

今年我市物业管理工作将实现六项新突破

本报讯(记者梁智玲)物业管理关系千家万户,与群众生活息息相关。3月12日召开的焦作市物业管理工作会议传出好消息:今年,我市物业管理工作将从“红色物业”创建、开展选树评比活动、拓展物业覆盖面、落实联席会议制度、瞄准难点痛点、强化规范管理6个方面发力,实现物业管理工作新突破,为群众营造和谐、宜居的生活环境。

昨日召开的会议安排部署了今年物业管理行业工作重点。一是抓好“红色物业”创建,基础工作实现突破。打造“红色物业”骨干队伍,完善物业服务制度,形成标准化、规范化、效能化的“红色物业”工作体系,6月底前各县(市、区)都要成立物业行业党委。

二是开展选树评比活动,典型引领实现突破。通过开展“红色物业”示范项目观摩交流、“红色物业”创建星级物业企业评定等活动,推动物业服务上档升级;通过开展“最美物业人”“最美小区”“最佳物业服务企业”“最美党建指导员”评选等活动,强化榜样引领作用。

三是拓展物业覆盖面积,管理模式实现突破。新建小区实现物业管理规范覆盖,老旧小区建立以居民自治为主导的物业管理新模式。通过“居民交费+公共收益补充”,建立小区维修资金账户等方式筹措自治管

理费用,实现小区自治共管的“造血功能”。

四是落实联席会议制度,工作机制实现突破。健全联席会议机制,实现多部门联合进小区执法,杜绝私搭乱建等违法违规行为;积极推进《焦作市物业管理条例》立法工作,规范物业管理,切实维护业主和物业服务企业的合法权益,改善全市人民群众的生活和工作环境。

五是瞄准难点痛点,问题解决实现突破。采取合理使用维修资金或引导合理使用小区公益收入等方法,解决一些小区监控及消防设施破损、楼顶漏水、外墙脱落等影响小区安全的问题;推动小区电动车充电棚建设,加强日常巡查,处罚违规行为,遏制“飞线充电”现象。

六是强化规范管理,行业建设实现突破。物业服务企业要在街道、社区的监督指导下,建立小区公共收益协商机制,由业主委员会与物业服务企业明确收益分配比例,确定小区经费数额,并在服务区域内显著位置公示收费项目、收费标准、公共收益收支、收费金额和使用情况等信息;各级物业管理部门要将诚信记录与服务区域招标结合,对于服务质量低、存在乱收费及其他违反政策法规等行为且情节严重的物业企业,通过市场禁入等措施予以惩戒。



3月10日,由团市委、市林业局、国有焦作林场主办,团中站区委、焦作市工商银行承办的“绿色焦作·青春‘碳’路”——2023年焦作市“共青林”建设行动在国有焦作林场举行。广大团员积极参加此次植树活动,用实际行动践行绿色发展理念,用青春描绘高质量发展绿色底色。图为植树现场。

本报记者 王梦梦 摄

动动手指“码”上植树

我市首次上线12个“互联网+全民义务植树”活动

本报讯(记者李晓军)2023年3月12日是我国第45个植树节。记者当日从市林业局获悉,为主动回应社会公众春季参与义务植树的需求,今年我市首次上线了12个面对社会公众的“互联网+全民义务植树”活动,引领公民广泛参与义务植树。目前,该活动正在开展中,欢迎群众积极参与。

开展全民义务植树是推进国土绿化的有效途径,是传播生态文明理念的重要载体。2023年,根据国家、省绿化委的统

一安排,我市运用“互联网+”技术、方式和思维,以“互联网+全民义务植树”活动为载体,积极推进义务植树管理方式创新,逐步实现义务植树“落地上图”精细化管理。

据悉,群众义务植树尽责形式分为造林绿化、抚育管护、自然保护、认种认养、设施修建、捐资捐物、志愿服务、其他形式8类。近日,市林业局集中在“全民义务植树网”上线的12个义务植树活动项目,尽责形式主要是造林绿化、抚育管护类。

