



博园·澜庭叙项目内美景如画。 孙 茜 摄

安家澜庭叙 以暖居抵寒冬

本报记者 孙茜

入冬以来,气温骤降,室外天寒地冻,能在一个温暖的房子里过冬是件多么幸福的事。遐想一个惬意的午后,坐在温暖如春房间里,看书、喝茶,时而起身眺望窗外的美景,温馨又浪漫。然而,你可知道,温暖过冬,除了家中供暖到位,房子的外墙保温系统、窗户的密封隔热性能、光照时间等也非常重要。

一朝一夕,一砖一瓦,为了让所有业主在每一个冬季到来时都能在温暖的房子里安心度过,博园·澜庭叙项目从前期规划到后期施工保障,从各个维度都力求做到精益求精,打造精工品质住宅。

外墙保温就像是给建筑穿上一件保暖衣,是在主体墙的外表面上建造保温隔热层。它不仅能降低冬季取暖能源消耗及夏季降温空调电能消耗,在使建筑物冬暖夏凉、居住舒适的同时,还对保护环境等有着深远的意义。此外,因为保温层置于建筑物结构外侧,可有效减少空气中有害气体和紫外线对外墙的侵蚀,所以大大延长了建筑物的寿命。

焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)在外墙保温材料的选择上非常谨慎,严格按照国家相关标准,优中选优。据悉,在我国,外墙保温材料按燃烧性能可分为A级、B1级、B2级和B3级四个等级。其中,A级为不燃材料,B1级为难燃



博园·澜庭叙项目样板间。 孙 茜 摄



博园·澜庭叙项目内的儿童乐园。 张 蕊 摄

材料,B2级为可燃材料,B3级为易燃材料。博园·澜庭叙项目外墙保温选用的是A级不燃材料。不燃材料不仅消防安全系数高,还具有承压能力强、施工方便、经济耐用等特点,是满足当前房屋建筑节能需求、提高工业与民用建筑外墙保温性能的首选材料。

“澜庭叙的窗户密封性真好,之前住的房子,即便是关紧窗户,依然有冷冷的寒风从窗缝里‘钻’进来,以至于家里保温效果差。”博园·澜庭叙业主王女士对澜庭叙的保温工程甚是满意。窗户,作为建筑最基本的元素构件,也是住户未来几十年的守护者,其重要性不可言喻。在窗户的选材上,博园置业对材料的品质严格把控,对其型材、框料、五金件等都制定了高标准要求。

博园·澜庭叙项目选用的是比市面上常规窗框高出一倍价格的断桥铝合金窗框。断桥铝合金窗框,是在铝合金窗框的基础上为提高窗户保温性能而推出的改进型窗框,冬季断桥铝合金窗框能够减少三分之一的热量通过窗框散失;夏季在有空调的情况下,断桥铝合金窗框能够大大减少冷气的损失。断桥铝合金窗框还具有强度高、耐腐蚀、防火和采光面积大等特点,是高档建筑用窗的首选产品。此外,该项目窗户玻璃选用的是双层中空钢化玻璃,具有密封性好、隔音效果佳、透光性好、强度高等特点。

暖居,当然也离不开暖阳,一个好的户型,应该是阳光满室、清风自在。据博园置业负责人介绍,博园·澜庭叙项目在规划设计之初,对日照、通风、采光提出了严格要求,在与设计公司反复讨论、细细推敲后,如今博园·澜庭叙项目所有户型实现了南北通透,所有户型至少有3个功能区向阳,且户型设计进深小、开间大、接受阳光照射时间长,所有户型都有观景大阳台,真正做到了让每一个角落都能充分享受阳光的宠爱。

一所房子内,阳台是和阳光最为接近的地方,也是居住空间的延伸,更是一所好房子必不可少的重要组成部分,它可以是浪漫的制造地,可以是聊天小聚的场所,还可以是独处的精神栖息地。

博园·澜庭叙项目为业主打造南向宽景大阳台,建筑面积约110平方米户型拥有朝南的5.4米长阳台,建筑面积约128平方米户型打造8米长的观景大阳台,特别是建筑面积约143平方米和171平方米户型都拥有270度L形转角阔景阳台。在该项目样板房的设计中,阳台有的被打造成了茶室,有的被打造成了儿童娱乐区,有的被打造成了沐浴间,阳台的长度和宽度足以作为一个功能室来使用,可以容纳一家人的自由时光。

阔绰楼间距,无遮挡景观,优越的采光条件,博园·澜庭叙项目阳光户型,不辜负每一个阳光灿烂的日子。

安家澜庭叙,以暖居抵寒冬,让你温暖过冬。



业主误丢首饰 物业热心找回

本报讯(记者刘旭)价值不菲的首饰,竟被当垃圾丢掉了。近日,博园·澜庭叙小区德源物业管理中心接到6号楼业主董女士打来的紧急求助电话,称老人在家里打扫卫生时,误将首饰丢进了小区垃圾桶,希望物业能帮忙找回。

据了解,前一天晚上,董女士母亲打扫卫生时,将董女士用纱布包着的一对耳钉和一枚戒指当作垃圾扔进了垃圾桶,第二天一早,董女士上班时发现首饰不见了,担心小区垃圾桶被清运,心急如焚的她赶紧打电话向楼管赵晓辉求助。

接到董女士电话后,赵晓辉立即将情况上报物业负责人,并致电负责清运垃圾的保洁员询问垃圾清运情况,得知垃圾还未被转运,她和两位同事急忙赶往6号楼垃圾投递点,全然不顾垃圾堆积如山、散发阵阵异味,打开了一袋又一袋的垃圾,翻找着目标。

他们将垃圾桶前前后后翻了三遍,终于找到了董女士丢失的物品。拿着失而复得的首饰,董女士无比激动,向物业人员连连道谢。隔天,董女士将一面印着“真情实意为业主 排忧解难贴心人”字样的锦旗送到德源物业管理中心,诚意满满地表达对物业工作人员尽职尽责、暖心理心的诚挚谢意。



董女士将一面印着“真情实意为业主 排忧解难贴心人”字样的锦旗送到德源物业管理中心。 刘 旭 摄

客户口碑说明产品价值

本报讯(记者刘旭)“这几年攒下了一些积蓄,想改善下住宅条件,前段时间和家人看了不少楼盘,要不地方偏,要不价格高,澜庭叙不错,位置好,价格也合适,楼盘规划上档次,总体而言我很满意……”近日,市民赵女士购置了博园·澜庭叙项目128平方米的户型,总价低、地段好、品质高是她选择该项目的主要原因。“正如该项目宣传语说的,看的房子越多,越钟爱澜庭叙,我是真的体会到了。”赵女士笑着说。

申先生是山阳区工字路的老居民了,他在博园·澜庭叙项目给儿子买了一套110平方米的户型作为婚房。“我们老两口辛辛苦苦存了一辈子的钱,买房子也是比较谨慎的。我们来澜庭叙前前后后看了3次房,置业顾问每次都特别热情,耐心地接待我们,小区环境、户型设计都很不错,而且这楼盖得也快,有实力的开发商就是不一样,我们买着也放心。”申先生说。

博园·澜庭叙项目自入市以来一直口碑颇佳,后期成交的客户多是口口相传介绍而来的。秉承“您想所想”的人性化筑居理念,如此佳绩,理所当然。



博园·澜庭叙项目内环境优美、风景如画。 刘 旭 摄