

焦作楼市

刚需主导市场 房企推盘主打性价比产品

本报记者 秦 秦

近日,记者在我市各大主力楼盘营销中心走访后发现,众房企针对刚性需求客户投放较多精力,价格优惠幅度相当到位,从定金礼、认购礼、付款礼到首付礼,一步步释放大手笔优惠,主打一个诱客深入,响应不太活跃的刚性需求。

为吸引人气,各大开发企业使出浑身解数,一时间优惠促销、新品推介、业主联谊活动频频。近期比较热门的飞天·时代雅苑项目推出了多重优惠,定金礼,交1万元抵3万元;认购礼,购房即享1%优惠;付款礼,付款即享1%优惠;首付礼,7日内交齐首付款,每套优惠1万元;部分楼栋,清栋一口价特惠、限时秒杀。建业府高层每平方米7000~7500元,交1万元抵3万元,洋房每平方米8500~9200元,交1万元5万元。购房者只要愿意坐下来议价,房企都会诚心实意地与之洽谈。

即便是如此,各大营销中心的到访量也依然不太乐观。“一般。还行。就那样吧。”这些话近



置业顾问在介绍项目详情。

本报记者 秦 秦 摄

日频频从置业顾问口中丢出。即便是面对媒体,昔日信心满满的他们如今也只能无奈地耸肩。下午5时左右,业界称之为销售黄金时间,几家偌大的售楼中心里,清一色只有零星几组客户,对比室外近40摄氏度的高温,各大营销中心的境况实在有点“冷”。大多数购房者还是“围观为主,下单为辅”,多数人只是走走看看,并不急着下手。

市场也需要政策的助力。为促进我市住房消费,近日,市住房公积金管理中心结合《关于印发焦作市城区新建商品住房购房补贴申领方案的通知》(焦房文

(2024)11号)精神,针对农村户口居民进城购房和多子女家庭购房申请住房公积金贷款进行政策优化。

业内人士表示,当前状况下,需要多数开发商调整自己的开发思路,在户型创新上下足功夫,用产品的优势抢夺刚性需求份额。建立“多适配、高品质”的系统化产品,加大市场认可度和客户接受度,最终提升产品的品质力和溢价力。充分发挥企业综合竞争力,打造具有开发、施工、物业综合能力的品牌链条,与此同时,关注政策和市场,及时调整企业发展方向。

工程动态

广汇太行佳苑

三栋楼入户大厅正在装修

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于山阳路与太行路交会处附近的广汇太行佳苑楼盘施工工地了解到,该项目规划建设有小高层和洋房产品,目前,

小高层1号楼、3号楼和5号楼外墙漆施工完成,卫生间地坪施工完成,外窗安装已完成,标准层公区地砖施工完成,入户大厅正在装修。

东方今典东方府

26号楼阳台防水施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于普济路与神州路交会处附近的东方今典东方府楼盘施工工地了解到,该项目17号楼门厅石材与屋面砖在同步施

工中;20号楼墙地砖与阳台涂料施工中;21号楼顶棚正在批白;23号楼内、外墙粉刷中;26号楼阳台防水施工中。

销售动态

东方今典·东方府

清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于普济路与神州路交会处附近的东方今典·东方府营销中心了解到,该项目建筑面积103~114平方米三房户型和建筑面积约140平方米四房户型为实景现房,即买即装修,现清盘特惠中,价格惊喜。据了解,作为东方今典集团在焦作大

沙河畔、沁泉湖旁重点打造的高品质新中式纯洋房社区,东方今典·东方府凭借1.9的超低密度和纯洋房社区的高规格、高起点产品规划,师法江南的中式园林景观,让建筑让位于自然,让家成为与自然共生的复合空间,为城市未来赋予更多美好生活的可能。

和兴金尊府

推出6套特价房源

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于丰收路与普济路交会处附近的和兴金尊府楼盘营销中心获悉,该项目建筑面积约110~139平方米府系洋房、建筑面积约105~142平方米瞰景高层正在热销中,推出了6套特价房源,购房还可参加砸金蛋赢好

礼活动。据悉,和兴金尊府是和兴集团倾心打造的高品质社区,项目规划设计有花园洋房、高层等产品,采用新中式景观的园林设计手法,将中国传统景观园林与现代时尚流行元素相结合,打造焦作生态宜居社区,为市民打造从容优雅的生活方式。

喷泉水池嬉戏会触电?

夏日炎炎,警惕小区内的这些“隐形杀手”

本报记者 王 倩

暑假就要到了,假期欢乐应该去哪里找寻呢,相信很多孩子的回答都是去水中游玩最快乐。孩子们对水的向往在暑期尤为明显,而在我市居住的孩子们,夏季嬉戏玩耍的水源除了游泳馆,就是小区内的水系景观了,这些地方在给孩子们带来快乐的同时,也有诸多危险,因为很多小区水系景观都存在漏电等安全隐患。

据了解,为了提升小区的居住品质,近年来,我市很多商品房小区都设计搭建有水系、喷泉等景观,而这些水系景观早已成为品质小区的标配。记者在我市住宅小区走访时发现,多个小区景观和楼房之间分布着水系设施,虽然水池旁边的警示牌上写着“请勿戏水,小心触电”“水深危险,请勿靠近”等字样,但孩子们还是会被景观喷泉或者水系美景所吸引。其中,部分小区水系景观的池内水长年哗啦啦地流淌着,喷泉在业主上下班高峰期时也会开启,小区里的很多孩子都会在此时会聚,嬉戏玩水。

“你们离水池远点儿,小心有

漏电的危险……”“小手下千万不要伸到水里,小心有电……”记者在现场听到,有些家长会在一旁提醒自家的孩子注意安全,因为他们知道水系、喷泉等水系景观内有电,所以不会让孩子靠近玩耍戏水。但也有家长认为,当水系里的灯光和喷泉停止时,孩子是可以玩水的且不会存在安全隐患。甚至还有部分家长根本不知道水系里也会存在漏电的安全隐患。

对此,业内人士表示,为了保持水流循环和喷泉效果,水系、喷泉等小区内的水系景观在建造时都会安装电泵设备、水中照明灯具和电线线路,由于长期处于水下潮湿的环境中,导致这些设备会加速老化,因此,随时都有可能发生漏电风险,家长切勿掉以轻心。

我市一小区物业服务中心的工作人员表示,应有关部门的要求,我市各商品房小区内的水系旁大都张贴有关于“水深”“有电”“危险”等字样的安全提示。暑假假期将至,不少物业服务公司也



多次在日常工作会议上强调小区水系景观的安全问题,要求安保人员加大对水系周边的巡逻力度,物业公司的全体工作人员都要将小区水系景观的安全问题放在心上。其实,小区水系景观的安全问题不应该只是物业服务公司工作的重点,也应该是众多家长暑期关注孩子安全的重点,家长一定要告知孩子触摸水系景观内的水有触电风险,让孩子们远离这些小区内的“隐形杀手”。

上图 小区内的水系景观。

王 倩 摄