

排水管道漏水致房屋被淹,损失谁承担?

本报记者 杨 珂

“为儿子购买的新房装修后还未入住,位于厨房房顶的共用排水管道竟然出现漏水,导致家中变成“一片汪洋”。一查,原来是塑料袋堵住厨房排水管道导致漏水。这下不仅影响居住,造成的财产损失该找谁追责也成了问题。近日,沁阳市某小区的赵某就遇到了这样的糟心事。谁该为房屋漏水承担责任?来看沁阳市人民法院怎么判——

基本案情

原告赵某与被告司某、陈某、闫某均系某小区业主,赵某住在二楼西户,司某、陈某、闫某与赵某同住在一栋楼的西户,分别对应的楼层是五楼、九楼、十一楼,四家共同使用同一个厨房排水管道。

赵某的房屋是其为儿子购买的新房,平时无人居住。赵某家漏水时五楼司某家正在装修,九楼陈某家、十一楼闫某家均已入住。其他楼层无人居住。

2023年5月4日,赵某到自家房屋查看时发现,其房屋厨房吊顶处共用排水管道正在往下漏水,导致屋内地面存在

积水。赵某遂联系小区物业公司共同查看漏水原因。经查,三楼厨房共用排水管道内有塑料袋堵塞了排水管道,导致漏水。

赵某认为,楼上乱扔杂物堵塞排水管道导致自家房屋受损,物业公司与楼上业主均应赔偿损失。物业公司则称其已尽到管理服务义务,楼上业主也称异物不是自己所扔。双方协商赔偿事宜未果,赵某遂诉至法院,要求物业公司及楼上业主赔偿损失。

法院受理案件后,组织物业公司及业主对案涉管道进行了现场勘查,经鉴定机构评估确认赵某所有的房屋装修损失和财产损失价值为13428元。

法院审理

法院审理认为,物业公司在接到赵某报修后及时协助清理堵塞物,事后帮助赵某与楼上住户协调赔偿事宜,履行了物业公司的一般物业管理义务,因此,物业公司不承担赔偿责任。

赵某是案涉楼栋的二楼住户,与其楼上住户作为上下楼邻居,共同使用同一个厨房排水管道,应共同维护管道的畅通,保证公共设施的正常使用。从维护公共利益角度出发,鉴于无法确认堵塞排水管道公共部分堵

塞物的来源,考虑到该案的具体情况,在无免责事由的情况下,应由楼上住户共同承担赔偿责任赵某损失的责任。

赵某家漏水时,五楼司某家正在装修,且在赵某家漏水前5个月没有用水记录,可以排除司某的责任。陈某和闫某辩称不是其原因造成赵某家漏水,但二人提供的证据不足以排除其对赵某家漏水没有责任,故应当承担赔偿责任。遂依法判决陈某、闫某分别赔偿赵某50%的损失,即6714元。

法官说法

远亲不如近邻,邻里之间应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。厨房排水管道属于公共设施,业主应正确使用,共同维护管道的畅通,以免因侵权行为发生时无法查明具体侵权人、又无免责事由而承担共同赔偿责任。发生房屋漏水的纠纷时,邻里之间要相互体谅,不逃避、不推脱,尽快查找原因,积极配合检修,将损失控制到最小,共同营造睦邻友好的居住氛围。



蚂蚁搬家式盗窃 人赃俱获被判刑

本报讯(记者李征)“蚂蚁搬家”的故事都听过,现实中也有这样的盗贼,利用蚂蚁搬家的方式,将偷盗的东西搬回家。日前,马村区人民法院就审理一起这样的盗窃案。

被告人刘某某分两次趁工人下班窜入我市一水泥厂内,换上偷来的工人衣服,趁四周无人之际将放置在地上的小螺栓、篦板、卡板分三次运输到广西内围墙外隐藏,随即又到传输间施工处,将散放在地上的机架、大螺栓扔出厂区外隐藏。后又分批将盗窃物品运回家中。当被告人刘某某再次盗窃,欲先出厂再伺机将物品运走时,不料被工作人员当场抓获。

