

建业珑府：

高得房率成就理想人居

本报记者 韩静森

近年来,购房者对居住空间的舒适感需求日益增加。大公摊、低得房率的紧凑感户型已无法满足现代人对生活品质的追求。建业珑府深知居住空间对于居住者的重要性,在产品设计中注重空间使用的合理性与高效性,精心打造创新洋房产品,以精巧绝伦的空间艺术实现超85%以上的超高实用率,确保每一寸空间都得到充分利用,为业主打造一处宜居、舒适、高品质的理想居住环境。

公摊面积小
空间利用率更高

空间的尺度对于生活的舒适度具有决定性的影响。为实现户型空间的充分利用,降低不必要的公摊面积,建业珑府在规划设计中秉持严谨精细的理念,坚决杜绝空间浪费现象,通过精心布局,使得空间利用率达到最优化,功能性得到显著增强。同时,户型设计方正,动线规划科学合理,确保全面满足居住者的生活需求。在细节处理上,建业珑府更是用心良苦,有效避免了犄角、拐角等空间的浪费,真正将每处空间都用于提升生活的品质与舒适度。

高附赠面积
赋予生活更多可能

空间为生活赋予无尽的潜力。建业珑府在户型设计上,秉持着“以宽为准则”的设计理念,力求为业主创造出更多可供自由支配的居住面积,通过打造宽景飘窗、设备平台、阳台花池等空间,为业主的生活增添更多可能性。

实用率超高
提升空间宽阔感

洋房,因其奢阔的尺度兼具仪式感、舒适度、私密度、人性化等品质特

征。建业珑府建筑面积约 115平方米至170平方米亲水洋房,有大三房、大四房多种配置,多开间朝南,拥有南向宽境阳台的舒适配置,进一步增添使用空间,使客厅拥有可延伸的利用空间,视觉更宽阔、生活更阳光,无论是三代同堂,还是二孩时代,不拥不挤,空间大为可观。

每一处的巧心设计、空间的合理利用,建业珑府都力求最大限度将舒适度与实用性完美结合,让一切以最理想的状态呵护您对美好生活的向往。建业珑府建筑面积约115平方米至170平方米宽幕洋房,现诚邀客户登记中。

上图 建业营销中心内景。
韩静森 摄



焦作建业府：

人居府境 为爱筑家

本报记者 韩静森

爱意的表达方式丰富多样,既包含鲜花、电影、巧克力和深情告白的浪漫形式,更体现于选购一套品质可靠的婚房,为伴侣提供一个稳固而踏实的家,给予其安全感与归属感。那么,婚房置业究竟应该如何选择? 焦作建业府给你答案。

选婚房,早点交付很重要

一般而言,期房从购买到交付入住,购房者往往要等待几年的时间。买婚房的年轻夫妇,常常希望能够减少时间成本,告别漫长的等待,提前住上心仪的婚房。目前,焦作建业府一期已全面交付,能直观地看到今后家的模样,对房屋有任何的疑问,可随时去实地解感。

选婚房,孩子教育很重要

“望子成龙,望女成凤”始终是广大家长的心愿。在新婚夫妇购置婚房后,往往不久便会迎来新生命的降临,因此,孩子的教育问题随即成为家庭生活的核心关注点。面对学校距离远、接送不便的困境以及教学质量参差不齐的担忧,选择婚房周边拥有优质教育资源的楼盘显得尤为重要。

焦作建业府不仅自建有幼儿园,其周边更是汇聚了众多优质的教育资源,涵盖了从小学到高中的各个阶段。居住于此,家长们无需



再为孩子的上学问题而四处奔波、频繁换房。家门口即享书香学府,实现目送式上学,使孩子能够拥有更加充裕的休息时间,同时也让家长在接送孩子的过程中更为省心。

选婚房,生活配套很关键

在缔结婚姻之后,夫妻双方将共同面对日常生活的琐碎,包括日常购物、医疗健康以及工作生活的平衡等,这些均不可轻视。为了保障婚姻生活的便捷与舒适,周边完善的生活配套设施显得至关重要。焦作建业府坐落于老城区,历经发展,该项目周边已会聚了丰富的配套资源。市百货大楼、百大超市、和平街商街等商业设施,能够满足妻子对于购物的需求;而市人民医院、

