

# 选择金山·东方花园 与美好生活不期而遇

本报记者 陶 静

都市生活的快节奏,让人们渴望着寻觅一处放松心灵的空间,可以享受园林美景,随时体会全家团聚的天伦之乐。于是,在不舍繁华的同时,拥有一套城市中的低密度宽阔住宅,成为都市精英梦寐已久的事。而金山·东方花园正是这样的一处理想家园。

## 生活归于城央

金山·东方花园扼守新城区主干道人民路,紧邻市太极体育中心、市龙源湖公园,周边还有诸多业态的组合,如商业方面,有近在咫尺的丹尼斯商圈和项目对面的新山阳商城;教育配套方面,项目周边有人民路小学、龙源湖小学、光明中学、焦作一中等一站式无忧教育资源;餐饮娱乐方面,391文化创意园、新城区繁华商街摩登街、壹里洋场近在咫尺;周边还有不少知名企事业单位。“我们项目还打造了3.5万平方米社区商业街,集合购物、餐饮娱乐等于一体,便于业主日常生活所需,实现了各种商业功能的综合互补。”金山·东方花园项目负责人告诉记者。

## 建筑让位自然

外部资源为金山·东方花园增色不少,而东方花园的社区景观则是使其在众多楼盘中脱颖而出的关键。金山·东方花园园林风格塑造上将“园林水系景观”发挥到最大化,将建筑和景观揉捏在一起。各种植被、水景小品等元素巧妙地融合到一起,“十”字形水系贯穿整个园区,使绝大部分住户都



金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄

能享受户户观景的效果,这也是金山·东方花园在景观方面的最大优势。金山·东方花园景观多采用软景设计,植物丰富多彩,注重季节、层次、色彩的搭配,真正做到四季有花,香溢满园。即使是在寒冷的冬季,漫步在金山·东方花园里,依然可以看到娇艳的月季、绿葱葱的草坪,这样的社区景观让人忘记了身处冰冷的冬季,恍若来到了生机盎然的春天。

## 奢享宽阔空间

要获得市场的认可,不仅要有好的配套,还要有好的产品。金山·东方花园采用现代简洁的建筑风格,富有流线型的立面处理,使建筑简约中彰显大气,每幢建筑都置身在园林景观中,家家户户推开窗都能欣赏园林景观的极致之美。户型设计丰富多样,多梯次产品结构,体现了金山·东方花园精准的产品定位。室内功能区分割合理,设计上牢牢把控住方正大气和舒适至上的特点,使每一个功能区都进退有序,保证舒适度的同时,也提高了空间利用率。园区配置八大安防系统,确保业主的生活便捷

与安全,人车分流的设计理念,更是在设计规划之初,就站在了业主安全的角度。

## 尽享品质生活

近两年,焦作高品质楼盘项目不断增多,各区域都有代表性的楼盘成为市场主流。而房子是否高品质,在很大程度上来说,还是需要靠居住者日后的居住才能慢慢检验出来。家住金山·东方花园小区的业主刘女士对自己目前的居住环境就非常满意,还介绍了不少亲戚朋友一起来做邻居。“金山置业是我市的老牌房企,我当初选择这里也是基于对金山品牌的认可。时间和事实都证明我的选择的确没有错,正是因为有强大实力的开发商、有责任感的物业公司,才能确保小区景观的长久美化,保证品质生活的高水准。我在金山·东方花园已经住了有八九年了,房屋质量安全可靠自不必多说,物业服务和小区的园林景观品质也一直在提升。小区还经常组织一些活动丰富业主的生活,在这里居住,既惬意又安心。”刘女士告诉记者。



金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄

## 金望物业

# 家园干净更温馨

本报讯(记者王倩)近日,我市雨水天气增多,小区楼道内的泥土相应也有所增多,为及时清扫楼道卫生,近日,金望物业东方花园服务中心采取多项措施做好雨天园区卫生的清洁工作,给业主营造舒心的生活环境。

为了让小区有更美好的环境,金望物业东方花园服务中心的保洁人员持续对园区卫生进行细致清理,清掏排水沟、冲洗石材地面、对楼宇周边角落处的垃圾进行捡拾。“我们每天不仅要清扫楼道、电梯间、入户门,还要擦拭小区内的各类公共设施。最近雨水增多,我们的工作量比平时多了不少,每天光是擦长凳都要擦好几遍呢。”正在用抹布仔细擦拭园区长凳的物业工作人员说。

小区物业的保洁工作,是



一个平凡但不可或缺的岗位,他们承载着业主生活中随处可见的美好,园区的环境卫生清洁是看似平凡的小事,但因为有他们日复一日的坚持,用自己的双手为小区环境增添色彩,才让业主有了一个更加干净舒适的温馨港湾。

上图 保洁员在打扫入户大厅。 王倩 摄

# 昼夜坚守保平安

本报讯(记者王倩)夏季天气炎热,乘凉晚归人员明显增多,为了金山·东方花园小区全体业主的生命财产安全,近段时间,金望物业东方花园服务中心秩序队安排工作人员定期巡逻,昼夜坚守不懈,不断提高物业服务水平来保护业主的平安。

在金望物业东方花园服务中心负责人看来,保卫小区安全要从源头做起,门卫管理是预防各类事故发生的首要任务。因此,我们实行业主刷卡出入小区和楼道,外来人员、车辆需要进行详细登记等,这些均可以减少和阻止外来人员进入小区,尤其是可以减少那些乱发广告、推销产品等人员的进入,降低他们对金山·东方花园小区公共秩序的破坏和对业主的骚扰。



正是因为有了金望物业东方花园服务中心秩序队全体职工的坚守,业主们才有了一个安全、舒适的生活环境。该物业负责人感慨地说,“越是这种烈日炎炎的日子,小区秩序维护员越是紧张忙碌。”

上图 秩序队工作人员坚守岗位。 王倩 摄

# 筑牢防汛安全网

本报讯(记者王倩)进入7月份以来,我市频现暴雨、大暴雨,这种天气不仅给业主的生活带来诸多不便,也给小区物业工作带来更大的压力。金望物业东方花园服务中心为保证金山·东方花园小区业主的安全,物业工作人员时刻关注气象信息,积极部署相关应急方案,开展应急工作,启动防汛预警,有序开展防汛准备工作。

在最近的安全检查过程中,金望物业东方花园服务中心负责人带队提前检查、疏通排水沟,清理化粪池和污水井、检查排水主管接口,保证畅通;检查排污水泵,保证重要位置的污水泵能自动运行;检修备用发电机和控制线路,提前购买柴油,保证应急电源正常运行;检查手电筒的完好,检查设备机房应急照明;检查小区避雷系统;检查外墙立面,通知住户,整理阳台、屋顶花园、清理高空搁置物等。此外,该物业服务中心固定专人,收看天气预报,一旦出现暴雨天气,物业工作人员将及时发布天气预警,提醒业主注意安全,关好门窗,做好预防暴雨的各项准备工作。



上图 物业工作人员在整理防汛物资。 王倩 摄