

到精装样板房里预见你未来的家



每个人对未来的家都有很多想象：“我要一所房子，有很大的落地窗户，阳光洒在地板上也温暖了我的被子。”房子不单单是身体的收容所，更是心灵的归宿、栖息的港湾。那么，拿到新房钥匙的业主应该如何装饰自己理想的家园呢？业内人士建议，多看看样板房，也许可以在那里预见自己新家的模样。

“样板房是商品房的一个包装，也是购房者装修效果的参照实例。样板房不同于一个花瓶，业主可以在样板房里找到适宜自己的居家氛围、使人倍感舒适的生活方式等，就算是一些简单的软装饰品的展示，也能让业主从中感受到某一种装修风格……”一位有着多年装修设计经验的武先生说，要想有一个好的装修效果，必须有个总体的家装风格，简洁、豪华、古典、前卫等都可以，如果连最基本的风格都没有，那么后期房屋墙壁的色彩、吊顶的造型和软装饰品的选择等都将无从下手，而装修风格应该在装修工程开工前就确定。

的确，每个人的生活习惯以及审美观点各不相同，中意的装修风格也会有所差

异。家装风格可分为乡村风格、现代风格、北欧风格、复古风格等。其中，现代、北欧风格的房屋色彩方面多使用银灰、白色为主色调，以较鲜艳的配饰进行搭配，简约风格能使空间扩大，特别适合小户型房屋；而复古风格的颜色搭配多选用华丽的金色等。业主只有确定装修风格才能进行房子整体的色彩搭配，选定色调后，就可以进入装修的重点——家装材料的选择。对应家装风格，装修材料的款式也应该对号入座。

业内人士认为，业主不妨多到样板房里走一走，幻想自己身在其中，遇见未来生活的模样。样板房里那些巧妙利用起来的空间、实用的家居设计、富有趣味的创意摆设，不仅是一个房间、一个家，更是一种装修风格的集中呈现。业主若没有装修头绪，可以到开发商或者装修设计公司的样板房里转转，找找适合自家的装修风格，预见未来生活的模样。

王倩

上图 样板房不仅展示了装修风格，还体现了居者的生活喜好。

王倩 摄

“软硬兼施”做隔音

减少噪声侵扰

一年一度的高考即将到来，市民刘女士致电本报反映，自家窗外的噪声有点大，影响了孩子的学习和休息，不知道该如何改善这一情况。其实在现实生活中，噪声可以说无处不在且越来越严重，有些噪声污染已经威胁到了周边居者的身体健康，因此尽量减少噪声对身体的危害，已经成了不少新房业主在装修前急需考虑的问题之一。那么，如何让噪声污染远离家居生活呢？

业内人士认为，业主可以通过硬装和软装相结合的办法，来增强隔音效果，减少室外噪声对生活的影响。“回音的原理和光线反射有点相似，都可以通过光滑的墙面反射。因此业主在装修时，尽量让墙面变得粗糙是有效减少室内回音的方法，粗糙的墙面还可以削弱室外噪声在传入室内后进一步扩大。”有着多年装修设计工作经验的刘刚表示，在用材方面，文化石会让墙面粗糙一些。除此之外，在墙壁、吊顶装修时选取隔音材料，在墙面上贴上壁纸等，都有很好的隔音效果。

业内人士表示，多数情况下，空间密闭后噪声主要是从窗户缝隙传入，安装材质较好的单层中空玻璃窗可以达到比较好的隔音效果。对于临街的业主来说，想要隔音效果进一步加强，可以选择安装隔音效果更好的双层中空玻璃窗。对于家在火车道两旁的业主来说，三层中空玻璃



是更优的选择。在制作工艺上，中空玻璃中间的真空层可以隔绝声音传播，因此，业主主要选择气密性较好的门窗。

在挑选软装产品时，业主可以利用软装饰品来达到较好的隔音效果。对于比较空旷宽敞的客厅来说，布艺窗帘、布艺挂画、地毯等悬垂与平铺的织物，在室内可以达到吸音的效果。其中在家里安装上质地厚实的窗帘不仅可以阻挡强烈的光线进入室内，而且可以抵挡室外噪声。“业主在挑选窗帘时切记并非价格越贵品质越好，单纯从隔音效果看，绒布、厚棉布、沉重纤维等材质制作的窗帘隔音效果更好。”刘刚说。

