

多地优化楼市调控政策

近期,多地稳楼市政策持续出台,包括放开限购、限售等,促进房地产市场平稳健康发展。部分地区创新性推出新政策。例如,金华出台商业性个人住房贷款转公积金贷款新政。

近期,多地出台放开限购或限售政策。

10月13日,中山市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化房地产调控政策的通知》,宣布暂停实行商品住房限购政策。这意味着中山市全域商品住房均已不限购。

10月11日晚,浙江绍兴发布的《关于优化政策举措促进房地产市场平稳健康发展的通知》提出,满足合理住房需求。支持居民家庭的刚性和改善性合理住房需求,全面放开原限售住房限制政策。

在此之前,浙江嘉兴住建局发布的新政提出,全面取消限购及限售。支持居民家庭的合理购房需求,不再限制购房套数;所有商品住房(含原限售房屋)不再限制转让;因申领人才购房补贴需限制交易的房屋不在执行范围内,参照相关人才政策要求执行。

另外,郑州在稳楼市15条措

施中明确提出取消限售;宁波出台楼市新政,涉及取消限购、执行“认房不认贷”、降低首付比例及房贷利率、加大公积金支持力度、提供税费优惠等内容。

根据微信公众号“金华发布”10月14日消息,自10月16日起,金华市实行商业性个人住房贷款转公积金贷款新政策,首次推出“带押转贷”,进一步减轻购房者经济负担。金华市住房公积金管理中心将以“先贷先转、依序受理”为原则,按照原商业性个人住房贷款发放日期先后顺序分阶段受理。

此前,金华市促进房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室发出通知,经市政府同意,决定实施提高住房公积金最高可贷额度、鼓励城市更新房票安置、加大信贷支持力度、降低住房交易税费等措施,进一步促进房地产市场平稳健康发展。通知提到,2021年8月3日至2022年6月9日期间,在金华市区范围内购买的新建商品住宅和二手住宅,自2023年8月16日起不再执行限售限制政策。

部分地区进一步放宽信贷政策,落实“认房不认贷”。

10月13日发布的《遵义市

住房和城乡建设局等13部门关于印发《遵义市促进房地产业平稳健康发展工作措施》的通知》提出,支持刚性和改善性住房需求,落实好“认房不认贷”政策,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,在所购商品住房所在县(市、区、新区)无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。文件提出,鼓励实力较强的央企、地方国企到遵义拿地开发。引导优质房地产开发企业来遵义合作开发,推动实施一批满足刚性和改善性多层次住房需求的高品质项目。帮助国有平台公司办理房地产开发资质,组建专业队伍自行开发或帮助对接有实力的开发企业联合开发,盘活国有平台公司存量土地。

广州住房公积金管理中心网站10月11日消息,《广州市住房公积金提取管理办法(修订征求意见稿)》公开征求意见,拟进一步放宽提取范围,其中加装电梯提取范围有所扩大;生育二孩及以上(至少一个子女未成年)的家庭,缴存人租房月提取额度可以上浮30%。 新华

工程动态

和兴鑫悦府 5号楼通过竣工验收

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路与普济路交会处附近的和兴鑫悦府楼盘施工工地了解到,该项目规划建设高层住宅产品,与国家方志馆南水北调分馆隔路

相望,目前,1号楼、2号楼和3号楼已交房;5号楼通过竣工验收,补充绿化准备交房;6号楼已封顶,二次结构施工完成95%,北侧绿化开始启动。

金地广场 住宅楼公共区域装修完成

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于丰收路与政二街交会处附近的地金地广场楼盘施工工地了解到,该项目规划建设商业2栋、综合楼1栋、住宅2

栋,目前,1号、2号住宅楼公共区域装修完成;3号楼综合楼外墙保温施工中,园区正在进行土方回填及雨水工程。

销售动态

和兴金尊府 购房直减2万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与普济路交会处附近的和兴金尊府楼盘营销中心获悉,该项目建筑面积105~142平方米府系洋房正在销售中,购房享9.9折优惠,总房款减2万元。据悉,和兴金尊府是和兴集团倾

