

房企营销全力以赴 黄金周楼市可期

本报记者 王倩

国庆黄金周一直以来都是考验开发商销售策划能力的好时机,面对即将到来的国庆佳节,我市各大在售楼盘纷纷推出打折送礼、清盘特惠、多重好礼、暖场活动等,旨在吸引那些有购房意向的市民到各大营销中心感受焦作楼市营造出的节日氛围。

蓝城·桂语江南项目推出“国庆买现房至高优惠8万元”活动,此外还有六重好礼活动。建业·珑府项目推出每平方米4999元起买建业洋房活动,国庆假期期间买地下停车位仅需2万元。博大御景花园国庆假期期间推出“到访赢大奖,好礼送不停”活动,电视机、洗衣机、电饭煲、蓝牙耳机、背包等礼品等你来拿。璞玥府项目目前一期五栋、二期三栋现房,国庆假期期间推出清栋特惠活动,准现房8号楼正在热销中。即日起,飞天·时代雅苑项目“购品质好房,赠家电豪礼”活动正式拉开帷幕,有心仪的房源赶紧下手,切莫犹豫。璞韵居项目清盘特惠活动正在进行中。

和兴集团更是多盘联动,在国庆假期期间推出多重好礼。其中,和兴鑫悦府项目为喜迎国庆安新家特推出“国庆黄金周 巨惠购房节”活动,凡到访该项目营销中心即可免费获得国庆主题钥匙扣一个;每天一套特价房;国庆假期期间购房可享总房款直减6.6万元;老带新可享推荐礼3000元;购房还可参加砸金蛋赢精美小家电活动。和兴金尊府项目推出“国庆惠全城,实景现房购”活动,到访该项目营销中心的客户即可免费获得精美礼品一份;购房即享家电礼;5套特惠房限时秒杀;前6名购房可享6.6万元购房优惠;全民经纪人推荐成交即



可奖励3000元。和兴南郡名城推出“国庆超值风暴 五重豪礼巨惠黄金周”活动,不仅买房送车位,还有5套特价房等你来抢。和兴东方名城推出普惠专场,所有在售房源每套可享总价立减10万元,数量不多,先到先得。

此外,还有不少开发商组织了形式多样的暖场活动。10月1日至3日,和兴南郡名城推出国庆嘉年华活动,钓鱼、娃娃机、套圈等活动期待与你相遇。同期,和兴金尊府推出帐篷涂鸦DIY、彩绘手提袋DIY等活动。国庆主题的木质小夜灯DIY、数字油画DIY和景泰蓝非遗饰品DIY,就在和兴鑫悦府等你来玩。建业·珑府推出国庆嘉年华活动,届时不仅有幸运抽大奖、到访精美礼,还有精美冷餐免费品尝。国庆假期期间,到访龙福·天河湾营销中心并转发活动内容到微信朋友圈,即可免费获得龙翔山旅游度假区游览门票一张。此外,盛业泽华园项目推出“嗨玩国庆,精彩打响”活动,天安门积木拼图、国潮线装书DIY、车载香薰暴力熊

DIY、永生花幸福树手作、奶油胶文具盒DIY、手绘托特包、云朵小夜灯DIY等,国庆黄金周每天都能带给你不一样的精彩。

“能不能抓住国庆黄金周这个销售节点,直接关系到我们项目今年年终销售任务能否完成。如果抓住了这个节点,我们能减轻库存的压力,为完成企业今年的销售总额打下了基础。”我市一楼盘销售负责人告诉记者,“再加上,近期将下调存款准备金率0.5个百分点,使得房地产市场有所升温。对于我们来说,每一个节日的营销活动都变得十分重要。”

记者在走访时发现,临近国庆黄金周,到我市各大在售楼盘看房的客户有所增多。很多购房者希望在享受国庆假期带来休闲时光的同时,可以把握住假期期间楼市推出的优惠价格。

上图 临近国庆假期,不少市民走进各大在售楼盘营销中心了解活动内容。

王倩 摄

工程动态

广汇·太行佳苑 三栋楼入户大厅正在装修

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于山阳路与太行路交会处附近的广汇·太行佳苑楼盘施工工地了解到,该项目规划建设有小高层和洋房产