市妇幼保健院等医疗机构,则为全家人的健康保驾护航,为婚后的日常生活增添更多色彩与便利。

目前,焦作建业府一期项目已圆满交付,婚房置业正当其时。一期项目建筑面积约133平方米的三房户型设计,充分考虑了现代家庭的多重居住需求,既适宜与父母同住,又能够满足二胎家庭的居住空间;一梯两户,电梯双开门设计,享专属电梯前厅,延伸家的空间;三开间朝南,放大每户的阳光与风景;南北双阳台,打造与阳光共生的理想居所;一楼附带院子,赋予生活更多诗意,更优质的教育资源、更醇熟的生活配套,即买即可装修入住,焦作建业府是您婚房置业的更优选择。

焦作建业府营销中心实景图。
韩静森 摄

随着社会的不断发展,人们的生活质量也在不断提升,买辆汽车作为代步工具早已经变得容易和普遍。尤其是新能源汽车的快速发展,使得不少业主家中拥有两辆或者两辆以上的汽车,但因车位问题而产生的纠纷也是屡见不鲜,小区内一“位”难求的事情更是常常发生。为此,不少业主租赁或者购买了地下停车位。近日,市民王女士致电本报表示,为了停车方便,其购买了小区地下停车位,但每月的管理费让其不解。

“我们小区位于新老城区交会处,地理位置还算好,就是小区外没有停车的地方,之前小区内的车辆随便停放,有时候回家晚了,我就将车停在小区广场上,但近段时间,物业要求车辆不得占用消防通道、业主活动区域等地方,为此,我和家人经过多次商讨,决定购买一个车位,在签合同时发现,我自己花钱买的车位还得交管理费,这让我十分不解。”王女士说。

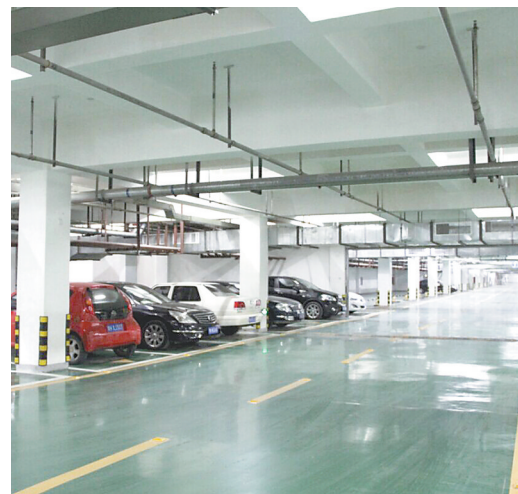
和王女士一样,对购买车位后的车位管理费表示不解的市民有很多,他们大都认为,自己明明已经交了物业服务费,为什么还要交车位管理费呢?有关业内人士对此表示,车位与其他小区的公共区域一样,需要有工作人员管理。“构成小区车位管理费的因素主要包括:管理服务人员的费用;车位、车库的公共设施设备运行、能耗及维护保养费用;清洁卫生费用;秩序维护费用;法定税费等。”业内人士表示。

“车位管理费和咱们交的物业费感觉很相似,为何物业费里没有包含车位管理费呢?”对车位管理费同样不解的孙先生表示。记者在采访后得知,物业服务费主要是物业服务企业对管理的小区内的房屋公共建筑及其设备、公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境等项目进行日常维护、修缮、整治及提供其他与业主生活相关的服务所收取的费用。而购买了住房的业主并不一定会购买停车位,如果武断地将停车位的车位管理费用直接放入到物业服务费中,那么对没有购买车位的业主并不公平。

此外,业内人士表示,如果业主的车辆停在车位受到损害,物业在失职情况下需要承担一定的法律责任。业主在不知车辆受损的加害方的情况下便可以据此维权。

说到小区的车位,有业主发出这样的疑问,小区的车位究竟属于全体业主还是开发商呢?事实上,小区车位分为地上车位和地下车位,地上的停车位多数情况下是公共车位,属于全体业主共有,是禁止买卖的。而地下停车位如果是开发商办理了产权登记手续的非专有部分,就属于开发商所有。

下图 干净整洁的地下车位,离不开物业工作人员的管理。
王倩 摄

买了车位
咋还要交管理费

本报记者 王倩