

开学季,楼盘教育资源成置业者关注热点

本报记者 王 倩

“望子成龙,望女成凤”是普天之下所有父母对孩子的期许,古有孟母三迁,今有择校而居,教育始终是父母心中的重中之重。因此,有很大一部分家长为了让自家孩子接受良好的教育,不惜花重金购买周边有较好教育资源的楼盘。

记者在走访时了解到,有部分年轻夫妻买婚房时只考虑小区环境,没有将孩子的教育考虑在内,等孩子即将步入小学时,又追悔莫及。据市民王女士介绍,她的好友就因为孩子上学问题已经苦恼了近一个月。“我好友的孩子今年该上一年级,但她的房子所在片区的学校令她不太满意,为此她纠结了好久。眼看着再有一年我儿子就该上小学,做父母的都希望尽最大的努力给孩子创造一个好的学习、生活环境,为了避免步好友的后尘,趁着孩子还在爷爷奶奶家,我们赶紧过来看看房子,希望明年这时候,不用因为想让孩子上个好学校而焦头烂额,毕竟早点作准备早点安心。”她说。

据了解,每年8月初都是小学、初中入学报名的时候,也是很多家长头疼的时候,可能一路之隔就让孩子与重点学校失之交臂。对于那些分布在校周边的房产,也就是人们常说的学区房,



一直是房地产市场中的香饽饽。近日,记者在走访我市多所小学周边的学区房时发现,部分优质学校周边的房价,会比同区域其他新建房价略高一些,但是家长依然争相购买。

我市老城区一楼盘的置业顾问告诉记者,购房者大多是看中了该项目的教育资源。“现在的家长都很注重教育,只要了解到某楼盘能上不错的学校,即使对楼盘的地理位置和生活配套等方面不是特别满意,也会在爱子心切的心理下选择购买该房产。”该置业顾问表示,不仅是在老城区,新城区也是一样,邻近学校或在重点中小学招生片区之内的项目更加吸引家长的眼球。

对此,业内人士提醒购房者,购买学区房时要提前考察清楚,学区的划分政策整体变化不大,但也并非一成不变,还是会随着教育资源的不断完善和周边居住密度的变化而改变。想要购买学区房的家长,需要格外关注相关的招生政策,也可以在与开发商签购房合同时,将上重点学校这一条在合同中注明。与此同时,购房者还要根据自己的购买力选择适合自己的学区房,尤其是很多“以房换房”的家长,要充分考虑到卖掉原有住房、购买新住房的时间差及中间的可变因素,为自己预留充足的时间。

上图 市民在了解学校周边楼盘项目。 王 倩 摄

工程动态

龙福·天河湾 多栋楼进行砌体施工

本报讯(记者王倩)近日,记者在光明路与天河南路交会处附近的龙福·天河湾楼盘施工工地了解到,该项目3号楼施工至27层,13号楼施工至11层,1号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼主

体封顶;9号楼、11号楼和12号楼屋面花架浇筑完成;13号楼8层墙柱钢筋绑扎,浇筑混凝土;14号楼、15号楼和16号楼砌体施工完成;其他楼栋正在有序进行砌体施工。

征云·天筑 小区道路、官网施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路中段3号的征云·天筑项目施工工地了解到,该项目楼体均已完工,门窗、电梯安装完成,具备交付条

件。目前,正在进行室外道路、管网的施工工作。征云·天筑与天河公园、普济河滨河公园等为邻,让业主真正实现身居天然氧吧,坐享城市最景观带。

销售动态

建业·珑府 到访送好礼

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于迎宾路与南洋路交会处附近的焦作建业·珑府楼盘营销中心了解到,该项目建筑面积115~170平方米建业新一代宽幕洋房正在热销中,到访送好礼,购房享9.3折优惠,还有超大赠送面积。据悉,焦作

建业·珑府项目承袭建业TOP府系豪奢基因,从建筑立面的风格选材,到园林景观的设计呈现,再到专属于河畔府邸的宽幕洋房生活方式营造等方面突破迭新,以豪宅人居标准革新,为焦作礼献建业TOP府系特色的至高人居体验。

和兴鑫悦府 购房立减3万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到,该楼盘推出了购房一次性付款享9.8折、按揭付款享9.9折、折后再减3万元的优惠。据了解,和兴鑫悦府位于人民路与普济路交会处西南角,邻近新发地商

贸广场、焦作万达广场、南水北调运河、映湖路小学,区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约2.4万平方米,采用新中式园林景观设计,园区内集时尚、运动、休闲、自然、童趣等配套于一体,让业主悦享生活中的美好时光。

小区那些事儿

停车起纠纷 堵门不可取

本报记者 王 倩

为了守护业主的财产安全,我市不少物业服务中心都启动了门禁设施设备,筑起安全围墙。近日,市民武先生拨打本报热线,称自家小区的物业服务管理中心以小区车位不足为由,将业主的车拒之门外,有业主为此感到不满,一气之下将车停在小区门口,导致其他进出小区的车辆无法通行。

就此,记者来到孙先生所在的小区,了解到该小区位于我市新老城区交会处,房子规划建设时,车位比约为1:0.5,的确不能满足当下的停车需求。有业主向记者反映,由于小区地理位置的原因,小区外的停车位非常少,小区规划的停车位也不能满足业主需求,因此,不少业主将车辆停放在草坪上。“如果19时以后开车回小区,小区里正常的停车位肯定停满了车,我经常开着车在小区内转了一圈又一圈,也找不到一个合适的停车位。”该小区业主赵先生告诉记者。

对此,该物业服务公司负责人说:“如今,小区不断有新增的



好的小区环境和氛围需要业主和物业服务公司共同努力。
王 倩 摄

汽车,导致小区车辆乱停乱放,有些业主不仅将车直接停放在草坪上、广场上,甚至还将车辆停放在消防通道上。之前就出现过业主家着火,消防车进不来的情况,我们也是为绝大多数业主的安全着想。”

一直以来,因车位引发的物业和业主之间的矛盾屡见不鲜,但无论是何种原因,业主堵门都是违法行为。毕竟业主在物业管理活动中,有履行遵守物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生维护等方面规章制度的义务。

无论业主对物业服务公司有何不满,都不可以不择手段,更不能为所欲为,置公共秩序和他人的合法权益于不顾。“业主堵门虽然是表达了自己的不满,但以破坏公共秩序、妨碍公共交通的手段来维权,都是得不到法律支持和许可的。对小区物业的服务有意见的话,协商不成可以要向行业主管部门反映或采取法律手段进行维权,不应该采取这种不合理不明智的手段去堵门,影响到广大业主的利益,有关部门也会依法严惩。”业内人士表示。