

飞天·时代雅苑

匠心雕琢 细微处见品质

本报记者 秦 秦

在项目建设的过程中,绿色施工技术的应用不但可以保证工程质量,还能促进企业发展。飞天·时代雅苑合理选用施工技术,采用铝模施工工艺一体成型,ALC板轻质隔墙严防墙面开裂,三玻两腔中空玻璃还原静谧生活,护航业主舒适生活。

据飞天·时代雅苑项目施工负责人介绍,该项目采用铝模施工工艺,一体成型,防水、防潮、防渗漏。轻薄抹灰,增加更多实际使用面积;一体成型,提高构造柱、门过梁、门垛结构整体稳定性;飘窗台、厨卫间止水台一次施工,提高混凝土防水质量,窗户增设水泥企口,双重防水效果,降低渗水隐患。

科学应用铝模施工技术,一方面可以提高施工效率、缩短工期、保障工

程进度;另一方面还能减少人工等资源的投入,节省施工成本,从而创造更多的经济效益。虽然在工程施工前期采用铝模板施工技术的成本比较高,但是因为铝模板是一种可重复利用的模板材料,因此,经过重复多次利用,会使成本分摊越来越少。因此,铝模板材料在房屋建筑工程中的应用潜力非常大。“在施工过程当中,铝模板产生的废料是比较少的,基本上没有建筑垃圾产生,既节省了人工清理废料的时间,也确保施工现场的洁净。铝模板具备早拆体系,可以推进拆模的时间,以确保下道工序提前进行,使整个周期缩短。”飞天·时代雅苑施工负责人介绍。

ALC指的是蒸压轻质加气混凝土,是以硅砂、水泥、生石灰、石膏为原

料,用铝粉为发泡剂,经一系列工艺过程(配料、配筋、发泡、切割),最后经高温、高压蒸汽养护获得的多孔硅酸盐制品。它具有很好的耐火性能,作为墙板耐火极限100厚板为3.23个小时,150厚板大于4个小时,均超过了一级耐火标准。飞天·时代雅苑在施工工程中,采用ALC板材将砌块拉成一个整体,与高强度的黏结剂强化整体性,双重工艺黏合,严防墙面开裂之

LOW-E断桥铝三层中空玻璃,三玻两腔、单面镀膜,可以极大减弱高分贝声波传递,有效隔离室外环境的嘈杂噪声,形成静谧的室内空间,营造宁静舒适的生活环境,还可以有效保障家中隐私,让生活更加和美。“断桥铝中空玻璃相对传统玻璃具有更好的隔音性能,满足居者对静谧空间的渴望,无论是街边飞驰而过的机车声,还是嘈杂的夜市叫卖声,都被隔绝在窗外。在炎热的夏天,断桥铝中空玻璃具有良好的隔热功能,可以挡住大部分的太阳辐射热量,并且可见光透过率高,室内采光好。在冬天,中空玻璃外窗还具有优异的保温性能,更能达到冬暖的效果。真正实现冬暖夏凉的理想人居,让业主一年四季都能放心无忧地享受生活的舒适、惬意。

大到建筑主体,小到户型细节,飞天·时代雅苑都严格按照国家招投标制度公开招标,施工流程完全按照国家标准,用材用料有保障。自开工以来,项目建设过程中始终坚持高标准、严要求,严格控制施工中误差,要求产品质量与建筑速度齐头并进,确保工程质量的同时,用实际行动阐释完美履约。未来,其将给业主呈献一份满意的答卷。



飞天·时代雅苑小区实景图。

“棕”趣横生 潮玩端午

飞天·时代雅苑端午节活动即将上演

本报讯(记者秦秦)端午临中夏,时清日复长。端午小长假即将来临,不想出远门的市民朋友在市区游玩,不妨来到飞天·时代雅苑营销中心参与“棕趣横生 潮玩端午”端午节暖场活动。6月8日至10日,该项目准备了粽子、香囊、彩绳等丰富多彩的DIY活动,欢迎业主和新老客户前来营销中心欢度佳节。