王倩

上图 质地厚实的窗帘还有抵挡噪声的效果。

王倩 摄

网购装修产品 定要三思而行

本报记者 王倩

鼠标轻轻点，货物送到家，网购总是那么美好，既方便又快捷，面对即将到来的“6·18网购狂欢节”，消费者还能享受到力度更大的优惠，因此，有部分装修需求的消费者都纷纷加入到网购队伍中，面对比实体店低廉的价格，消费者真可以买到满意的高性价比产品吗？记者走访发现，不少消费者在网上购买了建材产品后，却发生了许多尴尬的情况。

市民曹先生是个网购达人，他觉得网上的家居建材产品物美价廉，便在动工装修前将所需的管材网购回来，虽然买的产品物美价廉，但由于网购时曹先生担心用量不够多买了一些，等到装修完发现还有很多剩余，此时商家以过期限为由不予退货。“装修结束后我算了一下，加上没有处理的这些建材产品，总花费比到实体店买还贵。”曹先生郁闷地说。据了解，水电材料本身就是损耗品，用量多少并不固定，此外，如果消费者网购的材料出现缺少配件现象，那就得等待商家重新发货，这样会耽误工期，有些地方的水电工每次上门都得另外加钱，这些都是网购产生的额外费用。如果是在实体店购买水电管线等材料的话，无论是配件还是管线，没用完都可以退掉，消费者也可以减少很多不必要的损失。

除了水电管线存在不必要的浪费外，还可能出现尺寸不合适的现像。市民李女士在实体店看中了一款木门，为了追求较低的价格，李女士在线上看了一款相似的产品，价格比实体店便宜许多，于是她决定在线



上购买这款木门，可是等安装师傅上门安装时，却出现了麻烦。原来李女士测量门框的距离与实际距离相差较大，根本装不了，但由于货物本身不存在问题，是李女士自己测量失误，商家拒绝免费退货服务，为此李女士为退货又承担了价格不菲的运费。

业内人士认为，木门、定制家具、坐便器的坑距等，都需要专业人士上门测量，网购存在测量误差大、影响后期安装等问题。那么，哪些建材产品比较适合网购呢？有着多年家装设计经验的我市某装修公司负责人赵强表示：“开关面板、插座、灯具、家里所有五金件、家用电器、软配挂画等方便更换的家装产品均可以网购，这些产品的价格透明，业主可以根据自己的财力，挑选自己喜欢的产品即可。”

上图 线下选购家装产品售后更有保障。

王倩 摄

选择靠谱验房师 让验房不是走过场

验房早已成为业主收房时必不可少的一个环节，业主一旦在收房时签字，就视同房屋没有质量问题，后期房屋出现问题可能无法得到顺利解决，若遇到没有责任心的开发商，还可能出现推诿扯皮等现象。作为装修小白的业主，一定要找个专业的验房师，让专业人员找出房屋所存在的问题，并且将问题在收房前处理好。那么，如何寻找真正专业的验房师呢？业主可以从哪些方面来判断一个验房师的能力和水平？

找有资质的专业验房机构的验房师。选择验房师也是选择一种专业服务，验房出具报告具有法律效应，在有资质的验房机构工作的验房师对后期问题的处理更有保障，售后也更能得到保证。装修公司或者装修设计工作室都有验房师，但这些人员的专业性还有待考量，若在收房时没有发现问题，造成后期装修及入住的麻烦，那就得不偿失了。

验房师有专业证书。每个行业都有其行业自身的资质，选择验房师时还要看其是否有房屋查验咨询师证书，有证书说明其具备验房师的能力，掌握国家及地方的建筑方面相关规范标准，是被行业协会所承认的。如果验房师没有相关证书，可能他还没有具备专业验房师的资质，并且缺乏实践经验，这时就要慎重选择了。

验房项目足够齐全。验房并非



检查哪一项，而是对房屋整体情况进行专业、细致的检查，毕竟每个房间的问题都存在差异，如果少检查一步可能对后期装修、居住造成巨大的影响。

携带专业验收工具。专业验房师需要专业的、齐全的验房仪器作为辅助工具，这样才能对房屋进行全面细致检查，如果一个验房师只拿一两样东西就来验房，这时候业主就得认真考虑其验房的专业性了。

此外，在业内人士看来，验房师的工作经验、整体素质都十分重要，验房师要独立上岗验房，应该有严格的要求，只有那些已经有了工作经验、且工作素质高的验房师才能单独验房。

上图 专业验房师让你收房更轻松。

王倩 摄