



匠筑品质人居

本报记者 刘 旭

8月骄阳下的博园·澜庭叙项目三期建设正酣。项目工地，运输建筑材料的车辆不停进出，在物料场，工人们将运来的材料卸下，严格按照规定程序进行存放。

“自澜庭叙项目开工建设以来，我们在材料的选择上可谓严而又严、细而又细、优中选优。”据该项目工程部负责人介绍，他们让多家符合资质的企业提供样品、合格证、检测报告等相关材料，确认样品后，最终甄选出最优质的品牌。在各类材料进场时，还会有监理单位和建设单位的工作人员，对材料的合格证、检测报告再次进行抽样检测，如有资料不全、不符合要求的材料，直接整批次退场处理。

看来，只有经过层层检测的优质产品才能应用于博园·澜庭叙项目建设，真可谓“过五关斩六将”。

买房子就是在安置未来的家，这个家的建筑质量是购房者最关心、最关注的问题，而这一点，也是博园置业最看重的。博园置业深知好的住宅品质源于选材上的高门槛。

先拿该项目的外立面材料来说，博园置业通过仔细斟酌、反复对比，挑选出最适宜高层住宅使用的水包砂涂料作为建筑外墙涂料。据了解，水包砂涂料是水包水与真石漆两款涂料结合而成的一种新型建筑涂料，质感好、易造型、硬度高、有韧性，是集美观与实用于一体的理想外墙涂料。

在电梯的选择上，

该项目重金引进电梯界的“劳斯莱斯”品牌——蒂森克虏伯。蒂森克虏伯电梯集团隶属于德国工业巨头蒂森克虏伯集团，是全球三大电梯和自动扶梯生产商之一，客户遍布世界150多个国家。他们拥有自己的专利技术，在技术、性能、安全系数、舒适度等方面更有保障。

在窗户的选材上，该项目选用的是比市面上常规窗户高出一倍价格的断桥铝合金窗，玻璃采用的是双层中空钢化玻璃，与普通铝合金窗相比具有保温密封性好、隔音效果佳、耐腐蚀等特点。

在防盗门的选择上，该项目选用的是钢木装甲子母门，这种门不仅坚固耐用、防火防盗，还美观气派、灵活方便。此外，该项目门锁选用的是智能锁行业领军品牌德施曼智能门锁，该品牌拥有100多项行业专利，是智能锁行业唯一一家公安部专用枪弹保险柜指纹模块供应企业。

筑造品质人居，除了需要优质的材料外，更需要高质量的施工。来到该项目三期12号楼施工现场，记者看到楼板



小区大堂内优雅舒适的休息区。
本报记者 刘 旭 摄



澜庭叙项目采用大都会的建筑风格。
本报记者 刘 旭 摄



优美的小区环境。
本报记者 万 千 摄

处都更加平滑。“墙体和边角之所以这么平整，是因为我们在建设中使用到了铝模板技术，既符合低碳节能减排和绿色施工要求，又使工程品质得到提升。”该项目工程部负责人说。

据介绍，相较于传统木模技术，铝模板技术除了施工更加环保、安全、高效以外，对建筑质量有三大好处：一是采用薄抹灰工艺，能较好地解决结构部分墙体粉刷的空鼓开裂。二是定位准确，质量好，不易渗水，结构防水好。三是提高混凝土成型质量，脱模后的混凝土表面平整度高，成品质有很大提升。

除采用新技术、优化施工工艺外，博园置业还制定了严格的施工要求和标准，坚持采用样板引路、实测实量的质量控制手段，工程部人员和监理人员每天都在施工现场指导、监督施工队伍严格按照标准施工，把控每一道工序、每一个环节的进度和质量，确保楼盘建筑质量。

家是美好的原点，寄托着居者深沉的感情，匠心则是筑者蕴藏在其间的诚意。博园·澜庭叙项目以品质工程为保障，秉承优选材、精施工的理念，将匠心精神体现在工程的每一处细节，致力为广大业主建造出品质一流的家。目前，该项目三期12号楼临河新品正在热销，为回馈新老客户，推出了交2万元抵5万元等多重优惠好礼。在12号楼封顶前购房的客户，可享受每平方米立减100元的优惠，活动力度空前，多种精品户型，等你来品鉴。