心打造的高品质社区,项目规划设计有花园洋房、高层等产品,采用新中式景观的园林设计手法,将中国传统景观园林与现代时尚流行元素相结合,打造焦作生态宜居社区,为市民打造从容优雅的生活方式。

焦作建业府 洋房清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于建设路与焦东路交会处附近的焦作建业府项目了解到,该项目一期建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房清盘中,二期新品已入市,入会即将超值开盘优惠。作为我

市老城区品质生活大盘,建业府占据老城区核心腹地,紧邻三条城市主干道焦东路、解放路与建设路,附近生活配套完善、教育资源丰富、城市干道交织、公园环绕周边……居于此,用速度连通城市繁华,为业主启幕更精彩人生。

想买优惠房 就来房展会 今年买房你准备好了吗

本报记者 陶静

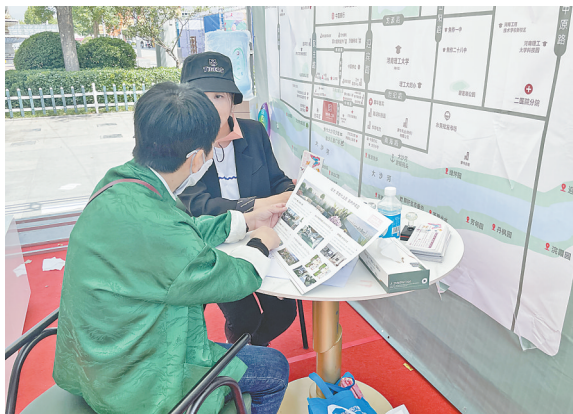
最近该不该买房?什么时候买房优惠力度最大?如果你被这些问题困扰,那就来即将举行的秋季房展会吧。10月20日至22日,2023年焦作市汽车、电动自行车团购大会暨秋季房展会即将在市东方红广场举办,现场产品多、折扣足,让你无须东奔西走,就能一次搞定置业大计。

近年来,焦作日报社充分发挥自身媒体优势,秉承“专业化、规模化、品牌化”的办展理念,先后举办了多届房展会及房车文化节。现如今,报社展会的影响力越来越大,为焦作楼市供需双方提供了全面、准确、及时的信息沟通及交易平台,成为焦作楼市的“风向标”。

今年对于开发商来说,是较为困难的一年,伴随楼市调控的逐渐深入与成熟,越来越多的房企意识到,房地产调控或将作为一项稳定楼市的长期政策而存在,与其不切实际地苦等调控政策放松,不如主动出击打折促销,

毕竟赢得市场才是明智之举。结合当前楼市“去库存”的主基调不难发现,在全国各大城市纷纷出台利好政策的情况下举办房展会,对于参展商来说,也是一次销售良机。对此,本次秋季房展会应势启幕,旨在为开发商和购房者之间搭建一座供需桥梁。

同时,记者获悉,在房展会临近之际,不少房地产开发企业都希望抓住“银十”楼市传统旺季的尾声,通过推出新品、价格优惠等方式,为项目找到“泄洪”的突破口。“算起来,我们也算是焦作日报社房展会的忠实粉丝了,这几年参加报社举办的每年两届的房展会已经成为一种习惯,这次房展会在10月底举办,正赶上年底前的销售冲刺,所以公司最近也正在抓紧制定一些营销活动,希望这次秋季房展会上,能有一个



大收获。”我市一楼盘负责人对记者说。

房展会不仅是我市品牌楼盘的大本营,也成为全城市民购房置业的直通车,各参展单位都使出解数来吸引我市购房者,特价房源、低价促销、购房礼品、幸运抽奖等优惠手段层出不穷。因此,关注此次房展会的不仅有开发商,还有购房者。得知即将举办展会的消息,市民刘先生表示:“今年春季房展会期间自己有事没在焦作,错过一波优惠打折房源。这次房展会该‘下手’了。每届房展会,开发商都会拿出不小的优惠,最近楼市销售平平,优惠幅度应该更加大于往届。”

上图 往届房展会现场。 筱静 摄