

2023年焦作秋季房展会开幕在即 本报为你提供逛展秘籍

展会提信心 消费促发展

□房 言

2023年焦作秋季房展会将于10月20日在市东方红广场盛装启幕,每年展会,都有很多购房者在现场挑选到合适房源。尤其在“银十”这个购房黄金节点,购房者更是蠢蠢欲动。为了使广大购房者在本届展会上顺利置业,本期《置业版》,邀请展会组委会相关负责人,向大家提供一份逛展会的秘籍。

列好清单

“参加房展看房前,要先明确即将购置的房产要满足自己哪些要求。即列出买房需求清单,以便在展会现场能够对号入座、快速排除、提高效率。”该负责人提醒准备参展的购房者,逛展前先列举如下清单:购房目的,是自住还是投资;对小区配套及房子价格的预期;手中购房资金的情况;对房型和楼层

的要求等。

收集信息

本届展会为期三天,建议购房者第一天逛展会应该以逛为主,把大量房源信息储存分类筛选,回家仔细温习,跟家人沟通后,第二天或第三天再去展会上与置业顾问详细沟通。该负责人提醒购房者,本届展会上房展区在东方红广场东侧,参展楼盘较多,购房者应多收集各项目的楼书及销售人员电话等信息。

实地踩盘

有了自己的购房目标,就要实地踩盘,以便了解各项目的真实情况。购房者可到参展楼盘进行实地查看,了解楼盘项目诸如地段、周边配套、小区绿化、房源户型

情况等各项指标。针对了解的一些情况,再对自己意向楼盘进行一一比较,圈定适合自己的楼盘项目。

讨价还价

展会上为了刺激成交,开发商往往都会推出大小不等的优惠。可别小看这些优惠,对于基数较大的房价,把七七八八的优惠算下来,少说能省上万多元,这对于普通购房者来说无异于雪中送炭。

展会即将开幕,在此组委会负责人提醒广大准备逛展的购房者,逛房展第一任务,想清楚自己需要哪一类房子,别被低价迷了眼。区位、价格、精装修还是毛坯、花园洋房还是公寓、现房还是期房……这些需求都要做到心中有数,才能快速选到心仪的好房。 阿 辉

金秋10月,我市将迎来一场别开生面的消费盛宴——2023年焦作市汽车、电动车团购大会暨秋季房展会。此次活动涉及住房、汽车、电动车等多个领域。笔者认为,今秋10月房展会的顺利筹备和即将登场,都显示出主办方和参展企业对房地产市场的信心。虽会为众多楼盘展示自身品质和实力提供了更耀眼的舞台,为广大市民提供更多高品质的住宅楼盘。我们有理由相信,在10月20日即将举办的秋季房展会将会受到更多的关注。

今年年初以来,国家、省、市相继出台了多项稳楼市的政策。这些措施都是在提振楼市信心,活跃市场流通。而秋季房展会的举办,就是在利用这个大平台,促销售、稳增长。

高规格的举办展会只是第一步,翔实的展会内容才是提振市场信心、释放消费潜力、支持实体经济发展的关键。记者了解到,为了方便市民购房,展会上将成立焦作购房者联盟,让购房者可以在平台上享受专属团购优惠。只要参与房展的购房者,就可以通过平台进行团购,让市民在买房时享受到更多实惠;主办方从每一位购房者的角度出发,遴选焦作多家楼盘,并结合各楼盘特点,对楼盘的物业服务、性价比、投资潜力等指标进行综合考量,为购房者提供更权威、更全面的购房参考,让市民购房更省心;同时,主办方还将采取线上线下、联动配合的方式,打造立体式房

展。线上通过图文、视频、网页、小程序等多个模块,展示焦作在售优质项目,真实反映焦作楼市现状。线下则通过看房直通车,让购房者实现一键预约看房;展会期间,主办方提供的海量楼盘信息,保证信息真实准确,随时掌握市场动态,助力客户找准时机理性购房。

笔者认为,举办房展会的意义远大于房屋成交。第一,举办房展会能增进老百姓和开发商之间的了解。房展会使开发商和老百姓直接面对面,既能让购房者直接反映自己对住房的要求,又能让开发商集中掌握来自市场的第一手资料,有助于协调供需双方矛盾,合理利用房地产资源。第二,主流开发商齐聚房展会促进了我市房地产企业间的交流与竞争。房展会是对全市房地产开发企业实力的大检阅,通过参加房展会各参展开发商在产品质量、营销手段、展位布置、品牌形象、经营理念等各方面展开了短兵相接的激烈竞争,正是通过这种良性竞争,信誉好、实力强的开发企业留存下来甚至发展壮大,实力差、信誉低的开发商则逐渐被淘汰,房地产业也就在这种良性竞争中不断进步。第三,房展会增进了行业内部的交流。房展会上,房企相互交流,能有效促进房地产企业良性发展。



在小区里遇见「最美」风景



人间不缺美景,关键是缺少一双发现美的眼睛,忙碌的我们在小区内每天来去匆匆,很少有时间发现小区的美。本期《在小区里看见“最美”风景》带你走进飞天·时代锦苑。

图①②③ 飞天·时代锦苑小区美景。 郭 辉 摄

地产服务台

房贷如何快速获批

问题提出:刘先生

问题陈述:我准备贷款买房,听朋友说现在银行发放房贷很慢。请问,房贷如何快速获批?

行动记者:郭 辉

行动结果:针对刘先生提出的问题,业内人士提醒申请房贷需要的资料很多,包括个人身份证、户口本、工

作证明、社保证明、银行流水等。如果这些资料不齐全,就会影响银行的审批速度,甚至导致贷款被拒绝。因此,想要快速批下房贷,首先要保证资料齐全。在准备这些资料的时候,可以提前咨询银行相关工作人员,了解具体的要求和流程,以便于更加顺利地申请贷款。

业主能否在屋外搭棚

问题提出:林女士

问题陈述:我住在老城区,我们一楼的业主擅自沿自家窗户搭建了一个棚,请问他应该怎么做?

行动记者:王 倩

行动结果:业内人士表示,业主不可以擅自搭棚,这种行为理应受到行政处罚。根据有关规定,物业管理区域

内禁止违法搭建建筑物、构筑物、障碍物等。个人擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地,是损害业主共同利益的行为。违反规定的由县级以上人民政府城市管理执法部门责令限期拆除,视情节轻重,可以处2000元以上2万元以下罚款;逾期未拆除的,可由相关部门强制拆除。