“我是飞天置业的老朋友了,现在住在飞天·时代华庭,打算在飞天·时代雅苑再买一套房子。负责接待我的置业顾问在端午节前夕特意打电话给我,称端午小长假有暖场活动,我就带着孩子来逛逛,顺便看看房子。”飞天置业的老业主王女士表示。

据悉,为给业主的安心栖居提供有力保障,飞天·时代雅苑特别推出“购房保障计划”,让业主的购房之旅更加安心。凡购买飞天·时代雅苑项目住宅产品,在签约当日签订购房保障承诺书,均可享受“购房保障计划”。该计划包含两个方面的内容:

一是购房保价至交房,如在保价期内出现降价情况,将无条件赔偿差价;二是按时交付保障,如逾期交房,可无理由退房。为确保购房者能够按时收房,开发商承诺在合同约定的交房日期内交房。如因房企自身原因导致逾期交房,购房者有权要求无理由退房。

飞天置业的新朋和旧友,通过《焦作晚报》家周刊飞天置业专版长期关注着该公司的项目动态,无论是优惠活动、暖场互动、业主联谊,还是新客户产品讲解,只要有时间,都会热情地参与进来。

“有朋友咨询购买房子的问题,希望大家脑海中第一个

想起的项目就是飞天·时代雅苑,这就是我们的目标。”飞天·时代雅苑营销负责人表示,“老业主向来是我们项目的宝贵资源,将这块资源恰如其分地运用好,一方面开发企业的房子销售起来更加容易,另一方面这些老业主和自己介绍过来的亲戚朋友成了邻居,一个其乐融融的大社区在无形之中就成长起来了。”



飞天·时代雅苑优质房源吸引了很多购房者前来询价。

飞天·时代雅苑

国韵美宅持续热销中



本报讯(记者秦秦)“雾森系统、双气配置、智能密码锁……这些因素促成了我和飞天·时代雅苑之间的缘分,我在这里买了房子后,又带来了我的亲朋好友,我希望大家住在一起,共同享受新居。”近日,记者在飞天·时代雅苑采访时,一位正在签约的购房者表示,“我买的是A户型,整体开间大、进深短,南向的通体阳台非常宽阔。这个户型是专梯专户,对于上班族来说特别友好,高峰期也不必慌张。”

优质户型对购房者的吸引只是飞天·时代雅苑的亮点之一,它的施工工艺和选材更是令人放心。据悉,该项目采用“全钢爬架+铝膜施工”以及主体一体浇筑和ALC轻质隔板等诸多先进施工工艺,甄选蒂森克虏伯电梯、东方雨虹防水、立邦真石漆等一线品牌,利用智慧工地系统高效管理,被评为河南省建筑工程安全文明标准化、质量标准化示范工地,广受好评。

飞天·时代雅苑怀揣着对城市的敬仰和土地的尊重,坚持用对文化、地脉、当代的深刻理解,与空间、尺度、秩序的非凡驾驭,致敬焦作,启发未来。在保留传统文化的同时,飞天·时代雅苑将亚洲元素植入现代建筑当中,将传统意境和现代风格对称运用,在注重现代生活舒适性的同时,中西精粹相糅合从而凸显现代高端奢华。通过建筑形制、府园规制等方面营造出静谧和安详之美,成就当代精英迫切需要的文化归属感与传统居住的现代演绎。

为了给居者营造出诗意栖居的氛围,飞天置业结合项目自身特点,精雕细琢、量身打磨,力求呈现出步移景异的园林生活。飞天·时代雅苑景观设计风格和其建筑风格一脉相承,都采用新亚洲风格。在中式园林景观基础之上,兼融现代简约设计手法,以内敛沉稳的传统文化为出发点,融入现代设计语言,为空间注入凝练、唯美的中国古典情韵。

当新亚洲建筑风格邂逅山阳的悠久人文历史,当东方雅韵遇见臻稀人居范本,所有关于光与影的艺术畅想在建筑中展现得酣畅淋漓。飞天·时代雅苑与品质追求者同行,强强联手知名建筑公司,以精心雕琢之姿,缔造新亚洲风格建筑,以此匹配城市高端圈层气质。

上图 飞天·时代雅苑营销中心一角。

(本版照片均由本报记者秦秦摄)