群众登录国家级的“全民义务植树网”或“河南全民义务植树网”,进入相关页面,扫二维码,即可网上预约参与义务植树活动。

连日来,全市“互联网+全民义务植树”火热进行中。孟州市在孟州林场西魏林区,开展幼树供抚育管护;相关单位在国有焦作林场开展义务植树;温县以“共植一抹绿 一起深呼吸”为主题开展线上线下活动……市民网上报名,线下打卡参加活动后,可获得全民义务植树尽责证书。

太行八英馆 入选全国妇女爱国主义教育基地

本报讯(记者赵改玲)近日,《中国妇女报》公布了65家全国妇女爱国主义教育基地名单,中站区龙翔街道赵庄村太行八英馆入选。

评选全国妇女爱国主义教育基地,是全国妇联面向广大妇女培育和践行社会主义核心价值观,弘扬党领导人民在革命和建设创造的革命文化和社会主义先进文化而开展的活动。去年年底,包括太行八英馆在内的18家新入选。

太行八英馆生动展示了连启英、赵桂英、靳禄英、赵兰英、郜明英、郜小妞、靳子荣、林发英8位英雄的战斗场景和人生故事,彰显了革命先辈出生入死、前赴后继的牺牲精神,展现了太行山区革命战争时期波澜壮

阔的历史画卷。

今年3月8日,由全国妇联、国家文物局主办的“传承·赓续·新征程——全国妇女爱国主义教育基地革命文物联展”在北京展出。本次展览以“传承·赓续·新征程”为主题,依托30个省市区和新疆生产建设兵团的65家全国妇女爱国主义教育基地馆藏资源,精心鉴选并集中展示革命文物数百件,生动讲述了党领导亿万妇女翻身解放、实现发展、过上美好生活、追求伟大梦想的英勇奋斗故事。

太行八英馆的馆藏也入选了这次“传承·赓续·新征程——全国妇女爱国主义教育基地革命文物联展”,约5分钟的视频生动展示了8位太行英雄的故事。

人才相约 为爱聚“焦”

焦作市青年人才联谊会成功举办

本报讯(记者赵改玲)有缘相会,为爱聚“焦”。“人才相约·为爱聚焦”焦作市青年人才联谊会3月11日在国家方志馆南水北调分馆成功举办,300多名青年男女参加此次活动,最终27对有情人成功牵手。

青年因城市而成长,城市因青年而精彩。为贯彻落实市委、市政府人才强市战略,营造引进人才、服务人才、留住人才的良好环境,市委组织部、市人社局、市总工会、团市委、市妇联携手举办此次活动,焦作市南水北调建设发展有限公司承办。

参与当天联谊活动的青年朋友,既有在我市

各行各业辛勤工作、贡献才智的青年才俊,也有刚刚通过企事业单位公开引进的高层次和急需紧缺人才。他们很多是硕士学历,他们是公务员、教师、国企员工等,他们的爱好广泛。他们择偶的标准不只看颜值,更看眼缘,还看内涵。

联谊之前,各位青年男女参观了焦作市党群服务中心,学习了我市党史,了解了全市党建工作。

联谊活动设置了“心动一分钟”、才艺展示、击鼓传花、“桃花朵朵开”、心动表白等环节。大家在互动中感受快乐,在交流中找到真爱,尽情展示自己的风采,勇敢表达自

己的真心。最终,27对青年男女成功牵手,不仅收获了爱情,还收到了主办方准备的精美小礼品。

自2020年以来,市委组织部与市人社局、市总工会、团市委、市妇联等部门一起,精心打造了“人才相约·为爱聚焦”青年联谊平台,迄今已是第五次举办活动,很多青年朋友都在活动中如愿收获了爱情。

近年来,焦作市委、市政府以空前力度全面实施人才强市战略,以“怀川英才计划”优化人才发展环境,深化人才发展体制机制改革,实现了人才总量、素质和贡献率全面提升。



3月10日,在大沙河拍摄到的正在水面上嬉戏的翘鼻麻鸭。据了解,翘鼻麻鸭不是鸭,也不是雁,而是一种介于雁和鸭之间的大型鸟类,因它的嘴巴上翘幅度比较大,故称之为翘鼻麻鸭。翘鼻麻鸭属于迁徙鸟类。

董世坤 摄