品。目前,小高层产品1号楼和3号楼整体施工已完成,洋房产品5号楼施工基本完成,预计10月份交付使用;2号楼正在进行地基搭建施工工作。

蓝城·桂语江南 南苑两栋楼装饰装修施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘南苑施工工地了解到,该项目首期3号、4号、5号、6号、12号、13号楼已交付。目前,10号楼处于装饰装修施工阶段,室内粉刷完成过半,外墙保温施工过半,

电梯设备已进场准备安装;11号楼处于装饰装修施工阶段,外墙保温涂料即将完成,内墙粉刷施工完成,电梯设备安装工作即将完成,室内消防主管道安装完成,热力主管道开始安装,公区精装修开始施工,铝合金窗框安装完成40%。

销售动态

建业·珑府 购房可享超低价车位优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于迎宾路与南洋路交会处附近的焦作建业·珑府楼盘营销中心了解到,该项目建筑面积115~170平方米建业新一代宽幕洋房正在热销中,购房可享2万元买车位再送10年车位管理费的优惠活动。据悉,焦作

建业·珑府项目承袭建业TOP府系豪奢基因,从建筑立面的风格选材到园林景观的设计呈现,再到专属于河畔府邸的宽幕洋房生活方式营造等方面突破迭新,以豪宅人居标准革新,为焦作礼献建业TOP府系特色的至高人居体验。

和兴外滩玺苑 一次性付款享9.7折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于天河南路与光明南路交叉口西南角的和兴外滩玺苑项目了解到,该项目建筑面积109~174平方米瞰景美宅正在热销中,一次性付款享9.7折优惠,按揭付款享9.8折优惠。据了解,和兴外滩玺苑东邻焦作市委市政府,北挨南水

北调运河及天河公园,配套完善、闹中取静,使得项目的地段备受推崇。和兴外滩玺苑甄选品牌钢木装甲门搭配高端智能密码锁,三层中空LOE品牌断桥铝窗户及国际一线品牌智能电梯,只为业主开启安全、智能、静谧的生活。

不用电梯也得全额交纳物业费吗

本报记者 王倩

“我家住在二楼,平时为了锻炼身体,从来不乘坐电梯,但前段时间,我在交物业费时发现,里面有一项费用是电梯费。请问我不需要乘坐电梯,为啥还要交有关电梯的费用呢?能否不交?”家住我市老城区的市民陈女士致电表示。

随后记者走访时发现,不少家住二楼的业主对物业费里包含有电梯费存在着不满,甚至有些高层业主也觉得二楼业主交关于电梯的费用有点亏。家住七楼的刘女士说:“虽然我们家住在七楼,可是对于这一点,我也非常理

解二楼业主,毕竟很多二楼业主乘坐电梯上下楼,还没有步行快。”

那么,如果二楼业主确实不需要使用电梯,物业服务公司是否可以将该楼层的电梯关闭,从而免去业主的这项费用呢?就此记者采访了有关业内人士,他们表示物业费一直都是一个比较有争议性的话题,有很多人都觉得自己交的物业费非常不值得,毕竟物业费里包含的多项物业服务内容自己根本没有享受到。但根据《中华人民共和国民法典》第二百七十三条规定:业主对建筑物

专有部分以外的共有部分,享有权利,承担义务;不得以放弃权利为由不履行相应义务。由此可以看出,电梯与小区内的花草树木、路灯、喷泉等一样,都属于全体物业共有。业主不能因为自己在一楼不使用电梯、没小孩就不用儿童设施等理由,拒绝交纳物业费。如果大家都根据自己不用什么设施就不交什么钱,物业管理起来的难度将会翻好几倍。

换位思考是一种共赢的思维方式,业主与物业服务公司之间应该懂得换位思考,就能避免后来的纷争。