



小区内优美的绿化景观。 刘旭摄

匠心筑造美好生活

本报记者 孙茜

金秋十月，丹桂飘香，10月20日至22日，由焦作日报社和山阳区商务局联合主办的2023年焦作市汽车、电动车团购大会暨秋季房展会将在市东方红广场举行。届时，博园·澜庭叙将闪亮登场。

博园·澜庭叙项目是焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)在我市老城区开发的一个高端楼盘项目，位于解放路与工字路交会处向北300米，焦作坚固水泥有限公司原厂址，占地90667平方米，总建筑面积约35万平方米，共规划设计18栋高层住宅。该项目处在一城繁华中心，尽享交通便利、成熟配套，同时拥有全龄段教育资源。为了不辜负这么好的地段，博园置业反复推敲每一款户型、精心挑选每一棵树木，像绣花一样建设精品住宅，该项目自面世以来就备受关注，热销不止。

博园·澜庭叙项目致力于为主人打造一个繁花似锦、绿草如茵的私家公园。该项目规划了近6万平方米的园林景观，绿化达47%，让业主临景而居，轻松看四季变化，尽情徜徉在大自然中。来到该项目中轴核心景观区，广阔的草坪让人顿感舒适与宁静。草坪周围栽种的树木造型美观，其中8棵高大挺拔的百年银杏古树尤为引人注目，增强了小区的品质感、厚重感。树下摆放着舒适的座椅和茶几，供大家乘凉、休憩。草坪中，小型流动水系贯穿其中，定制的小鹿雕塑体态优美、活灵活现，整个空间开阔又不失灵动。

“在户型设计方面，我们将业主的居住体验感放在第一位，户型全部采用国内一线城市的设计，所有户型南北通透，至少三个房间向阳，采用观景大阳台设计，房间设计进深小、开间大，接受阳光照射时间长。”该项目相关负责人说。

生活的质感，并不仅仅局限于一室之内的舒适享受，延伸至室外的细节同样令人动容。考虑到入户空间的效能、舒适性和体验感，博园·澜庭叙项目采用单梯入户设计。一梯两户，电梯双向开门，出了电梯便是自己的家，这就是所谓的单梯入户。

迈出电梯，户户独立“入户花园”，没有令人心烦的喧嚣声，多的是回家的心安与放松，满足了专属领地的私密感和安全感。宽绰空间更有超多功能，儿童的玩具车、妻子的遮阳伞、母亲的购物篮和父亲的收音机可有序陈列，大大提高了房子的使用率，深得购房者的喜爱。

好房子匠心筑造，懂生活，更懂你。澜庭叙诚邀您共赴房产盛宴，近距离感受澜庭叙的独特魅力，现场更有大力度的购房优惠活动。



园区儿童乐园里充满欢声笑语。
孙茜摄



园区一角。

孙茜摄

懂你的好房子

本报记者 刘旭

地段好 出行很便利

“便利性可以使你在日常生活中节省大量的时间、精力及交通费用，这种便利是多方面的，比如孩子上学、上班、购物、就医等。”博园·澜庭叙项目业主赵女士告诉记者，她买房买的不仅是不动产，更是未来很长一段时间的生活，所以地段、配套尤为重要。

“澜庭叙项目地处焦作老城区核心地段，住在这里不管是开车还是乘坐公交车，基本上半个小时就可以通达全城。更棒的是该项目周边有医院、有广场、有超市，生活配套齐全。”赵女士满意地说。

年轻父母在买房时都会考虑孩子以后的上学问题，初为人母的赵女士也不例外。“在很多一线城市，无数人不惜重金也要把家靠近名校，就是为了孩子能有一个好的学习成长环境。而澜庭叙项目周边就有小学、初中、高中，步行几分钟就能到学校，太方便了。”赵女士说，该项目地段好、配套好，是她心目中的好房子。

不仅周边配套齐全，澜庭叙小区配套设施同样精彩。该项目在规划之初，就将休闲、健身、教育、医疗、服务、养老等细节一并考虑，小区内设置休息洽谈区、恒温泳池、健身房、书吧等，小区内设置有环形跑道、儿童乐园、康养等配套设施，只为给业主提供更加轻松、舒适的生活。

环境好 居住更惬意

“我家现在住的小区环境不好，绿化率，饭后想散步都要跑到外面的公园，很不方便。”业主张女士说，她之前在广州上班时，曾跟同事一起去看不少房子，小区绿化都特别好，小区环境一下就上升了一个档次，所以她现在买房特别注意这个问题。

金秋购房季，置业正当时。

近段时间以来，博园·澜庭叙项目营销中心人气满满，沙盘旁、洽谈区、景观示范区，参观咨询的客户络绎不绝，大家在惊叹小区大堂和景观示范区美观实用的超前设计之余，也被焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)在项目建设过程中的匠心精神所打动。

据该项目置业顾问贺雪介绍，自项目三期开盘以来，认购的客户纷至沓来。澜庭叙是如何获得大家的青睐？近日，记者在该项目营销中心随机采访了部分已成交客户，让我们一起来听听他们是怎么说的。



小区大堂内的健身专区实景。
刘旭摄



博园·澜庭叙项目建筑面积128平方米户型样板房实景。

张蕊摄