

买房不靠想象力

选实景准现房才是置业硬道理

本报记者 陶 静



上图 金山·城市花园项目实景。

左图 金山·城市花园样板间。
筱 静 摄

广厦易得,良居难求。对于当下而言,购房者选房更加关注房企的交付能力,即开发商的如期交付与品质兑现能力。而准现房以快人一步的工期速度和看得见的实景品质,更受市场客户的青睐。毕竟交房是一次漫长的过程,许多家庭都经不起长时间的等待。选择实景准现房可以告别漫长的等待,早交房,早省钱,节省租房的资金压力,更好地保障购房人的利益。在焦作就有一个实景准现房项目,既能高品质如期交房,解决购房者担心的交付问题;又能节省时间,让购房者今年买房今年住,更好地满足当下结婚所需要的婚房需求与孩子上学所需要的教育需求。它就是位于我市主城区的品质楼盘——金山·城市花园。

准现房优势一:眼见为实

准现房的销售形式,已经将项目的实景几乎全部呈现在买房人眼前,看得见、摸得着。买房人还能将房屋的宣传材料与实物一一对照。小区的建筑、环境、质量一目了然,能减少交房时存在诸多问题产生的纠纷。因此,真实可见的产品给了买房人安全感。金山·城市花园以卓越品质铸就人居精品,尽心做足品质文章。无论是规划设计,还是材料施工,都是精挑细选,以前瞻和创新的设计理念处理建筑环境和建筑形象,用品质追加每一个细节的内涵,以合理的设计体现人性的关怀,真正做到人与自然,建筑与城市的有机结合。在严格的品质管控下,目前,金山·城市花园从建筑外立面到楼内施工,再到亲眼可“鉴”的实景样板间,皆以实景准现房全貌展现,每一处细节都是精益求精,用真实的触感和舒心的体验,阐述什么是“所见即所得”,这也是当下买房最有

力的安全保障。

准现房优势二:居住不延期

购买期房相当于押宝,有很多的不确定性,万一开发商暴雷,不仅让业主们交房延期,甚至有可能出现烂尾的情况。而准现房交钱办完手续没多久就能拿到钥匙,业主可以随时准备装修入住,不用担心延期交房。对于着急要婚房、上学的人来说,准现房真的能解决不少买房人的燃眉之急。坐落于市天河公园之畔的金山·城市花园,不仅能够奢享天河公园美景和南水北调运河景观,还拥有焦作丹尼斯百货、焦作万达广场、王府井百货焦作店等市区繁华配套,周围有解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学,业主入住后,不仅生活便利,孩子上学的问题更是不用担心。

准现房优势三:节约购房成本

买房无非就是买期房、现房、二手房。购买期房时,一般至少要等两年左右才能交房。对于还在租房的买房人而言,意味着要多付两年的租金。如果选择二手房,则需要额外支付一笔中介费、契税费用等。如果是准备置换的改善需求房,那么一卖一买之间,要住上新房更是需要花费大量时间和精力。金山·城市花园实景准现房缩短等待期,让你离交房时间更近一些,不仅解决刚需购房者的燃眉之急,还省去可能存在的租房成本,也能避免空交房贷的郁闷,幸福生活即刻兑现。此外,金山·城市花园还推出了“清盘特惠,交房在即”购房优惠活动,让你安家零压力,安心住好房。

适时补栽环境美

本报讯(记者王倩)近日,记者在金山·东方花园小区看到,金望物业东方花园服务中心的工作人员正在园区内补栽绿植并对小区的绿化进行养护。

为保证园区景观的优美,金望物业东方花园服务中心提早安排,全面行动,按照绿化补栽补种方案,结合小区绿化养护实际情况,及时开展补栽补种工作。“我们不仅补种了一些苗木、花卉,同时对小区的绿植进行了养护。”该物业服务中心负责人说,“近段时间,绿化师傅对金山·东方花园小区内裸露的黄土部位进行了移栽补种,对园区的花草进行养护,



希望和业主一起爱护园区里的一草一木,共同维护好小区的优美环境。”

上图 工作人员在补栽绿植。
王 倩 摄

贴心提示暖人心

金望物业东方花园服务中心深知,物业最重要的责任就是保证业主的人身安全,在一些特殊的天气里,金望物业的工作人员总能及时发布相关安全提示,以便让业主及时了解情况,并采取相关的防范措施。

春季虽是春暖花开的季节,但狂风刮飞重物至人员伤亡的事件也屡屡发生,为了给金山·东方花园小区业主营造一个安全的生活环境,金望物业发布了关于大风蓝色预警的温馨提示,希望业主可以妥善安置易受大风影响的室外物品,如窗台外的花盆、杂物等;大风天气非必要不外出,外出时要远离广告牌、枯树枝等。此外,金望物业东方花园服务中心的工作人员还贴心地提醒业主春季昼夜气温变化较大,要多关注天气预报,及时增减衣物,注



意自身身体健康,预防疾病发生。

贴心的提示不仅让金山·东方花园小区业主感受到了金望物业东方花园服务中心的关爱,还增强了小区居民对大风天气的重视,确保小区安全稳定,保障业主生活平安幸福。王 倩

上图 工作人员在张贴温馨提示。
王 倩 摄

及时修复单元门

本报讯(记者陶静)“小张,我在楼道里巡查时发现三号楼的单元门坏了,赶紧安排一位维修人员来……”“好的,我这就联系维修组。”这是近日,金山·东方花园小区物业服务中心内发生的一幕。物业前台人员接到秩序维护队工作人员的电话后,当即派人前往修理。

维修师傅第一时间前往三号楼,并按照规范要求开始进行单元门的维修。“由于及时发现单元门被损坏,并没有造成其他损失,估计10分钟后就可以修好,确保业主安全



的居住环境。”维修师傅表示。

上图 维修师傅在修单元门。
筱 静 摄