



①

“久居樊笼里，复得返自然。”当代人生活在钢筋水泥的城市中，虽然充满繁华与活力，然而在这片喧嚣之中，人们却往往感到压抑和沉闷。随着时间的推移，这种感觉愈发强烈，人们开始希望能在这一热闹的都市之中，寻觅一处理想的居住空间，能够拥抱宁静的自然天地，呼吸清新的空气，实现生活尺度的完美平衡。

闹中取静，近享繁华与便利。焦作建业府择址市山阳区焦东路与和平街交会处东南角，在繁华生活场域打造建业府系高品质低密度改善住区，同时坐拥学校、医院、商超、公园等多维配套资源，以主城高配洋房户型为品质人居带来新的维度升级。

#### 尊享私密空间 独享一方天地

与高层住宅相比，洋房在居住隐私方面具有显著优势。焦作建业府建筑面积约133平方米的9层电梯洋房，有效避免了高峰时段电梯拥挤的困扰，为居住者提供更加专属、私密、便捷的出行体验。同时，一梯两户的私密设计，仅服务18户业主，保证了出行的便捷与舒适。洋房户型的单元电梯厅及公共空间占比较小，得房率更高，为居住者提供了更多可利用的空间。

#### 阳台设计 尽享居家惬意

焦作建业府建筑面积约133平方米的洋房，配备南北双阳台，为家居生活增添了无限可能。南北双阳台的通透设计，实现了空气的对流通风，提高空间明亮



②

度。北向阳台靠近餐厅与厨房，有助于排除油烟味；南向阳台直通客厅，可晾晒衣物、种植花草、品茗观景，尽享生活的惬意。

#### 大三房空间 满足幸福向往

空间尺度是影响居住舒适度的重要因素。焦作建业府建筑面积约133平方米的洋房，采用大三房设计，充分考虑了家庭成员的居住需求。主卧采用建筑面积约24平方米的酒店式套房设计，配备独立主卫、观景飘窗、收纳衣柜，为居住者提供了舒适的休息空间。南向次卧建筑面积约18平方米，带有飘窗，适合作为父母的阳光卧室。北向次卧建筑面积约11平方米，可作为孩子的专属儿童房。此外，约4.1米宽的客厅连接餐厅，为家庭活动提供了宽敞的空间，待客亲朋、闲聊家常皆宜。双明卫浴设计，可满足家庭成员的日常洗漱需求，无须排队等待，保护家人的生活隐私。

焦作建业府建筑面积约133平方米老城准现房洋房，用高配户型设计提升品质生活的维度，给居者带来更契合的理想生活方式。现在购买焦作建业府一期在售房源，送5%总房款安家金。

图①② 焦作建业府小区实景。

韩静森 摄

## 焦作建业物业

# 焕新园区设施 提升生活品质

本报记者 韩静森



建业公园里小区的配电箱经过物业师傅的巧手彩绘焕然一新。  
韩静森 摄

“为了不断提升业主的幸福感和满意度，满足业主日益增长的美好生活需求，建业物业焦作分公司积极聆听和采纳业主朋友们提出的许多宝贵建议，为建业在管小区增加休息区，添加桌椅凳子，补充健身器材，并针对社区配电箱、井盖、休闲椅、路面进行整修并彩绘等。从硬件设施到细节的升级改善，全面提升老社区居住环境和品质。”近日，焦作建业公园里物业负责人在接受记者采访时表示。

走进焦作建业公园里小区，每个角落都流淌着人们对生活的热爱和对品质的追求。物业工作人员正在用彩绘笔精心美化园区内的座椅、路障等，手绘图案与夏日景致交相辉映，为业主带来惊喜连连。同时，绿化组工作人员亦忙碌于绿植的施肥、浇水、补种与养护工作，悉心呵护园区内每一片绿色，为园区四季皆景打下坚实

基础。焦作建业物业团队用热情与汗水，不仅焕新了业主的居住环境，更提升了其幸福生活的体验感。

焦作建业物业团队不仅在硬件设施上追求卓越，更在软性服务上不断创新。他们定期举办各类社区活动，如亲子运动会、美好生活市集、夏日音乐节、中秋赏月会等，为业主们提供丰富多彩的社区生活体验。在这些活动中，业主们不仅能够享受到乐趣，更能够增进邻里之间的友谊，让社区充满了温馨与和谐。

建业地产焦作城市公司相关负责人表示：“产品和服务始终是建业的核心价值观所在。我们每年坚持开展的社区焕新行动，不仅致力于社区配套设施的更新升级，更关注社区品质的全面提升。接下来，我们将不断扩充服务内容，提升业主体验感，旨在为业主带来更多惊喜。选择建业，您将终身享受优质的升级服务。”

## 年轻人首次置业该注意啥

转眼2024年已过半，回想这半年的付出和收获，是不是成正比？攒钱买房的年轻人是不是离目标又靠近了一点？对于首次置业的年轻人而言，几乎没有买房经验，但是他们的决策可能会影响自己、父母甚至影响自己未来即将组建的小家。从某种意义上讲，购房行为不单纯是买房子，购房者的消费方式、家庭构成、职业规划等都可能因此发生改变。那么，年轻人首次置业该注意哪些方面的问题呢？

“钱多事少离家近”是我们调侃自己的工作时最喜欢的一句话。钱多事少别想了，离家近这个愿望还是比较好的。给首次置业的年轻人第一个建议，买单位附近的二手房。和中老年业主不太一样，首次购房的年轻人一般都毕业不久，工作年限也不长。因此在日常工作和生活中，很多地方需要花钱，尤其是社交圈子的投入和各类充电培训的开销，再加上谈恋爱，即使是在IT、金融、房地产等高薪行业工作的，短短几年也很难有丰厚的积蓄。所以年轻人买房子，最重要的是量力而行，自己要负担得起。

年轻人干劲十足，讲究效率，交通便利就成了他们置业时最关注的因素。资金有限，又想有个自己的窝，这样综合考虑下来，在工作单位附近买套二手房最适合不过了。选房子时最好能距离工作地点3公里以内，同时交通路网发达，这样居住起来，省时、省心、省成本。买新房固然是好，可市区合适房源并不多。要么房价太高，要么户型不合



适，而且大多是期房不能马上入住。二手房基本可以马上入住。

年轻人首次置业，第二个值得聆听的建议就是慎选小户型，在选择小户型的时候尽量不要选择全部都是小户型的社区。这是因为当整个社区都设计成小户型时，容易造成人均占有社区资源的不合理，如上下班的时候电梯超载、供水供电过于集中等。相比其他的小户型，建筑面积约80平方米的“小两居”显得更为“黄金”。因为这种户型不大也不小，而且品质上符合现代年轻人的感官享受和居住需求。即使是自住型购买者，在若干年后搬离，也比较好出手。此外，建议在购买小户型时一定要看户型是明厨明卫，且房间内的透气性一定要好，实用性要高。

秦秦 摄  
上图 研究户型是很有必要的。 本报记者 秦秦 摄

# 焦作建业府 近享主城繁华 拥抱自然天地

本报记者 韩静森