

盘点焦作2023年入市的新楼盘

本报记者 王 倩



你对2023年期待吗？或者说，你对2023年的焦作楼市期待吗？对于很多没有完成买房计划的人来说，2023年或许是他们完成置业计划的一年。同时，2023年，焦作楼市将会有一批新面孔入市，而这些楼盘的发展前景和区位优势，也被业界广泛看好。下面本报就为购房者推荐几个2023年值得期待的楼盘项目，供大家参考。

远大·世代上品 期待值：★★★★★

远大·世代上品作为我市第四代住宅的“第一个吃螃蟹者”，精筑焦作生态宜居，唤醒都市的森林梦想，让更多高端业主享受绿色生活。据了解，远大·世代上品项目位于南海路与怀府路交会处附近，建筑面积约15万平方米，绿地率为54%，户型面积127平方米至220平方米，每户奢享约50平方米私家花园，是焦作远大置业潜心多年打造的人居新品。两梯两户的电梯设计，独立电梯厅，给你和家人更充裕的出行

时间。公共区域精装修，完美过渡到私人空间，归家的仪式感骤然而升。奢华层高，收纳更多窗外璀璨的景观和灿烂的阳光，城市与自然和谐搭配，带来舒适的居住体验。

远大·世代上品地理位置优越，不仅顺应我市“南移”发展趋势，还与573万平方米的大沙河湿地公园为邻，坐拥示范区实验学校、宇华实验学校、河南理工大学、示范区管委会、焦作康华医院、焦作建设科技园等优质配套，环境优美、交通便利的远大·世代上品项目必将成为我市未来的人居地标。

飞天·时代雅苑 期待值：★★★★★

飞天·时代雅苑择址市太极体育中心东侧（龙源路北、文汇路东），龙源湖畔生态宜居区，势承南移东扩城市发展之天时，畅享城市中轴线丰收路之地利，雅居新城繁华核心之人和，交通便捷，畅达八方。

飞天·时代雅苑采用目前较流行的

“新亚洲建筑风格”，以中国传统文化为基础，将西方的美学融入其中，东西结合，以建筑整体的构造与空间意识为表现，展现出现代人时尚的优雅与品位。该项目户型设计巧妙，方正全明，建筑面积82平方米至172平方米，主打温馨两居和奢阔四室，演绎多层生活的尊崇与高雅。小区景观雅致有趣，层次丰富，步移景异，以现代艺术造东方园林大境。阳光草坪、休憩廊架、清幽内园……典雅、内敛、静谧，打造国韵奢境宽邸、世家风范。下沉式庭院延伸空间层次，雅致私藏天地，让生活充满想象。

德裕·璞玥懿品 期待值：★★★★★

位于山阳区塔南路东侧、工业路北侧的德裕·璞玥懿品项目（原焦作钢厂厂址），自拍卖以来备受焦作市民的关注，项目位于焦作市新老城区的核心区域，不仅可享老城区历史沉淀后的繁华，还可享受新城区得天独厚的资源优势。

记者在德裕·璞玥懿品项目周边走一圈发现，这里紧临远大时代商业中心，与焦作丹尼斯百货、大张超市焦南店不足2公里，离工业路集贸市场、中州集贸市场、田源农贸市场均不到1.5公里；周边医疗配套成熟，该项目距离焦作市妇幼保健院、河南理工大学第一附属医院、中国人民解放军联勤保障部队第九八八医院均不足2.5公里，距离焦作市人民医院仅1.6公里；教育资源也十分丰富，该项目与焦东路小学仅500米的距离，周边还有朝阳路小学、焦作市万方学校、焦作市第十八中学（东校区）、一代天骄幼稚园、未来奥星幼儿园等。

左上图 市民在远大·世代上品了解项目详情。 王 倩 摄

购房要考虑 时间成本

快节奏的都市生活，让人们疲于奔忙，如何把握有限的时间？怎样能在一天有限的时间内多腾出一些给自己？这是值得每个人去关注的问题。将房子买在离单位近、周边拥有成熟配套的区域，不失为一个降低时间成本的好办法。

有着多年房地产销售工作经验的刘奇伟提出了10分钟生活圈这一概念，他说：“购房者在买房时要把握好10分钟生活圈这一要素。如果业主从小区出来，步行10分钟之内能到达大型商场、银行、学校、医院等，这就说明其所居住的小区周边配套设施非常丰富、齐全，是一处性价比比较高的社区，这样的小区不仅生活便利，而且房屋未来的升值潜力也很大。”

购房者在挑选房屋时，除了要考虑价格，还应该关注时间成本。在我们的日常生活中不难发现，穿越城市的时间成本和交通成本正变得越来越昂贵。开车或乘公交车的上班族，若平均一天有两个小时花在交通上，一年就有约一个月的时间待在车里。如果把每天花掉的这两个小时集中起来，连续不断地坐一个月车，或不眠不休地开一个月车，就能体会其时间的可贵了。反之，如果把这些时间花在工作上或其他方面，则能创造更多的效益。如果再将时限放大到50年，时间成本的价值就显得惊人了。

业内人士提醒，由于年轻人的工作流动性相当大，也可以综合考虑一个交通合适的地方，即使因工作变换而搬迁，出行依旧方便。 王 倩

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

● 出售

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119，面积53.76平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

金山·东方花园，市人民路焦作大学东有一复式房源，位于7号多层楼6层（6+7跃层），面积295.97平方米，现出售，欲购从速。电话：15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套，二楼，面积125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。电话：18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，面积132.26平方米，2号楼2单元东户14层（总高22层），四室两厅，现出售，欲购从速。电话：18625880985

我市多个高品质小区虽然已交付多年，但景观依旧亮丽，现在跟随记者的镜头到各个小区逛一逛吧！

本期《记者带你逛小区》栏目，我们走进恒大悦龙台小区。

图①②③ 恒大悦龙台小区实景。
王 倩 陶 静 摄



记者带你逛小区

