



楼市暖意渐显 银行放款提速

近日,国家统计局发布数据,今年1月份,全国70个城市新建商品住宅价格指数环比持平,涨幅为0.0%。分析人士认为,今年各地楼市支持政策仍有望进一步加码,推动成交量提升。

在成交价方面,各楼盘价格近期没有太大变化,只是优惠活动有所不同,目前仍有多家楼盘在冲刺“开门红”。“目前,仍处于‘开门红’阶段,客户可以参加砸金蛋活动,有冰箱、彩电等好礼相送。”北京一位房贷中介表示。

在楼市暖意渐显的同时,商业银行也保持高速放款,加大和楼盘的合作力度。“我们楼盘一共有7家合作的银行,以股份行和城商行为主,各家银行的审批速度都很快,资料齐全的情况下,7个工作日内就能放款。”某楼盘销售人士透露,近期还有银行在和其所在公司洽谈合作。

今年年初以来,多家银行

也将住房金融业务作为重点,加大和房企的战略合作力度。2月15日,华润集团与招商银行签署战略合作协议,双方将重点在融资授信、产业并购、绿色金融、科技创新等方面共谋合作发展机遇。

此前,民生银行重庆分行先后与华宇集团、两江置业、康田集团3家房地产企业签署战略合作协议,银企双方约定将在房地产开发贷款、个人住房按揭贷款、房地产并购融资及其配套服务等多元化综合金融服务展开进一步深入合作。

去年年初以来,多地推出房地产相关政策。信达证券地产行业首席分析师江宇辉表示,此前放松幅度较小的核心一、二线城市的改善性需求支持政策有望加码。结合此前的首套住房贷款利率政策动态调整机制,需求端政策有望进一步从边际降低购房成本、适度加杠杆等方面着手。

“目前,改善性需求具备一

定可持续性。因城施策特征比较明显,对于二套房的认定和二套房贷款利率的定价是关键变量,改善性需求支持力度仍有加强空间。”银河证券研报表示。

价格方面,国家统计局日前发布的最新一期70城房价指数显示,全国70个城市新建商品住宅价格指数环比持平,涨幅为0.0%,同比涨幅为-2.3%。国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示,一线城市商品住宅销售价格环比转涨,二、三线城市环比降势趋缓;一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二、三线城市同比下降。

“今年春节比以往年份较早一些,预计今年房地产的‘小阳春’也会比往年稍早到来。目前,购房客户绝大多数为刚需和改善型,房价预计不会有太多变化,只是开发商的优惠幅度有所不同,取决于楼盘清盘速度。”上述房产中介说。

新华

销售动态

征云·美好生活家园 购房立减3万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于长安路与解放路交会处附近的征云·美好家园项目营销中心了解到,该项目即将售罄,现正清盘巨特惠中,购房立减3万元。据了解,征云·美好生活家园项目打造的宜居、宜学、

宜养、宜游、宜业,将成为“五宜”梦想城镇,以及电子巡更、视频监控、消防报警、社区WIFI、园林雾森的智能社区,未来这里将是一个“城市生态居住区,美好生活梦想城邦”的理想之地。

卓世·悦东城 购房送家电礼包

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目96平方米至136平方米品质房源正在热销中,并推出了交1万元抵3万元,购房还送全屋家电大礼

包活动。据了解,作为市重点工程项目,卓世·悦东城落址市人民路与文汇路交会处北100米路东,占据城市“东扩南移”重要位置,有市繁华路段人民路周边配套加持,成为焦作市民安家人民路置业首选。

工程动态

蓝城·桂语江南 南苑6号楼外墙保温开始施工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘施工工地了解到,该项目地处焦作城市繁华地带,奢享龙源湖公园美景和南水北调运河景观。目前,南

苑3号楼14层主体结构施工完成、4号楼砌体2至17层施工完成、5号楼室内抹灰进行中、6号楼外墙保温开始施工、12号楼砌体植筋正在施工、13号楼公区二层以上关于墙地砖的施工均已完成。

征云·云筑 多栋楼正在施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路与南通路交会处附近的征云·云筑项目施工工地了解到,该项目北拥247公顷绿地面积的天河公园,西临普济河滨河公

园,坐拥城市“双水系”,尽享城市最美景观带,让业主实现身居天然氧吧的愿望。目前,该项目1号楼建至6层,3号楼建至6层,5号楼建至9层,6号楼建至6层。

和兴外滩玺苑 美学外立面 让建筑重归艺术

本报记者 陶 静

城市里的建筑鳞次栉比,但真正有灵魂的建筑屈指可数。人们对于建筑的第一感知,往往是由外立面赋予的,因此外立面被称为建筑的表情。然而,审美单一化、材料同质化的住宅外立面,很难让人有眼前一亮的感觉。和兴外滩玺苑精研城市地脉和文化,在焕新更迭的时代步伐中,打造出足以匹配城市美学的建筑外立面,让建筑重归艺术。

外立面是建筑的颜值担当,更是品质与工程进度的重要指征。和兴外滩玺苑外立面实景已大美呈现,随手一拍便是颜值大片。单从外立面的设计看,就有一个显著的变化——窗墙比的大幅提升。所谓窗墙比,就是指某一朝向的窗户和墙面的面积之比,而越大的窗墙比可以让人从视觉上直接感受到建筑的现代化和通透感。对于购房者而言,如果一个楼盘的窗墙比能做到40%以上,那么基本可以判定至少在外立面上属于品质不错的项目。外滩玺苑整体采用现代简约风格外立面,几何线条设计,让流畅感和时尚感更有张力,大面积Low-

E玻璃的运用亦是点睛之笔,凝练而优雅的大面块玻璃与天空交相辉映,如同城市繁华之上耀目的泛光水面,透着盈盈光华,简洁雅致的色调选择,折射了城市人群的审美演变,也体现了建筑功能性向艺术品位的进阶。

外滩玺苑的大玻璃立面不仅带来轻盈剔透的超高颜值,同时也消除了阳光与室内的隔阂,让建筑在阳光下富有时尚活力,既能保证户内的充分采光,也能做到外立面的“高颜值”。在选材上,外滩玺苑臻选通体水包砂外墙工艺搭配干挂石材,与高级灰主色调形成呼应,整体简洁大气,为居者呈现出理想中的极简生活美学,形成了大气、和谐、极富仪式感的居住环境。此外,传统建筑的外立面,对阳台、窗洞等功能空间的处理比较简单粗糙,空调外机位、排水系统等也没有进行适当隐藏,杂乱无章且孔洞较多,有失大气。和兴外滩玺苑对外



立面细节的处理更加精致,线条清晰利落。从根本上避免了传统外立面排水立管、燃气管线、空调室外机外露、衣物晾晒随意性等造成的建筑外立面“掉价”。

精明的消费者往往能从细节上判断一个小区的品质。而外立面就是住宅品质的一个重要研判标准。和兴外滩玺苑,以专业的匠心品质,只为向客户呈现最有质感和品位的产品,让项目立面历经岁月的冲洗,而不失本真韵味。

上图 和兴外滩玺苑项目实景。 陶 静 摄