资质和行业认证是否齐全。

客厅和餐厅之间 用什么隔断好

问题提出:邱女士

问题陈述:我家的客厅和餐厅之间没有隔断,为了避免让人感到杂乱,我想将客厅和餐厅之间做个隔断,请问用什么隔断好呢?

行动记者:王 倩

行动结果:业内人士表示,客厅和餐厅之间的隔断有很多方法,比如用酒柜作为隔断。业主可以考虑做一个半通透的酒柜,摆放一些名酒和饰品,这样不管是在客厅还是餐厅,都可以看见漂亮的红酒和装饰,显得典雅大气。如果客厅和餐厅的面积较小,可以采用活动的屏风隔断,在人多拥挤的时候可以把屏风拆掉,方便、实用。当然还有最为简单、有效的就是窗帘隔断,安装简单,价格便宜。此外,还可以用鱼缸、吧台、矮柜、雕花等方式将客厅和餐厅的空间隔开,业主可以根据房子的设计风格选择不同的隔断。