

房贷利率下降减轻购房者负担

8月下旬以来,金融监管部门接连发布“认房不认贷”、调整优化最低首付款比例和利率下限、降低存量首套住房贷款利率等重磅政策。9月25日,商业银行对存量首套房贷利率统一进行调整。10月25日起,多家银行对于已经通过审核的“二套转首套”存量房贷利率进行批量调整。多数购房者已经在第一时间享受到了房贷利息下降的政策“红包”。

人民银行货币政策司司长邹澜在2023年三季度金融统计数据新闻发布会上介绍,目前,绝大多数借款人均已第一时间享受到了实惠。9月25日至10月1日实施首周,有98.5%符合条件的存量首套房贷利率完成下调,合计4973万笔、21.7万亿

元。调整后的加权平均利率为4.27%,平均降幅0.73个百分点。存量房贷利率调整显著影响整个合同期限的利息支出,预计此项措施的效应将持续发挥,并逐渐惠及整个经济运行。

“存量首套房贷利率下调,更利好符合‘二套转首套’条件的贷款人,此前部分地区二套房贷利率加点数偏高,房贷利率有些甚至在6%以上。”中指研究院市场研究总监陈文静表示,存量房贷利率下降有助于降低居民负担,提升居民消费意愿,同时,也有利于促进部分改善性购房者入市。对于商业银行而言,降低存量房贷利率也能够一定程度上减缓提前还贷情况。

实际上,在首套住房贷款利率动态调整机制作用下,多地购

房者的利息支出已经大大减少。人民银行数据显示,今年前9个月,新发放个人住房贷款利率为4.13%,同比下降0.88个百分点。贝壳研究院监测数据显示,目前,百城中仅有一线城市首套房贷利率高于4.0%,14个城市二套利率高于4.4%。与2021年9月份的历史高点相比,今年10月份,百城首套平均房贷利率累计下降186个基点,二套平均房贷利率累计下降156个基点,三、四线城市累计降幅整体超过一、二线城市。该研究院发布的报告提出,市场进入平稳区间后,较低的房贷利率环境将会进一步促进住房需求释放,成为市场平稳发展的辅助器。

新华

府迎君归 尊启美好 和兴金尊府项目喜迎盛大交房



本报讯(记者陶静)一所房子,往往承载着一个家庭的梦想与期待。10月28日,在业主的万千期待中,和兴金尊府的业主,如期迎来了盛大交房的喜庆时刻。和兴金尊府沉淀几载时光与匠心,品质严苛把控,细节精雕细琢,终于给家人呈上了一份满意的答卷。

在交房活动现场记者看到,精心装扮的园区内鲜花装点、干净整洁,到处洋溢着温馨、喜庆的归家氛围。为了迎接业主的到来,和兴金尊府早就作了准备,工作人员当天全部就位,确保业主能顺利办理交房手续。随着一声声“欢迎回家”,业主如期而至,领号签到、手续办理、房屋交接,和兴金尊府小区交房中心内如火如荼,业主井然有序地办理着房屋交接手续,心里都期待着

早点看到自己的房子。

拿到钥匙的业主从小区主入口门进入,映入眼帘的是简洁而不失大气的大门,鎏金色的“和兴金尊府”五个大字彰显小区的细节与品质,让业主产生回家的归属感。小区整体景观采用新中式景观设计,独特的中式园林与现代时尚结合,园内绿草茵茵,景色绚丽初现,行走其中,曲径通幽,步步皆景,精心布置的景观小品灵动、精致,令人情致盎然。精工入户大堂,仪式满满,无时无刻不在彰显业主的尊崇感,让业主每一次回家都是一场观光。

在交房单元门处,和兴金尊府的工作人员还特意请来了“财神爷”,业主纷纷与“财神爷”合影,归家的喜悦之情溢于言表。据了解,和兴金尊府由建业物业担纲物业服务,业主在物业工作

人员的陪同下进行验房。工作人员在验房过程中细心引导业主,对业主验房时产生的疑问答疑解惑,并快速给出解决方案,服务无微不至,态度认真负责。“财神爷”入户撒五谷祈幸福,一件件温暖小事,让业主感受归家的温馨。

交房是等待的结束,也是幸福的开始,在这收获的季节里,美好如期而至。和兴金尊府从桩基开始到建筑落成,过程中的每一个开发环节、每一个施工步骤、每一项工程质量把控以及各项测试验收等都苛求细节,力争做到尽善尽美。从一纸蓝图到筑梦成真,历经无数个日夜的堆叠,理想中的家终于盛境绽放,兑现了每一位业主的承诺。

上图 和兴金尊府项目实景。 筱静 摄

工程动态

和兴金尊府 八号楼入户大堂完成

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于丰收路与普济路交会处向西100米的和兴金尊府楼盘项目施工工地了解到,所有工程进度均在有序推进

中。其中,2号楼连廊窗户打胶完成;6号楼外墙粉刷完成,西单元公共部分地砖粘贴完成;7号楼保温及外墙漆施工结束;8号楼入户大堂完成。

建业·珑府 两栋楼主体即将出地面

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于迎宾路与南洋路交会处附近的建业·珑府楼盘施工工地了解到,目前,该楼盘总高11层的7号楼建至8层,1号楼和2号楼即将出地面,

其他楼栋基桩正在施工中。建业·珑府项目择址大沙河生态板块,匠心打磨建筑面积115平方米至170平方米的11层宽幕洋房,为焦作购房者提供了更精致的美好生活。

销售动态

博大·御景花园 交一万元抵二万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于建设路与普济路交会处向西400米路北的博大·御景花园项目营销中心了解到,该项目建筑面积109~143平方米臻品洋房正在认筹中,认筹可享受1万元抵2万元的开盘优惠。据了解,博大·御景花园是由博大豪世

置业在焦作城西中轴上开发的高品质楼盘项目,该项目规划设计新中式风格韵味典雅,现代五重园林景观精工筑家,容积率1.9低密度社区打造从容生活,小区内36%的绿化率给业主的居家生活带来公园般的舒适体验。

焦作建业府 入会享开盘优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于建设路与焦东路交会处附近的焦作建业府项目了解到,该项目一期低密度洋房清盘特惠中,二期新品已入市,入会即享超值开盘优惠。作为我市老城区品质生活大盘,建业

府占据老城区核心腹地,紧邻三条城市主干道焦东路、解放路与建设路,附近生活配套完善、教育资源丰富、城市干道交织、公园环绕周边……居于此,用速度连通城市繁华,为业主启幕更精彩人生。