

时代大观

自在 雅苑

本报记者 秦 秦

目前,焦作的楼盘遍地开花,楼盘风格也各具特色,然而为什么那么多的置业者却看中了飞天·时代雅苑?一番考察比较之后不难发现:地处高新区(示范区)核心区域,毗邻市太极体育中心、国企匠心巨作、全功能多种户型、教育医疗娱乐资源环伺……飞天·时代雅苑似乎特别懂置业者的品质居家之心,将“资源整合”运用得炉火纯青,不但让置业者购得了心仪的房子,自己也收获了市场口碑。

飞天·时代雅苑位于龙源路与文汇路交会处(市太极体育中心东邻),是焦作市飞天置业有限公司(下称飞天置业)目前在售的升级力作。该项目承袭国企匠心,以新亚洲风格献礼焦作,在承袭传统人文建筑风格的同时,更加注重对现代生活价值的精雕细刻。新亚洲风格简洁、沉稳、干练。三段式质感立面,低层干挂



市民咨询项目详情。

石材,中部米白色质感仿石涂料,深咖色点缀其间,顶部为深咖色铝板及铝合金格栅装饰。清雅含蓄、端庄风华间,诠释东方式精神境界。

在我国的建筑文化中,园林不单单是生活场景的延伸,同时也是人们心灵空间的延伸。规划设计上,飞天·时代雅苑充分利用地块的纵深,在拉大楼间距的同时,预留了更多的社区空间,从而打造下沉式社区庭院,形成别具一格的九进式院落规制,延展空间层次。同时,该项目营造全龄化空间和主题性活动空间,针对性采取主题化、场景化布局,赋予不同功能空间灵魂与精神。

不难发现,房地产业蓬勃发展的今天,住宅的质量越来越受到消费者的重视。选择一家有责任、有担当、认真对待质量问题的房企,是重中之重。飞天置业是河南新时代交通发展集团旗下全资子公司,拥有国企背景。“国企”二字往往意味着雄厚实力、社会责任和良好口碑,对于购房者来说,这是最大的保障。飞天置业凭借其多年经验,不断精益求精,打磨产品质量,提升住宅开发的品质和服务。

据悉,现在购买飞天·时代雅苑项目房源可享家电补贴。为持续推动我市房地产业平稳健康发展,提振房产消费,拉动经济增长,市商务局联合市住房保障中



园区景观一瞥。

心在我市城区范围开展房产、家电联合促消费活动,共投放200万元家电消费券。活动期间,在飞天·时代雅苑新购商品住房(车位),并完成《商品房买卖合同》网签的消费者,可按所购商品住房(车位)价格的1%申领家电消费券,最高不超过1万元。具体参与方式请上网查阅《焦作市商务局、焦作市住房保障中心关于开展房产家电联合促消费活动的公告》。

以质量求发展,用品牌赢信任。飞天置业一路积淀成长,不断践行国企责任,力争为每一位业主交上一份满意的答卷,为每一分信任扛起品质的大梁。好的建筑,不在于空间的堆砌,而是基于对生活体验的认真思索。繁华与生态的结合,才是人居的真正范本。飞天·时代雅苑,于时代繁华发展中,铸就都市理想生态人居,给予居者更为广阔的人生格局。

飞天·时代雅苑 多栋楼实现封顶

本报讯(记者秦秦)炎炎烈日,热浪滚滚,高温炙烤下的城市像一个巨大的“蒸笼”。但飞天·时代雅苑项目工地上,工人们辛勤劳作,挥汗如雨,只为早日将美好家园献给业主。

据该项目施工负责人介绍,该项目1、3、4、7号楼已经封顶;6号楼二次结构完成30%;11号楼二次结构完成70%;2号楼施工至12层;8号楼正在进行地下室的施工;9号楼建至2层;10号楼施工至3层。

“全钢爬架+铝模施工”是飞天·时代雅苑的一大特色,全钢爬架不仅整体防护效果好,并且与铝模体系搭配,能和后续的外墙抹灰、护栏安装等施工进行有效穿插,为保证工期打下了坚实的基础。全钢爬架的优点是强度高不易变形,还能让拆除之后的外观平整度更高,并且没有槽钢层,不需要二次找平。同时,使用铝模、爬架的楼栋能达到免抹灰的标准,避免墙体空鼓、开裂,有效防止渗漏。科学应用铝模施工工艺,一方面可以提高施工效率,缩短工期,保障工程进度;另一方面还能减少人工等资源的投入,并且墙体更加平整。

飞天·时代雅苑在施工中,构思精巧的工程师们进一步改进了图纸,使得大部分二次结构能与主体一次浇筑成型,提高了结构的完整性,成品质量更优秀。此外,该项目还采用了轻质隔板工艺,相较于轻质砌块砖工艺,定制的一体成型的轻质隔板接缝更少平整度极高,不需要再做粉刷层,避免了由墙体粉刷引起的空鼓、开裂,可直接批腻子,大大提高了空间利用率。

作为“2022年河南省智慧工地示范项目”,飞天·时代雅苑“智慧工地”系统运用大数据信息化手段,将人工智能、传感技术、虚拟现实等高科技技术手段,应用到建筑、机械、设备、人员穿戴设施上,实现项目现场施工人员、机械设备、临时设施信息化智慧监管。有了这样的“智慧系统”,项目监管就会变得“耳聪目明”,所有环节都会被记录下来,协助施工现场的管理人员进行安全管理。



飞天·时代雅苑项目实景图。

(本版照片均由本报记者秦秦摄)

防暑降温送关怀 飞天置业在行动



飞天置业为各施工单位送去关爱。

本报讯(记者秦秦 通讯员卢鑫)日前,焦作市飞天置业有限公司副总经理祁宗钰代表公司到时代雅苑、时代锦苑项目和金诚物业公司送去关怀,向奋战在一线的参建单位和农民工表示感谢,并送去凉茶、花露水、绿豆、冰糖、藿香正气水、西瓜等防暑降温用品。

在工地现场,祁宗钰实地查看了项目工地建设进度,详细了解高温天气防暑降温安全防范措施的落实情况。一是要求各施工单位严格落实高温天气防暑降温实施方案的通知要求,采取合理安排工作时间、轮换作业、适当增加高温环境下人员的休息时间和减轻劳

动强度、减少高温时段户外作业等措施。二是要求各单位认真开展高温天气安全隐患排查治理,采取有效整改措施,压实责任,确保安全。三是及时关注气象部门发布的高温天气预警,适时调整农民工、物业人员户外作业时间,确保安全度过高温时段。四是关注关爱户外作业人员,及时将防暑降温用品发放到各班组、人员手中。五是加大对高温危害及其防护措施的宣传力度,普及防暑降温知识,了解高温危害、掌握高温危害的防护措施和个体防护方法,增强自我防护意识,减少因高温天气作业造成中暑事件的发生。

飞天置业旗下各施工单位、物业公司对防暑降温慰问表示感谢,同时表示将认真落实高温天气防暑降温要求,加大高温天气防护力度,采取分时段、换班次等措施避开高温时段,确保施工进度和防暑降温防护安全两不误,保质保量完成项目建设任务。