



美丽的楼间景观。

万千 摄

一方水土，一方文化，选择一个区域，就注定了一种生活方式。繁华是配套丰富的代名词，家的周围只有购物、教育、休闲、医疗都一步到位，方能感受生活的便捷与舒适，体会到繁华的真谛。全配套时代，买房更是买生活，360度全系配套护航的居所才有温度，而拥有有温度的居所，才会有品质人生。

澜庭叙项目位于解放路与工字路交叉口向北300米(坚固水泥厂原址)，地处焦作老城区核心地段，这里交通纵横、商贸兴旺、配套成熟，项目周边分布着市人民医院、市东方红广场、百大新东超市、新东文化街区、艺新菜市场、塔北农贸市场等生活配套，业主入住后，出门能购物、就近有医院，生活既方便又舒适。

好房子常有，离学校近的却不多。澜庭叙项目负责人深谙千万家庭深层次的居住需求，择址书香学府之地，将浓厚的文化氛围、优质的教育资源打造成该项目备受关注的优势力量。

安家澜庭叙，离学校有多近？小学生，步行到山阳区焦东路小学太行校区只需3分钟；中学生，步行到市第十七中学只需10分钟。此外，小区内还规划有幼儿园，12年优质教育无忧相伴。

一方云水，一带景观。一套临水的房子，推开窗，一片绿荫，一汪清水，一片开阔，这是何等的惬意。让人欣喜的是，澜庭叙项目三期紧临瓮涧河，沿河而筑，滨河而居，可南览瓮涧河景观带、北望太行风光、近赏小区内四季秀美的园林美景，风光如画的自然盛景随意切换，让居者尽享鲜氧生活，乐享生态人居。

澜庭叙不仅周边配套齐全，小区配套设施同样精彩。该项目总建筑面积约35万平方米，除了绿化面积大、景观展示充分等优势，还配备了彩色跑道、儿童乐园等设施，大面积的草坪，周末或者闲暇时，家长带着孩子在草坪上进行亲子健身活动也是不错的。

值得一提的是，该项目打造了建筑面积约3600平方米的酒店式小区大堂，大堂分为地上两层、地下一层。地上一层配备有会客区、水吧等休闲空间，放置着休闲沙发、卡座，为业主接待客人、会谈等商务活动提供了舒适的环境；设置有一间儿童娱乐室，彩色柔软的墙壁，多种多样的玩具和海洋球池，是孩子们的乐园。地下一层是一个占地1700平方米的健身专区，配备有恒温泳池、健身房等，二楼设置有瑜伽室和私教室，业主不出小区就能休闲健身。

如此配套，也为澜庭叙小区物业管理的深度、广度和质量提供了好的基础。

关注澜庭叙项目的朋友都知道，焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)高层基于对物业管理重要性的认识，在作规划设计的时候，就把物业管理的问题一并考虑，提出了要把澜庭叙小区当成五星级酒店来管理的基本思路，从硬件设计、小区配套、入户模式、社交空间、管理模式、智

能化设计等，逐一精心设计并实施。

2018年12月28日，焦作市德源物业管理有限公司(以下简称德源物业)入驻澜庭叙小区。从这一刻起，德源物业就带着一种物业管理的职责，同步参与到澜庭叙项目的规划设计、施工和服务中。

五星级酒店管理的核心在于标准化、精细化。德源物业提出“一心一意只为您”的管理理念，努力为业主提供全方位家居服务。这里有酒店管理的人才、有酒店专用的清洁设备、有酒店管理的标准和程序，并对所员工进行酒店式服务的培训，可以提供24小时就医、24小时送餐、洗衣店、钟点工、托老、定制等一系列服务，让业主体验到尊贵贴心的服务，赢得业主点赞。

老城区，优配套；出则繁华，入则繁花。目前，该项目三期12号楼临河新品正在热销，为回馈新老客户，该项目推出交2万元抵5万元等多重优惠好礼。此外，在12号楼封顶前购房的客户，可享受每平方米立减100元的优惠，活动力度空前，感兴趣的购房者速握良机，多种精品户型，等你来品鉴。



小区内的草坪。

万千 摄



环境优美的小区大堂。刘旭 摄



小区大堂内的恒温泳池。刘旭 摄

澜庭叙： 诗礼门庭 文化润心

本报记者 孙 茜



小区内的儿童乐园。

孙茜 摄

曾几何时，人们买房的初衷就是为了有个落脚的地方，不再漂泊不定。而如今，随着人们经济能力的提高，对居住的要求也在“水涨船高”，不再满足于只是有个“栖身之地”了，而是追求“享受型居住”。“昨天买的是房子，今天买的是环境绿化，明天就买精神文化”逐渐成为购房者的心声。

一座理想的建筑满足居住需求只是基本使命，能够承载居住者对美好生活的想象和期待，才是让人安放心灵的家。在焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)掌门人心中，他们精心打造的博园·澜庭叙项目一定要是美丽的、精致的、舒适的，能为业主提供一个高品质的生活环境。除了这些，还有最重要的一点，就是一定要具有品位、有文化艺术氛围，是一个赋予文化味的“诗礼门庭”，入住其中能够给人富足的精神和文化享受。

打造“诗礼门庭”，博园·澜庭叙项目有良好的基础，从澜庭叙小区到小学步行3分钟、中学步行10分钟内即达。把家安置在学校附近，让孩子伴着读书声长大，在潜移默化中接受知识的洗礼，感受文化的熏陶。

“置业澜庭叙，不仅能够为孩子选择一个好的环境，还能够找到好的学校，简直太有性价比了。”这是许多业主选择澜庭叙的一个重要原因。

孩子是家庭的希望，孩子健康茁壮的成长是诸多父母的期许。为了让孩子们能够开心幸福地生活，博园·澜庭叙项目规划了幼儿园、彩色跑道、儿童乐园、阳光草坪等配套设施，为的是让孩子们充分释放天性，在自然中寻求美好的诗意，过一个开心的童年。此外，该项目周边还分布着医院、广场、超市等生活配套场所，业主入住后，出门能购物、就近有医院、孩子有地方玩，生活既方便又舒适。

文化是一个慢慢滋润的过程。澜庭叙“以文会友”，曾邀请我国当代著名雕塑家、新水墨画家田跃民来我市开展“跃然云上”个人艺术作品及收藏展，举办嘻哈包袱相声专场演出，开展传统文化主题亲子活动，为业主们献上了一场精彩的文化大餐，营造浓厚的文化氛围，也让“诗礼门庭”的楼盘特色深入人心。

安家澜庭叙，文化氛围浓；享幸福生活，悦美好时光。

澜庭叙

老城区

优配套

懂生活

更懂你

本报记者 刘旭