经审理,刘某某共盗窃物品价格共计39253.52元。被告人刘某某盗窃既遂数额为39576.52元,盗窃未遂数额为13603.52元。

经马村区人民法院审理查明,被告人刘某某以非法占有为目的,秘密窃取他人财物,数额较大,其行为已构成盗窃罪。在最后一次盗窃中,被告人刘某某已经着手实行犯罪,由于意志以外的原因而未能得逞,是犯罪未遂,可以比照既遂犯从轻处罚。被告人刘某某到案后如实供述自己的罪行,自愿认罪认罚,主动退赃,可以从轻处罚和依法从宽处理。最终以盗窃罪判处被告人刘某某有期徒刑1年10个月,并处罚金人民币5000元。

管理好私密信息 小心被人钻空子

本报讯(记者杨珂)现在社会科技日益发达,人们在生活中一些细节不注意,就有可能泄露了密码、账号等私密信息,给不法分子提供了可乘之机。近日,博爱县人民法院就审结了一起非法获取计算机信息系统数据案。

2023年8月23日21时许,被告人冯某在被害人张某不知情的情况下,利用其事先掌握的被害人张某“TP钱包”的助记词,使用自己手机登录被害人张某的“TP钱包”,后将该钱包内的20009个泰达币转给吕某,用于偿还自己所欠吕某的8万余元债务,同时,将剩余的泰达币暂放吕某账户。

后被告人冯某又向吕某借款6万元,以吕某账户内的剩余泰达币进行抵消。

据介绍,泰达币(US-

DT)简称“U币”是一种将加密货币与法定货币美元挂钩的虚拟货币。泰达币兑换人民币的比例约为1:7,也就是说,涉案的20009个泰达币价值人民币14万余元。

案发后,被告人冯某、吕某共同退还被害人张某14万余元。

法院审理认为,冯某违反国家规定,非法侵入他人计算机信息系统,获取该计算机信息存储的数据,情节特别严重,已构成非法获取计算机信息系统数据罪,应依法惩处。被告人冯某能够如实供述自己的罪行,自愿认罪认罚,已赔偿被害人经济损失,可以从宽处理。依照《中华人民共和国刑法》相关规定,判决被告人冯某犯非法获取计算机信息系统数据罪,判处有期徒刑3年,并处罚金3.5万元。

执行“小标的” 守护“大民生”

本报讯(记者李征)“没想到,今天就能领取执行款!真是高效、务实、为民!”5月23日,在孟州市人民法院开展的“豫剑执行”集中执行行动现场,申请人拿着当场领取的执行案款,感激地说。

当日,孟州市人民法院执行局针对“小标的的首执案件”开展集中行动。行动前,孟州市人民法院执行团队进行了详尽的摸排,充分掌握被执行人的实际情况,制订合理的执行方案,确保了此次执行行动的顺利开展。

该起案件的被执行人因经营养猪场遭遇失败,深陷债务泥潭,面对生活的重压,他选择在孟州市某企业打工。于是,执行干警走进这家企业找到了被执行人。面对执行干警的到来,企业内氛围略显紧张。然而,执行团队展现出法律人的温度与智慧。

经过法官释法说理,企业主动提出为被执行人预支工资以偿还债务,申请人与被执行人间的僵局被打破。申请人亲自到场,当场领取了全部执行案款。随即,申请人出具

了结案证明,一场原本可能旷日持久的执行案件,以这样高效、和谐的方式画上了圆满句号。

此起执行案件,通过灵活的执行策略和人性化的执法方式成功解决,不仅有效维护了申请人的合法权益,也为被执行人提供了重新开始的机会,更促进了企业与司法机关之间的良性互动,共同营造了法治、诚信的社会环境,搭建起了法院、企业与公民之间信任与合作的桥梁。

焦报欢乐购携洋河精品酒业 夏季特卖

经典款

浓香52°
4×750ml/件
特价
99元/件
+1元
送1+1

喜庆款

浓香52°
6×500ml/件
特价169
元/件
+1元
送1+1

畅销款

浓香52°
6×500ml/件
特价
139元/件
+1元送1+1+1

地址：人民路报业国贸大厦一楼北厅

电话：13839165077

广告