

金山·东方花园墅式大平层 给你“不止于大”的 都市居住感受

本报记者 陶 静



随着城市不断发展,居住诉求不断升级,如今人们对于城市豪宅的定义正被一次次刷新。在城市寸土寸金的繁华地段,拥有墅质的享受,是多少层峰人士的梦想。以前提及豪宅,很多人首先会想到别墅。现如今,位于城市繁华地段的墅式大平层正在逐渐取代传统的别墅,成为高端住宅市场的主流之一。而今天的主角,就是备受众多改善型置业者青睐的金山·东方花园项目,所拥有的藏品级大平层产品。

不是所有大户型 都能叫墅式大平层

墅有别,境不同。不是所有的大面积平层户型都可称之为墅式平层,它承载的不仅仅是空间上的舒阔,更有境与韵的寄托。一处完美的居所,既能享受城市的繁华,又能亲近自然生态,才能真正提升居住品质,让生活达到舒适的更高境界。金山·东方花园墅式大平层位于人民路与文汇路交叉口向东500米左右,紧邻市太极体育中心、市龙源湖公园,前揽一城繁华盛境,后享一园风华美景,园区内十字形水

系贯穿整个园区,使园区长年拥有潺潺的水流,灵动水景与诗、书、礼、易、乐五大景观组团交相辉映,让园区生态环境达到自然平衡,为居者带来公园级居家享受。

明媚的阳光里,摇曳的绿荫下,孩子无羁地嬉闹,老人悠闲地散步,年轻人活力四射地晨跑或是安安静静地阅读,拥揽着园林美景,呼吸着鲜醇的负氧离子,生活的喜悦在这里蔓延滋长。

不是所有大户型 都能拥全景客厅

大客厅的布局,是以人为本反复考量,使户型达到最大化的空间利用率,满足大户型家族聚居的需求,给业主一个尊享的空间感受。金山·东方花园墅式大平层户型设计为五室两厅四卫,以奢阔的空间格局、舒适的生活体验、更阔绰的采光观景面,成就宽境平墅,尽得品质享受。一方分合有序的空间,是金山·东方花园对三代同堂生活关系的深刻洞察。在建筑面积约218平方米户型的住宅布局上,该项目尊重每位家庭成员生活的舒适度,以剧场式家庭公区设计,

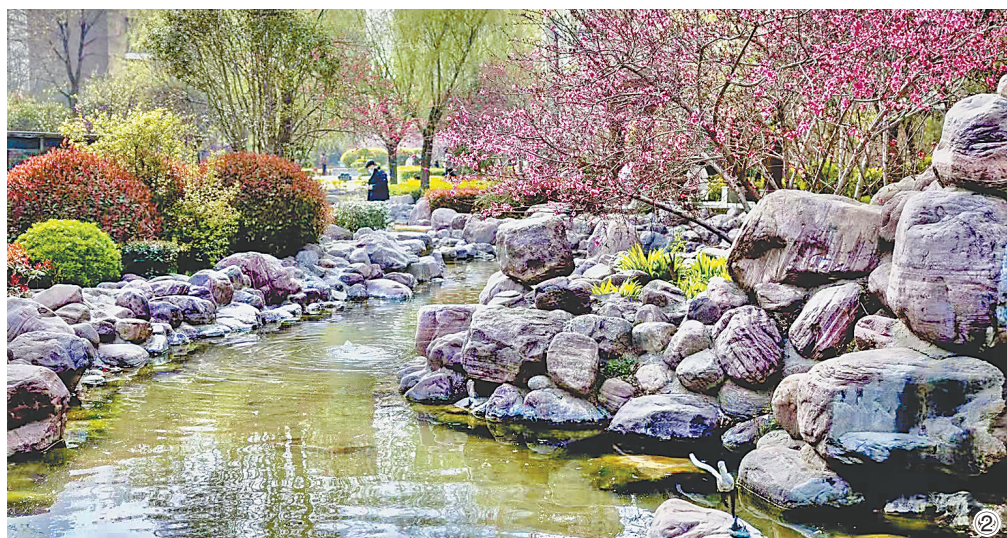
打破传统的客厅认知,将走道空间和厅堂空间整合,成功打造餐客厅一体化,在充分实现空间使用率的同时,释放家人生活的自由度。

