

焦作建业·珑府 繁华与静谧兼备 住进最美生活里

本报记者 韩静森

如果拔高的建筑彰显着人类征服世界的野心,那么与土地联系亲密的亲地洋房,则蕴藏着人们亲近自然的渴望。在这个强调回归自然与本真的年代,更亲近土地、贴近花草的洋房愈加珍贵,成为精英人士所追逐的理想生活。

正如焦作建业·珑府,以低密洋房规划、更宽广视野和建筑面积115~170平方米的宽幕尺度拔萃而起,择址大沙河生态板块,更显得尤为珍贵,注定成为更懂生活、更有品位人群所拥有的风景。

改善型典范,住进自然风景里。

当城市空间越来越密集,改善型住宅逐渐变成了当代人居的栖居向往。焦作建业·珑府作为大沙河板块生态洋房住区,洞悉时代人物的心之所向,在建筑密度与高度上做减法,在开阔与私享上做加法,匠心打磨11层亲地洋房住区,多赠送和高得房率成就进阶墅质人居生活理想。

焦作建业·珑府让建筑最大化让步自然的设计手法,让生活能享受到更多绿意和阳光的呵护。该项目内有园境涵养身心,外有大沙河生态湿地公园呼应,相比于一般高层的拥挤,洋房住户更少,居住无疑更加静谧有序,为焦作改善人居展示了“建筑的留白”和“自然的共鸣”。

更宽奢户型,住进理想生活里。

户型是生活的承载,那些蕴藏在方寸中的尺度,也丈量着人生的高度。焦作建业·珑府建筑



图①② 焦作建业·珑府营销中心外景图。

韩静森 摄

面积约115~170平方米宽幕洋房,最大约8.2米阔绰尺度阳台,IMAX非凡视野奢阔风景,视界无尽满眼尽藏,定义沙河生活排场;多面宽朝南,以光的信仰境见人生格局,用尺度演绎光幕洋房生活。空间的有形质感与生活的无形扩容,最大程度上为菁英人群敬献了一个更精致的美好生活。

繁华与宁静共享,住进便捷生活场。

日新月异的城市发展,人们渴望更好的品质人居,不仅要有“阡陌交通,屋舍俨然”的便利与自在,更要有“缤纷多彩,集萃繁华”的生活场所。

焦作建业·珑府择址大沙河生态板块,急速完善的周边配套不仅成为价值潜力的彰显,更是日常生活的便捷保障。踞守城市主干道迎宾路,畅通全城;近享万鑫商圈、万达商圈、丹尼斯商圈,为您提供生活娱乐所需;紧邻大沙河生态湿地公园,生态环境优渥,为大众提供健身、娱乐、文化等场所,居住价值不言而喻。

俯仰之间,皆享低密臻境。建业·珑府以至臻之心,倾注恰到好处的心思,于焦作筑臻稀洋房,让一切以最理想的状态呵护美好生活向往。

焦作建业物业:汛期守护好业主生命财产安全

本报讯(记者韩静森)受台风影响,近日,我市迎来短时强降雨、雷暴大风等强对流天气,为有效防范应对,焦作建业物业迅速启动预案,全面排查安全隐患,时刻关注园区降水、积水情况,全力以赴守护业主的生命财产安全。

在第一时间接到防汛指令后,焦作建业物业立即进入防汛备战状态,提前准备足够的防洪挡板、防汛沙袋、雨衣、雨鞋、抽水泵等防汛物资,并在地下车库入口、设备房门口等易进水位置放置防汛沙袋,作好预先防护。为保障汛中园区各项设施设备正常运行,各小区提前全面排查排污泵、集水坑、排水沟等设施,并对易堵塞的排水口、单元平台等进行清理。

雨中,监控员24小时实时查看园区情况,对出现的积水等问题第一时间上报,协调人员前往进行紧急处理。物业工作人员不断在园区内进行巡视,查看



焦作建业物业人员增加临时水泵抽排。

韩静森 摄

电动车棚是否发生短路、电梯井是否渗水,及时排查安全隐患,并查看园区内的积水情况,及时清理排水口杂物、对新出现的进水点紧急搬运沙袋进行封堵。

各小区的贴心管家早早就给业主发送了暴雨预警,提醒业主做好防汛措施,并为空置房业主关好窗户。物业人还贴心地准备了防滑地垫、为业主的电动车盖上防雨毡布。有的业主家中因为没封阳台导致客厅进水,

建业物业人便协助业主清理积水、打扫卫生。

雨停之后,物业人员就立刻投入到汛后的收尾工作中,及时清扫道路积水和淤泥,方便业主出行。

紧而不乱,忙中有序,日常防汛演练的成果在一场场暴雨中得到了应用和检验,真正让每一位业主体会到了有一种幸福叫“住建业”。

焦作建业府:

完美准现房 全城竞藏中

本报记者 韩静森

资源难以再生,珍贵决定价值。随着城市化进程的提速,主城核心区高密度的建筑鳞次栉比,低密洋房产品已然成为城市中的藏品。

洋房是品质生活的代名词,主城区洋房更是稀缺中的臻藏。在土地价值不断回归主城的当下,焦作建业府以准现房洋房的姿态,外享纯熟配套,内拥低密园境,用看得见的实景家境,成为购房者的青睐。

主城之上,臻洋房更稀缺。

主城区由于开发建设早,土地住宅资源金贵且稀缺,大部分开发商为追求高额利润,在产品设计方面多为高层住宅,居住密度大,生活体验较差,洋房产品则是少之又少。

而当人们逐渐习惯高密度的高层住宅,焦作建业府在寸土寸金的主城位置,打造品质难得的低密洋房住区,于主城稀贵之地,打造9层亲地洋房,其稀缺性不言而喻,也能更好满足居者关于主城洋房的美好想象。

成熟配套,揽繁华享便捷。

由于主城区的土地价值昂贵,一般而言,洋房都远离主城区,分布在近郊或远郊,导致周边的生活配套匮乏,交通出行不便,日常的生活居住受到很大影响。

焦作建业府主城洋房住区,繁华生活配套一站式享有。紧邻多所中小学,出家门即入校门;尽享百货大楼、百大超市、和平街商业街,商业璀璨繁华;焦作市人民医院及妇幼保健院护航家人健康成长,全方位满足全家人的日常生活所需,享受主城的发展红利。

实景家境,准现房更放心。

买房眼见为实更放心,对家的向往与期待不应该仅仅局限在图纸和效果图上,而相比期房而言,准现房更有说服力。一目了然的实体楼栋,亲身体验的户型设计,亲眼所见的园林实景,都能更好地用事实证明项目本身的产品品质。

焦作建业府主城准现房洋房,15栋楼外立面施工已全部完成,目前正在进行最后的景观园林施工。看得见的宽阔楼间距与户型采光,看得见的园林绿化与品质生活,将您对家的向往一一呈现,买房安心、放心。

焦作建业府自面市以来,始终将工程进度与施工质量放在首位,仅用时272天便完成全社区15栋楼全线封顶。一期首批预验房活动已结束,100余户业主亲临工地现场检验工程品质,未来家园面貌实景可鉴。现在推荐客户成功购买焦作建业府,即可获得现金奖励。一期清盘在即,全城竞藏中。



焦作建业府营销中心外景。 韩静森 摄