随着“互联网+”在生活各个领域的渗透普及，智能化配套逐步成为人们选房的标准之一。博园·澜庭叙项目将科技融于生活，开启智能化人居体验。

“电梯作为生活中必不可少的垂直交通工具，几乎成为我们每天进出家门见到的第一个‘朋友’，在充分考量各大国际品牌电梯后，我们重资引进电梯界的‘劳斯莱斯’品牌——蒂森克虏伯。”博园·澜庭叙项目销售经理娄帅说。蒂森克虏伯拥有全球领先的技术平台，遵循严谨苛刻的德国设计及制造标准，其电梯的多重减震措施、噪声控制和优质的材料及低耗损的运行，在安全保障方面首屈一指。

在电梯质量得到保障的前提下，博园置业想让业主享受更多智能化带来的便利。据了解，该项目采用一梯两户设计，选用的是贯通门智能电梯，电梯拥有人脸识别呼梯系统，业主刷脸乘坐电梯时，电梯会根据权限自动到达业主所住楼层，并打开相应的电梯门，无须动手，全程零接触。同时，电梯实行实时监测、云端管控，避免非授权使用或进入非授权楼层，保证电梯使用空间的安全。

防盗锁对于门来说是最重要的部件，直接关系到门的安全性，所以在门锁的选择上，博园置业丝毫不马虎。该项目入户门选用的是智能锁行业领军品牌德施曼智能门锁。智能门锁相较于传统机械锁，既安全又便利。

此外，该项目还拥有通过刷脸便捷出入的人行道闸系统，智能车辆识别系统，拥有远程互动、智能语音、一键布防、楼宇通话等功能的可视对讲系统，全天候、全方位数据可视化监控的智能安防系统，音乐全覆盖的背景音乐系统等，为业主打造了智能化安居空间，可有效提高业主的安全保障和居住生活便捷性。

博园·澜庭叙项目从现代人居生活多层次、多角度的需求来综合考量，以科技成就理性诉求，以美学成就感性享受，以智慧平衡感性与理性，照顾业主生活的点滴细节。



该项目智能化系统展示区。
本报记者 孙 茜 摄

小区自带健身房 居住健身两不误

本报记者 孙 茜

“小区里有健身房，下楼就能锻炼，健身房里还带有游泳池，炎炎夏日带给我们些许凉意。”昨日，在博园·澜庭叙园区健身房内，业主刘先生向记者表达了下楼就能健身的喜悦。

现如今，健康是人们头等关注的大事。忙碌的工作让人精神紧张，许多人通过运动来缓解压力、强身健



博园·澜庭叙项目健身专区内的动感单车室。 本报记者 孙 茜 摄

体，而健身房离家较远也成为限制人们坚持锻炼的原因之一。为了顺应人们对健康生活方式的追求，给业主提供便利的健身条件，博园·澜庭叙项目在设计之初就提出了在小区内建设高品质健身房的概念。如今，这个概念已经变成现实。

该项目在小区大堂负一层精心打造了一个建筑面积为1700平方米的健身专区。健身专区由健身区和泳池区两大部分组成，内设成人游泳池、儿童游泳池、动感单车室、有氧训练区、力量训练区、更衣洗浴区、休息区等，功能齐全，让业主足不出户即可享受运动带来的乐趣。泳池区分为成人游泳池和儿童游泳池，儿童游泳池内设置有滑梯、跷跷板等娱乐设施，适合不同年龄段的业主在此健身、戏水。健身区里

跑步机、椭圆机、单双杠训练器、高低拉训练器等健身器材一应俱全，大面积的墙壁镜面设计让整个运动区域显得宽敞明亮，仿真绿色植物墙作为点缀，营造出了轻松自然的氛围。

为了将健身专区打造成整个项目的亮点，焦作市博园置业有限公司可没少下功夫。据负责健身专区施工建设的主管工程师介绍，该健身专区是比照五星级酒店的装修施工标准建造的，在不少方面甚至高于其标准，选用的建材全部是行业领先品牌，并对工程建设中的每一个细节都严格把控，精益求精。

澜庭叙想业主之所想，充分满足业主的生活所需，为业主提供一个舒适、健康的生活环境，让我们一起动起来吧。

澜庭一叙 智享生活

本报记者 孙 茜