

欢喜闹元宵 浓浓邻里情

本报记者 王 倩

千门开锁万灯明，正月中旬动地京。元宵节是春节过后第一个重要节日，也代表着新的一年正式开始。在这新年中第一个月圆之夜，我市不少小区都举办了观花灯、猜灯谜、闹元宵等一系列的喜乐会活动，现在记者就带大家一起去看看。

记者在走访时了解到，2月4日、5日，我市不少小区广场上都布置了五颜六色的彩灯笼下面挂着一条条灯谜，像一树一树鲜花在盛开，小区业主们三五成群，扶老携幼，一起走出家门，欢聚在自家小区里，尽情享受着暖心的邻里浓情，感受元宵佳节的节日氛围。2月4日，在都市花园教育小区记者看到，小区内的小广场成为了业主元宵节聚会的文化生活场地，工作人员精心挂上了灯笼，灯笼下挂着元宵节特有的灯谜，业主不分男女老幼，年龄大小，全都参与其中。小区内的人们像赶了一场早春集市般，有的推着小宝宝，有的搀着老人，小孩子更是像一条条快乐的鱼儿在人海里来回穿梭着，大家徜徉在“谜海”中，或冥思苦想，或互相讨论，现场欢声笑语不绝于耳。

家住远大·未来城的姚女士对记者说：“今年的元宵节和前两年相比更有节日气氛，上午看到有工作人员在装扮小区，孩子就开始趴在窗户上往下看，期待着活动的正式开始。这不，刚参加完猜灯谜活动，看到其他小朋友在吃汤圆，她也非要和小朋友一起吃，小朋友在一起吃热闹，我也得积极参与！”

建业·公园里、建业·森林半岛、建业·壹号城邦、建业·春天里等建业集团旗下小区也不甘落后，一排排灯笼成了各小区一道靓丽的风景线。此外，手工DIY、玩游戏、吃元宵等活动的推出，吸引了众多业主排队参加，不少业主全



家齐上阵，不仅给孩子领取了元宵节小礼品，还让孩子感受到了浓浓的节日气息。

为了营造节日气氛，金望物业东方花园服务中心不仅组织了猜灯谜、吃元宵、套圈、送棉花糖、送气球、送爆米花等活动，还特邀专业人士到金山·东方花园小区内为业主画糖画，受到了业主们的拍手称赞。金山·东方花园小区一小业主告诉记者：“今年的元宵节我非常开心，不仅和朋友一起猜灯谜，猜中了很多，而且还得到了一个栩栩如生的糖画。”“今年的元宵节，让我找回了童年的感觉。金望物业举办的活动寓教于乐，既让孩子增长了知识，又彰显了我们中华优秀传统文化的深厚底蕴，让人乐在其中呀。”金山·东方花园小区业主女士说。

此外，在我市其他多个小区也组织了异彩纷呈的元宵节活动，有的小区工

作人员还为参加活动的小朋友介绍了灯笼的历史来源和灯笼的制作过程。之后，在工作人员的指导和帮助下，小业主们一步一步地动手操作起来，慢慢地搭建灯笼的框架，然后利用材料制作出一盏盏别致的元宵灯笼。当孩子们看到自己亲手制作的灯笼成型时，都乐在心头，喜在眉梢。

鸟儿攀枝叫，喜鹊登门梢。暖风吹嫩柳，新春闹元宵。我市各小区开展的形式不同、丰富多彩的“闹元宵”活动，为居民们营造了温馨、欢乐、祥和的节日氛围，在提高小区的凝聚力的同时，也给业主的日常生活注入了新鲜的元素，使得小区氛围空前活跃，受到广大业主的一致好评。

上图 业主在参加小区的元宵节活动。

王倩 摄

购买顶层有技巧

近年来，不少购房者更倾向于购买现房，但很多在售现房都是顶层，这让一部分购房者十分矛盾，他们担心顶层夏天热、冬天冷，还有可能存在漏水等问题。而且高层的顶层一旦停电，更是相当麻烦，无论是爬楼梯回家，还是走下来都是一个“大工程”。此外，顶楼可能会存在供水压力的问题，如果停电，用水相当困难。那么，相对于其他楼层来说，顶层房源除了价格更便宜外，真的就没有其他优势了吗？

在业内人士看来，如果顶层屋顶厚度大于20cm，隔热效果相对就比较好，冬天冷、夏天热的问题能有明显缓解。“置业者在购买顶层前，应该注意房屋防水和排水效果，最好是下雨天到顶层观察积水情况，晴天观察屋顶、窗户周围的渗水情况，还可以在楼板承重范围内刷专用的防水漆、沥青漆和水泥砂浆防止渗水。”业内人士说，购房者还应该仔细检查开发企业使用的防水材料，了解顶楼防水材料标准，保证顶楼居住舒适度。此外，当下有些住宅都采用了坡式屋顶设计，这种设计除了不易存水、有效防止渗水漏雨外，对顶层房源的隔热也十分有利，可以说随着科技的进步，顶层房源的弊端正在逐步缩小。

业内人士表示，如果购房者把房子买在顶楼，利用层高上的优势可以最大程度地优化采光、通风和视野。如果开发商能赠送屋顶的面积，那置业者还可以得到一个大露台这也未尝不是一个好的选择。

王倩

租售购信息
欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333

●出售

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119，面积53.76平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

金山·东方花园，市人民路焦作大学东有一复式房源，位于7号多层楼6层(6+7跃层)，面积295.97平方米，现出售，欲购从速。电话：15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套，二楼，面积125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。电话：18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，面积132.26平方米，2号楼2单元东户14层(总高22层)，四室两厅，现出售，欲购从速。电话：18625880985

记者带你逛小区

