

楼市有一群新刚需——“毕房族”

本报记者 陶静

“逛了这么多天楼市，今天终于把房子买了。”近日，在我市高新区（示范区）一楼盘营销中心，刚刚签过购房合同的市民小刘对记者表示。据了解，就读于河南理工大学的小刘这个月毕业，即将成为一名“毕房族”。

盛夏毕业季，有人说“一手毕业证，一手结婚证”是最流行的毕业拿证方式，同样令人期待的还有“一手毕业证，一手房产证”的“人生赢家”，这类流行群体，我们称其为“毕房族”。业内人士认为，“毕房族”是近几年出现的新群体，大多数是家长提前为孩子解决住房难题，虽然总数不多，但大有逐年增长的趋势，该群体大都抱有“早买房早安心”的心态。从置业需求上来看，“毕房族”已然成为购房刚需里的新生力量。

“最近在学校的招聘会上，我在焦作一家大型企业找到了工作。大学毕业，学校的宿舍肯定是不能住了，本来打算租房子住的，可是在公司附近找了好久，要不房子太老旧，要不租金太高，回老家和父母一商量，决定干脆直接买一套，反正早晚都要买房子。”小翟说，他给记者算了一笔账，带家具、家电的房子，房租一个月差不多要1000元，在楼市利好政策的刺激下，房价趋于稳定，房贷利率也一直在下降，买一套80平方米左右的房子，除去首付一个月还贷款大概是2000元左右，虽然每个月的费用比房租要多，但是若干年后



后就可以拥有自己的房子，我觉得非常划算。

现在，有不少毕业生都像小翟一样，看到租房的花费较高，于是催生了直接买房的想法。还有一些毕业生，工作一两年之后在资金上有了一定的积累，对所居住的城市也越来越熟悉，购房的需求更加强烈，所以就投身到了购房大军中。

我市一楼盘负责人告诉记者：“最近，经常有刚毕业的大学生前来咨询楼盘信息，还有的是父母带着孩子一起来。对于‘毕房族’这个群体来说，用租房的钱还贷款，房子既可以增值，又更有归属感，这是催生多数毕业生买房的一个重要原因。现在也有好多家长已经想明白了这一点，非常支持自己的孩子毕业

就买房，所以近年来，‘毕房族’群体日渐壮大。目前有些城市从公积金贷款、契税减免、购房补贴等方面，鼓励高校、中等职业学校在校生、新毕业生买房。”

针对“毕房族”成楼市新刚需这一现象，业内人士提醒，“毕房族”置业须理性，买房前一定要明确自己为何买房以及购买这套房子会给生活带来哪些影响。对于资金紧张的人来说，购房是一件影响未来5年甚至10年生活的大事，所以购房时眼光一定要放长远一点，想象一下未来几年之内的工作变动、人员迁徙等不确定因素。然后再去看房、选房，就会心中有数，不会挑花眼。

上图 购房者在楼盘营销中心了解房源详情。筱静 摄

两部门延长金融支持房地产政策期限

中国人民银行、国家金融监督管理总局近日发布通知，将去年发布的支持房地产“金融16条”部分政策，适用期限延长至2024年12月31日。

去年11月，中国人民银行、原银保监会联合出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（以下简称《通知》），明确了16条支持政策，被称为“金融16条”。16条支持政策中，两条政策规定了适用期限。为引导金融机构继续对房地

产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持，中国人民银行、国家金融监督管理总局决定，延长有关政策适用期限。

政策延期涉及两项内容：一是对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资，在保证债权安全的前提下，鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商，积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持，促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的，可以允许超出原

规定多展期1年，可不调整贷款分类，报送征信系统的贷款分类与之保持一致。二是对于商业银行按照《通知》要求，2024年12月31日前向专项借款支持项目发放的配套融资，在贷款期限内不下调风险分类；对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的，相关机构和人员已尽职的，可予免责。除上述两条政策外，其他不涉及适用期限的政策长期有效。

新华

销售动态

和兴外滩玺苑

一次性付款享9.7折优惠

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于天河南路与光明南路交叉口西南角的和兴外滩玺苑项目了解到，该项目建筑面积109~174平方米瞰景美宅正在热销中，一次性付款享9.7折优惠，按揭付款享9.8折优惠。据了解，和兴外滩玺苑东邻焦作市委、市

政府，北邻天河公园，配套完善、闹中取静，使得项目的地段备受推崇。和兴外滩玺苑甄选品牌钢木装甲门搭配高端智能密码锁，三层中空LOE品牌断桥铝窗户及国际一线品牌智能电梯，只为业主开启安全智能静谧生活。

东方今典·东方府

二期新品正在认筹中

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于普济路与神州路交会处附近的东方今典·东方府营销中心了解到，该项目二期15号楼、22号楼新品正在认筹中，认筹可享开盘总房款直减3万元的优惠。据了解，作为东方今典集团在焦作大沙河畔、沁泉湖旁

重点打造的高品质新中式纯洋房社区，东方今典·东方府凭借1.9的超低密度和纯洋房社区的高规格、高起点产品规划，师法江南的中式园林景观，让建筑让位于自然，让家成为与自然共生的复合空间，为城市未来赋予更多美好生活的可能。

工程动态

飞天·时代锦苑

门窗正在安装中

本报讯（记者王倩）近日，记者在迎宾路与黄河路交会处附近的飞天·时代锦苑施工工地了解到，该项目涵盖11栋独栋叠拼别墅，3栋宽幕花园洋房和3栋

河畔墅境小高层。目前，该项目全部楼栋已初见雏形，门窗正在安装中，与此同时，外部的绿化工程和小区内的铺装工程也在施工中。

金地广场

住宅楼公区装修基本完工

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于丰收路与政二街交会处附近的地金地广场楼盘施工工地了解到，该项目规划建设商业2栋，综合楼1栋，住

宅2栋，目前，1、2号住宅楼公区装修基本完工，电梯调试；3号商业楼外墙保温完成70%，园区正在进行土方回填及雨污水工程。