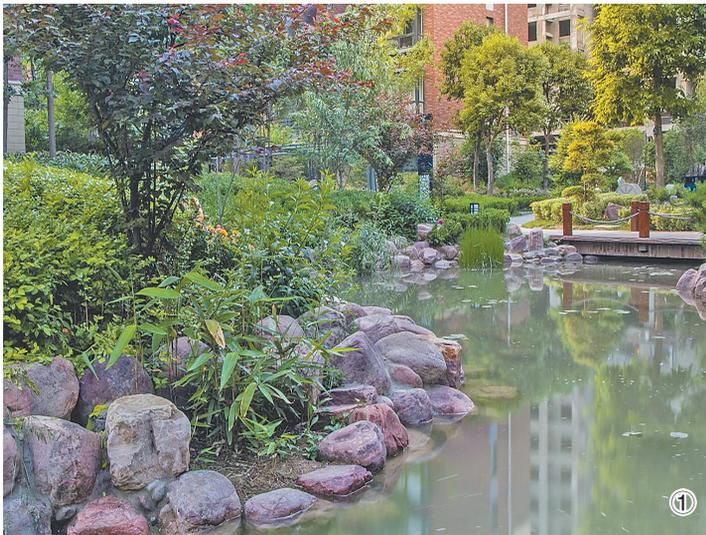


金山·东方花园墅式大平层 宽境空间 奢享人生

本报记者 王倩

尊贵的生活从宽度开始。宽，是居住的舒适，也是人生的格局。随着人们对品质生活需求的不断提升，城市居住体系也在不断革新，甚至带来了震撼的裂变，让人们的理想生活日益丰盛。这次，金山·东方花园墅式大平层以繁盛都市中无可取代的优越尺度，以绝无仅有的豪宅气度，以超越别墅树立平层大宅的风范而来。



一生只需要一片领地

达官贵族、商界精英从来都是十分看重地段的。美国纽约的第五大道、伦敦的辛肯顿商业区、法国的香榭丽舍大街，地段隐喻身份，无论城市与市场如何变换，地段无法再生。因此，人们纷纷表示，如果一片生活领地能汇聚地位、财富和

荣耀，那么一生，只需这一片领地。

建筑可以模仿，地段无法再生。金山·东方花园位于焦作宜居的城东板块，雄踞人民路黄金地段，作为城市发展主轴，多路公交车从此经过，享城市便捷交通；小区周边有市太

极体育中心、新山阳商城及金融机构、高等学府、医疗机构、知名企业事业单位等成熟配套环绕。在这里，城市万千繁华无不尽揽入怀，整个城市闪烁的霓虹银河只为取悦于你，如此领地，一生一处足矣。

方寸之间从容划定生活疆域

一关上门，主人的气度与雍容便被收藏在大平层的世界里，自可在此纯粹享受专属于你的私密生活。一层一户的私密设计，从容划定自己的疆域，奢享豪迈空间的同时，又与外界保留神秘的隔绝，方寸之间，只为少数人的生活更为从容。

金山·东方花园墅式大平层户型建筑面积约218平方米，五室两厅四卫设计，是金山·东

方花园的终极改善户型，每一处都写满了大尺度带来的舒适感。墅级大平层拥有全景采光，无论清晨或者黄昏，无论推开哪个房间的窗户，迎接你的都会是满面温柔的阳光，生活的舒适度，男女主人的风度，在这里都自然而然体现出来，随心掌握。大气方正的客厅与餐厅、厨房生动相连，使得这三个空间合为一体，既不浪费空间，

又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。四开间朝南，让居者可以获得更多的南向采光。户型景观阳台整体开间达7.8米，可以瞰景品茗，可以闭目养神，视野所及皆为风景。在这样的大阳台闲坐，窗外花木繁茂，静谧而唯美，一杯清茶，一本年少时爱读的书，都可以陪伴自己度过周末的舒适时光。

与左邻右舍共绘巅峰版图

建筑，是一种权利的雄辩术。它不仅仅是建筑本身，更是政治、经济、生活、事件，是财富的专权与独揽，是权势的驾驭与宣言。每一座建筑都在选择与它气质相近、气味相投的主人。金山·东方花园墅式大平层，不是简单的地理区隔，而是一类人群的自然分野，少数人的专属荣耀。

瞬息万变的名利场中，社交圈、关系网犹如点金石，需要时间培养与磨砺。卓越人物，惯与相同高度的人分享生命的传奇、交换事业的甘苦，在社交生活中勃发生活激情、拓展事业版图。在这里，你可与财富精英为邻，与政界巨擘做伴。在这里，你可以欣赏对手，抑或建立同盟，享受旁人无法企及的生活与事业特权，与左邻右



舍共绘巅峰版图，成就人生前所未有的高度。

大平层，是一种圈层文化，也是一种人生态度。金山·东方花园墅式大平层不止于最初

诞生时的“大”，也让居者享受开阔人生大格局。

图①② 金山·东方花园实景。 王倩 摄

金望物业

以“饺”交心 温暖同行



本报讯(记者王倩)为了让广大业主感受金望物业东方花园服务中心这个大家庭的温暖，同时增进物业与金山·东方花园小区业主之间的感情，12月22日冬至当天，该物业服务中心在小区内为业主送上了热气腾腾的饺子。

记者在现场看到，一份份热气腾腾的饺子新鲜出锅后，浓浓暖意随着饺子的阵阵香气弥漫在空气中，让大家忘却了冬日的寒意，感受到相亲相爱、团结和睦的邻里情。物业工作人员与小区业主边吃边聊，畅所欲言。现场的业主充分肯定了金望物业东方花园服务中心这一年的工作和成绩，对物业团队的专业和服务态度表示赞赏。同时，业主也提出了宝贵的意见和建议，他们表示将继续为小区的建设发展献计献策，为提升小区的生活品质贡献力量。金望物业东方花园服务中心负责人也感谢业主对物业工作的长期支持和理解，他表示：“通过这次活动，我们深切感受到业主对物业工作的支持和关心。未来，金望物业东方花园服务中心将继续举办类似的活动，加强与业主的互动交流，共同推动小区的发展进步。”

上图 热气腾腾的饺子出锅了。

王倩 摄

疏通管道 解决难题



本报讯(记者王倩)油污在气温较低的情况下很容易凝结成块，当业主将油污倒入下水管道后，遇冷凝固就会造成管壁堵塞。因此，冬季下水管道堵塞问题特别让人头疼，尤其是油污堵塞厨房下水管道，更是让人不知所措。那么，该如何避免冬季下水管道堵塞呢？金望物业东方花园服务中心的工作人员根据多年工作经验，总结了防止下水管道堵塞的小妙招。当冬季清洗碗碟等较油腻的厨房用品时，一定要用热水加洗涤剂清洗，碗碟油污较重时，还可先用纸将油腻的污渍擦掉扔在垃圾袋里，再进行冲洗；若发现掉落的头发、骨头、菜叶、硬物质、塑料袋等异物时，业主要将其放入垃圾桶内，一旦不小心流入下水管道中，就会造成下水管道的堵塞，给自己的生活带来诸多不便，业主可以安装一个网眼细密的滤网，防止渣滓流入下水管道。此外，装修施工时要做好对下水管道的保护，不要将砂石等装修材料倒入下水管道，这些物品很容易造成便器及下水管道堵塞。

上图 工作人员在疏通下水管道。

王倩 摄