金山·东方花园墅式大平层四开间朝南,南向景观阳台整体开间达7.8米,宽敞明亮,也扩大了室内空间。一体化垂直排列的餐厅、厨房、客厅、阳台,创领空间格局的人居新潮向,更加合理的动线布局,让家人生活能在行政模式、艺术模式与聚会模式中随心切换。此外,该大平层位于南园中轴的瞰景楼王位置,采用11层小高层设计,超宽楼间距成就无遮挡宽阔视野,无论是推窗瞰景,还是在阳台品茗小憩,皆能将中轴园林景观尽收眼底。

不是所有大户型 都能有管家式服务

从冰冷的一砖一瓦到一个有温度的建筑,影响居住体验的多是那些容易忽视的细节。在看得见的地方,为业主奉以尊崇,在看不见的地方,为家人打造温度。现在楼盘的价值,不只在于楼盘的位置和品质这些“硬实力”,也包括物业服务“软实力”。金山的房子之所以被很多购房者认可,有一点很重要,那就是有口皆碑的物业服务。担纲金山·东方花园物业服务的金望物业,是物业管理二级资质企业,它时刻以业主为核心,始终坚持“五个一服务”即一个起立、一个微笑、一声问候、一杯热茶、一声道别以及放心、省心、贴心、暖心、安心、舒心、顺心的“七心级管家服务”标准,守护业主的幸福生活。

图①② 金山·东方花园实景。 筱 静 摄



社区义诊 温暖业主

本报讯(记者王倩)为增强金山·东方花园小区业主的健康意识,让业主了解自己的身体健康情况,做到疾病早发现、早预防、早治疗,近日,金望物业东方花园服务中心联合永超医院在金山·东方花园小区开展了“爱心义诊进社区,贴心服务暖人心”志愿服务活动。

义诊过程中,永超医院义诊服务队的工作人员针对每位居民的不同情况,提出科学的饮食建议,耐心叮嘱生活中日常注意事项。他们不仅向居民普及讲解常见病、慢性病等医疗症状等,还免费为业主测血压、测血糖,对腰腿疼业主进行免费义诊、免费治疗一次,对困难人员免费治疗一个疗程,让业主在自家门口就能享受到免费医疗保健服务。

活动现场,前来参加义诊活动的业主络绎不绝。业主邢



阿姨说:“这次义诊活动,对我们老年人有很大帮助,非常感谢小区物业的贴心服务。”金望物业东方花园服务中心负责人对此表示,今后还将不定期举办此类活动,希望通过义诊活动,增强小区业主的自我保健意识,提高其健康水平。

上图 义诊活动现场。
王 倩 摄

消杀蚊虫 守护家园

本报讯(记者王倩)虽然秋天已经到来,但蚊虫依然活跃,为了有效降低各类疾病的传播风险,给业主营造一个干净、卫生、整洁的居住环境,9月18日上午,金望物业东方花园服务中心联合示范区卫健委,安排专人在金山·东方花园小区进行了公共区域的蚊虫消杀工作。

工作人员对公共区域进行了药物喷洒,为避免虫害产生抗药性,消杀时多种药品交替使用,确保消杀效果。针对蚊虫容易滋生的污水井、排水槽、垃圾桶等区域进行集中清洁消杀,做到不留隐患、不留死角,有效抑制其大量繁殖。此外,物业工作人员还对园区楼道、单元门口、健身娱乐设施、地下车库等公共区域进行清洁消杀,驱除蚊蝇,净化空气,给业



主营造一个良好的居住环境。此外,金望物业东方花园服务中心工作人员温馨提醒小区业主,关闭室内门窗,并劝导孩子不要在小区内随意触摸、玩耍。

上图 工作人员在园区内消杀蚊虫。

王 倩 摄

修剪绿植 美化环境

本报讯(记者陶静)今年雨水较多,金山·东方花园小区里的绿草树木在雨水的滋润下快速生长,有些地方下垂的树枝不仅影园区的整洁美观,同时也给行人带来了一定的困扰和不便,部分草坪上也冒出了高矮不齐的杂草,十分影响园区美观。为美化小区绿化环境,近日,金望物业东方花园服务中心工作人员对园区草坪树枝进行了修剪,对杂草集中清理,只为给业主营造一个美丽、温馨的绿色家园。

经过几天的辛苦劳作,金山·东方花园小区内的绿化实现了很大改善。小区环境的维护状况直接影响着业主的生活品质,金望物业东方花园服务中心秉承“寸草寸心、点滴尽



致”的品质观念,高度重视小区环境美化工作,在物业工作人员的悉心照顾下,小区里的植物茁壮成长,树木、草坪、灌木绿意盎然。

上图 工作人员在修剪绿植。

陶 静 摄