

焦作楼市：“稳”字当头方能行稳致远

本报记者 秦 秦

房地产是城市发展的“压舱石”，在充分借势一揽子楼市利好政策的基础上，近日，各大地产企业正在苦练内功、稳中求胜。保质保量保交付，才是生存之道；坚持“稳”字当头，方能行稳致远。

保交房是稳中求胜的核心。5月27日，焦作蓝城·桂语江南首批房源交付，这不仅是蓝城·桂语江南项目团队日夜努力、精心打磨的成果展示，更是业主们对未来美好生活的期待与憧憬的兑现。据悉，该项目坚持分期开发、有序推进的方式，以销定产，牢牢把控节奏，求稳求好。得益于好的“家传”和“根基”，秉承浙系精工品质，杭派建筑的精致、精细、精美，都在蓝城·桂语江南项目上得到完美呈现。稳住自身产品的价格和质量，不以利省材，不以快省功，肩负责任与担当溯源品质之道，让购房者放心。

蓄内力是企业前行的保证。金山置业注重抓好企业管理，包括持续优化公司流程与运营效率，提升公司运行速度。据悉，该公司实行项目总负责制，通过项目全员全责全利的方式，加快经营性现金流周转。全面优化项目成本和管理支出，平衡规模、利润、现金流三者关系，建立“多适配、高品质”的系统化产品，加大市场认可度和客户接受度，最终提升产品的品质力和溢价力。

置业“一步到位”助推刚需产品升级

本报记者 陶 静

纵观这两年的焦作楼市，刚需置业群体占据了整个购房群体的大半壁江山，新开盘的楼盘所推出的产品也几乎在刚需范畴之内。这一年，无论是品牌开发商，还是我市本土房企都集中精力打造刚需产品，尤其是楼市新政颁布后，购房低首付、低利率促使“一步到位”的置业心理开始从高端市场蔓延到刚需置业群体，因此，现阶段如何打造更舒适、宜居的高性价比刚需产品？这对将要入市

的刚需盘提出了更高要求。

“在几年前，80~90平方米的两房是市场上主流的刚需产品，然而现在，这种户型设计已经属于刚需市场上比较老套的户型设计。”一楼盘负责人对记者说，目前，小户多房是刚需产品发展的最新趋势。这其中，既有首次置业人群对户型功能性的要求，也是开发商在日趋激烈的竞争中取胜的法宝。目前房地产已经进入了买房市场，现在的刚需置业无论对地段还是产品，都越来越挑剔，这对开发商是全新的挑战。因此不少房企已经开始研究具有迭代性、户型功能性能更齐全的新产品。



好的产品总能吸引到置业者。

本报记者 秦 秦 摄

此外，对外持续做好提升竞争力和市场拓展能力，坚持“质量第一、服务第一”的理念，坚守诚信金山的企业理念，打造信得过的企业品牌。充分发挥企业综合竞争力，打造具有开发、施工、物业综合能力的品牌链条。与此同时，关注政策和市场，及时调整企业发展方向。

好产品能创造生产力。国企大盘飞天·时代雅苑始终秉持工匠精神和精品思维，不断追求产品建设精品化、标准化和产品创新理念，按工程周期保质保量施工，以自身行动不断给市场以信心，给足了客户安全感，具体从以下几个方面实施：在产品设计方案注重考察、筛选优秀的设计单位，明确设计要坚持以人为本为出发点，整体设计布局注重价值提升，致力于让

每个客户都有舒适的居住体验和真切的幸福感受。在项目配套及施工上，采用新技术、新材料，新工艺，打造精品居所。面对市场困境，不降配，保交房，坚持“诚信飞天”的承诺不动摇。

地产行业正经历着分化与差异，面对低迷的市场、疑惑甚至情绪化的消费者，作为地产企业的当务之急是给客户以信心。而树立客户信心的核心在于提高品质，包括产品品质和服务品质。对于房企而言，要扎实地构建一个以业主为中心的服务体系，围绕业主不同时期的需求，提供相应的服务，建构企业自身独有的品牌价值观和专业的价值体系，并与行业内志同道合者一起，共克时艰，共求发展。



小区环境好的楼盘更受刚需置业者的青睐。
筱 静 摄

“像我这样的刚性需求，买房子是为了今后自己住，因此肯定要多花点时间比比楼盘的质量，比比价格。尤其是现在置业成本没有那么高了，稍微大点的房子也能买得起了，我更是想一步到位挑到自己满意的房源。其实，我倒不奢求买到最便宜的房子，只希望能够买到性价比比较高，保值潜力大的房子。”准备近期买房的秦女士这样说。诚然，不管是谁买房，看品质、比价格无疑都是必修课。不过在目前周期性调整的房地产市场环境下，市场观望者众多，刚需置业者就更看重性价比。因为区域竞争激烈，各楼

盘纷纷使出撒手锏，提升产品的性价比优势。

据了解，不少刚需置业者“一步到位”的置业心理，正在引起一些市场连锁反应，不少房企都在计划加大刚需产品的供应，同时，还有一些房企已经开始着手研究调整产品结构。有专家表示，在刚需产品形态越来越丰富、品质越来越高的当下，购房者考虑的因素越来越全面，对产品也越来越“挑剔”。地理位置好、配套齐全、产品面积合理、户型功能相对完善的潜力区域的高性价比项目，更容易受到青年首置人群的青睐。

工程动态

东方今典东方府

多栋楼大厅墙地砖施工中

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于市普济路与神州路交会处附近的东方今典东方府楼盘施工工地了解到，该项目11号楼、13号楼、16号楼一层大厅墙地砖施工中；其中11号楼电梯门套线同步安装中；21号楼开始进行内墙粉刷；23号楼内外墙即将开始粉刷；27号楼顶棚批白，屋面防水施工中。

和兴鑫悦府

六号楼室内公区装修进行中

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于市人民路与普济路交会处附近的和兴鑫悦府楼盘施工工地了解到，该项目规划建设高层住宅产品，与国家方志馆南水北调分馆隔路相望，其中1号楼、2号楼、3号楼和5号楼已交房，即买即住；二期5号楼已达交房标准，6号楼已封顶，室内公区装饰装修进行中。

销售动态

和兴鑫悦府

定房直减6.1万元

本报讯(记者陶静)近日，记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到，该楼盘推出了购房一次性付款享9.8折，按揭付款享9.9折，六一儿童节期间定房直减6.1万元。据了解，和兴鑫悦府位于市人民路与普济路交叉口西南角，邻近新发地商贸广场、焦作万达广场、南水北调运河、映湖路小学，区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约2.4万平方米，采用新中式园林景观设计，园区内集时尚、运动、休闲、自然、童趣等配套于一体，让业主能悦享生活中每一寸美好时光。

城易达·璞玥府

推出“玥享‘医’夏”活动

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于中站区许衡广场西侧的城易达·璞玥府营销中心了解到，该项目一期、二期实景现房，即买即装修，即买即办证，最近推出“玥享‘医’夏”活动，卫生健康系统的工作人员现购房即可享受立减1万元的优惠。据悉，城易达·璞玥府项目秉承了中华雅韵之精髓，以匠人之心打造了美学园林场景。“一环两轴九苑”景观结构，约800米的健康环形跑道串联了欢悦之轴和祥和之轴；借古鉴今造园，功能空间有序联动，将传统归家礼仪融汇到现代人居的美学表达中，移步异景的新中式景观在城易达·璞玥府小区里随处可见。