

## 焦作楼市

## 房企提升品质为楼盘销售加码

本报记者 王倩

在如今楼市调控的大背景下,购房者对房屋的选购可谓是精挑细选,如何赢得购房者的心,为销售业绩加分,成为众多开发商所追求的共同目标。近日,记者在我市各大在售楼盘走访时了解到,房地产市场已经开启了品质为王的时代,开发商们均作了两手准备:一是从价格制胜方面入手,促销、打折等营销手段屡见不鲜;再就是提高产品品质,不断推出更高品质的产品吸引购房者,在产品、设计、用材等方面更是精益求精,以期打造更高品质的产品来赢得市场。

记者在蓝城·桂语江南项目营销中心了解到,该项目在焦作首次采用约2万元每平方米的改善型住宅专用全铝模施工工艺,保证结构垂直度及平整度;该项目采用郑州北龙湖豪宅通用的3层中空LOW-E玻璃以及约4万元每平方米的豪宅美学外立面,在提高居家品质的同时,让家更有品位。

盛业·润华园项目为了提高产品品质,更是邀请拥有风景园林甲级资质,并在深交所创业板上市的广州山水比德设计股份有



高品质产品更能得到购房者的认可,盛业·润华园小区一景。  
王倩 摄

限公司操刀设计小区景观。据悉,该小区景观是以焦作太极文化为切入点,通过布局设计、主题打造,结合丰富的景观空间组团,营造强烈的归家尊贵感及景观观赏性。小区内随处可见的叠水水景、栖风亭视觉廊道、矮墙、涌泉、艺术步道等,拾级而上,探幽而归,层层递上,空间变化丰富,自然打造的禅宗花园、休闲平台,营造出静谧通幽的景观空间感。宽敞干净的小区道路、开阔的楼间距、绿意盎然的园区景观、层叠错落的精致水景,可以说,目光所及之处都展示了盛业地产始终坚持

以品质为先的企业理念。此外,我市老牌房企远大置业打造的第四代住宅产品远大·世代上品项目,其施工工艺、选用的建材都遵循高标准、严要求,其打造的户户花园外悬挑结构更是多次革新,采用最具承重力的悬挑梁,并设计了下沉板上翻梁结构,保证花园的安全性、观赏性。

“面对当下的房地产市场,开发商已经深知好品质才是硬道理。面对越来越挑剔的购房者,房企要想得到认可,脱颖而出,除了提升项目性价比外,还必须提高产品品质、强化产品设计,以此来抢占市场先机。”一位业内人士表示。

## 书香画境 风雅盛启

## 孟州泽华园举行营销中心开放仪式

本报讯(记者陶静)漫长的等待只为这一刻的光彩夺目,精心的准备只为以更好的姿态与您相遇!6月29日上午,位于孟州市大定南路与南环路交会处附近的孟州泽华园项目营销中心内人声鼎沸、热闹非凡,一场以“书香画境 风雅盛启”为主题的营销中心开放仪式在这里举行,活动现场嘉宾齐聚,一起见证了这一充满意义的时刻。

上午9时30分,一场澎湃激昂的战鼓舞拉开了营销中心开放仪式的序幕。孟州泽华园的开发商孟州市润华房地产开发有限责任公司总经理王新贤首先上台致辞,她将孟州泽华园即将营造的幸福生活一一展现在客户面前,并表示孟州泽华园将不负孟州人民的厚爱,精益求精打造理想人居。随后,施工单位代表中国建筑第五工程局有限公司项目经理季焕豪以及监理单位代表新恒丰咨询集团有限公司项目总监朱军广分别为大家详细介绍了项目的相关情况。

在欣赏了一段美轮美奂的舞蹈表演之后,上午10时,在现场来宾的共同见证下,孟州泽华园项目各位领导及特邀嘉宾共同上台,手



孟州泽华园营销中心开放仪式现场。  
筱静 摄

持金沙,随着一瓶瓶金沙倾倒下,“孟州泽华园‘书香画境 风雅盛启’”几个大字清晰地呈现在大家面前。至此,孟州泽华园营销中心在现场来宾的见证下正式开放。

随着仪式落幕,现场来宾也纷纷涌入营销中心内,整个营销中心华丽大气的装修、精致考究的装饰布局,无一不到访客户感受到孟州泽华园的精致用心。宽敞大气的营销中心内,精美糕点和新鲜水果的香味诱惑着人们的味蕾,川剧变脸表演吸引着人们的眼球,项目沙盘、宣传图片惊艳着人们的视觉,随着现场宾客越来越多,营销

中心内人气火爆,置业顾问热情接待来访的客户。

据了解,孟州泽华园作为焦作市投资集团与孟州市投资公司双国企联袂推出的城市人居迭代之作,以雄厚资金实力与高标准要求打造孟州全新美学人居范本。该项目位于孟州市大定南路与南环路交会处附近,周围有孟州市祥和公园、吉祥湖公园、武松公园环绕,以约1.99超低容积率、超过35%的绿地率,把更多土地让位自然,于孟州主城区之内,真正做到低密度高舒适改善楼盘,营造城市自然理想住所。

## 工程动态

## 蓝城·桂语江南

## 南苑6栋楼已交付

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘南苑施工工地了解到,该项目首期3、4、5、6、12、13号楼

已交付。目前,10号楼主体结构已经封顶,二次结构施工中,砌体已施工完成19层;11号楼目前处于装饰装修施工阶段,外墙施工已开始。

## 建业·珑府

## 6号楼主体封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市迎宾路与南洋路交会处附近的建业·珑府楼盘施工工地了解到,目前,该项目楼盘1号楼和2号楼二次结构施工完成;5号楼垫层施工完成;6号楼主体封顶;7号楼

二次结构完成,粉刷开始施工。

据悉,建业·珑府项目择址大沙河生态板块,匠心打磨建筑面积115平方米至170平方米的11层宽幕洋房,为焦作购房者提供了更精致的美好生活。

## 销售动态

## 建业新筑

## 推出交房季六重优惠活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市民主南路与南海路交会处东北角附近的建业新筑项目了解到,该项目建筑面积112平方米~200平方米筑系洋房正在热销中,二期项目6月26日已提前交付,推出了交房季六重优惠活动,具体可到该项目营销中心咨询。

据了解,建业·新筑是焦作建业首个奢华“筑”系产品。焦作建业·新筑将继承建业天筑系产品对建筑、城市、客户、生活的不断探索,率先将铝板和金属漆等创新建材应用于建筑外立面,外开窗设计,270度观景双飘窗,刷新焦作幸福人居标准,带给业主轻奢美学生活体验。

## 飞天·时代锦苑

## 购房送五重礼

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于迎宾路与黄河路交会处东南角的飞天·时代锦苑项目了解到,该项目推出了购房送五重礼活动:一重礼,认购即享总房价2万元现金优惠;二重礼,购房即享额外9.8折优惠(特价房除外);三重礼,“老带新”方式成交的老客户可享5000元现金奖励;四重礼,送1万元

全屋家装,即买即用;五重礼,现房特惠一口价限时秒杀。

据了解,飞天·时代锦苑容积率仅1.62,是目前焦作楼市已有产品中容积率较低的低密度社区。该项目样板间设计在大开间、短进深的同时,引入了全明设计,即每户实现了明厅、明卧、明厨与明卫,保证了居住空间的敞亮阔达。