

金山·东方花园复式洋房 盛放你的美好生活时光

本报记者 陶 静



长期处在快节奏中的都市人，每天面对应接不暇的工作和纷繁的外界，最期盼的莫过于在喧嚣中寻得一处安逸之所，在回家那一刻静心体味按下暂停键的静谧。而洋房，作为美好岁月的居住载体，给予懂生活的人更多的幸福。金山·东方花园建筑面积约298平方米复式洋房，倚伴金山·东方花园新中式大美丽园景，超大星空露台，高赠送面积，奢阔舒适空间，为你打造理想的居住美境，盛放你的美好生活时光。

一院花开 是城市中难得的静谧

买房，本质上是城市资源的占有。如果把城市资源分类，一类是“必须型资源”，包括商业、教育、医疗等生活配套；一类是“享受型资源”，包括山水、公园等生态配套。前者易得，而后者难求。生活不应该只有忙与累，也要有诗和美景。金山·东方花园邻近市龙源湖公园、市太极体育中心，周边有新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位等成熟配套环绕，园区内中心景观水系婉转成溪，十字型水系灵动水景与诗、书、礼、易、乐五大景观组团交相辉映，前揽一城繁华美景，后享一园风华美景，带给居者墅级生活体验。

在低容积率的社区里，拥有一方天地，就拥有了开启闲适生活的地方，给生活更多的阳光和自然绿意。金山·东方花园建筑面积约298平方米复式洋房既拥有超大阳台，又有顶层星空露台，在自家这一方自在天地里安静舒适地享受午后温暖的阳光，或躺在躺椅上看一本喜欢的书，来一场精神的放松，春赏百花，夏听蝉鸣，遥望秋叶，冬赏寒梅，悦享四时风景，意趣悠悠，尽享岁月美好，自得一隅悠然和闲适。诗



意生活，健康人居，居于此处，每一天都漫步在鲜氧之中。

露台童趣 是妙不可言的成长乐园

鲁迅在《从百草园到三味书屋》中写道：“不必说碧绿的菜畦，光滑的石井栏，高大的皂荚树，紫红的桑椹，也不必说鸣蝉在树叶里长吟，肥胖的黄蜂伏在菜花上，轻捷的叫天子忽然从草间直窜向云霄里去了。”

阳台家家都有，露台却可遇而不可求，露台区别于阳台的狭小和封闭，是家中私属的秘密花园。金山·东方花园复式洋房奢阔的星空露台，更是生活给予家人的惊喜礼物。顶层露台这样一个安静独立且无拘无束的生活空间，种上各种漂亮的花卉和果蔬，每天养护着这些花花草草，把生活的节奏慢下来；呼吸着新鲜的空气，带家人在晨间沐浴阳光，和孩子一起放肆嬉戏。孩子在露台探秘自然的光与影，让屋外的世界融入成长点滴中。孩子的自然课也无需翻山越岭，在自家也可以像鲁迅先生笔下的百草园，和萌宠追逐嬉闹，看蚂蚁搬家，听蟋蟀唱歌。自家的露台，是孩子的大自然课堂，也是成长的乐园。

朗阔舒居 是梦寐以求的生活理想

阔绰的空间尺度，能承载生活诸多可能。金山·东方花园复式洋房告别了“一层不变”的单调居住模式，既拥有大平层宽阔的空间尺度，又保留别墅的功能布局，楼上、楼下双重享受，互不干扰，实际空间利用率高，更符合品质生活理想。

金山·东方花园复式洋房具有极为丰富的居家生活场景，一套住宅，两个楼层，将空间尽可能大的利用，超阔的空间从容应对品质人生。周末好友聚会，有宽敞场地，楼上露台好友相聚，茶话烧烤，谈天说地，楼下父母休息或看电视，楼上楼下双层天地互不影响，少了纷扰，多了温馨，给每个家庭成员留有足够的生活空间。此外，复式洋房的上层空间，未来根据不同的生活需求，主人还可划分出多个功能区域，会客、饮茶、看书、冥想，将对生活的每一处细节的思考和每一刻的享受串联进每个空间，让思绪在空间之中产生时间与片段的共鸣，一幅风雅生活画卷便在眼前渐铺开。

图①② 金山·东方花园实景。

筱 静 摄

金望物业

及时巡检 保证安全

本报讯（记者王倩）这段时间以来，我市天气干燥，金望物业东方花园服务中心安排工作人员到金山·东方花园小区进行巡检，及时发现小区设施、设备存在的问题。

气温逐渐降低可能会导致小区内设施设备的金属构件出现锈蚀、扭曲、破裂等不同程度的损坏，为了让业主安心生活，多年来，金望物业东方花园服务中心总结了在这个季节对设施设备进行检查、维护、保养的重要性。因此，该服务中心推出了“专人专管、定时检修、良好运转、保证安全”等一系列的设备巡检工作，发现问题及时整改，使设备管理工作落到实处，真正保障设备的安全。



“在日常巡检过程中，一旦查出设施设备存在问题，我们会及时进行修复，尽可能保障小区业主的正常生活。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

上图 工作人员在巡查园区内的电力设备。
王 倩 摄

文明养犬 营造和谐

本报讯（记者王倩）成都女童被恶犬咬伤事件虽然已经过去多日，但其带来的诸多影响值得人们反思。狗是人类的朋友，不少人以养狗来排解寂寞，随之而来的是养狗所带来的诸多问题，例如乱排泄污染环境、不拴链子吓到他人等，引起了一定的社会矛盾。近日，金望物业东方花园服务中心张贴了关于文明养犬的消息，受到了业主的关注和好评。

记者在金山·东方花园小区采访时，听到了部分业主对小区内犬只的看法。“狗的排泄物十分影响整个小区的环境卫生……”“有些狗虽然有人，但没有拴狗链随处乱跑，我家孩子多次被吓哭……”“有些人把自家剩菜剩饭丢下来喂狗，导致小区内出现了流浪狗，这种行为已经影响了我们部分业主的日常生活……”

对此，该服务中心负责



人表示：“我们没有强制住户禁止养犬的权力，日常管理只能靠规劝等手段。为了让小区业主可以生活在一个温馨和谐的环境中，金望物业东方花园服务中心的工作人员在园区宣传文明养犬的知识，让文明养犬家喻户晓，让每一位业主都积极争做文明好市民。

上图 工作人员在宣传文明养犬知识。
王 倩 摄

园区整洁 共创美好

本报讯（记者陶静）近日，金望物业东方花园服务中心采取多项措施做好沙尘天气道路保洁和死角清扫工作，给业主营造舒心的生活环境。

为了让小区有更美好的环境，金望物业的保洁人员持续对园区卫生进行细致清理，清掏排水沟、冲洗地面石材、捡拾楼宇周边角落的垃圾。“我们每天不仅要清扫楼道、电梯间、入户门，还要擦拭小区内的各类公共设施。这两天赶上风沙大，我们的工作比平时多了不少，光是长凳每天都要擦好几遍呢。”正在用抹布仔细擦拭园区长凳的物



业工作人员说。
上图 物业工作人员在打扫小区公共设施。
陶 静 摄