

2024年11月8日 星期五 编辑 许凌 版式 赵恒 张雅兰 校对 李艺斐 组版 侯珺 新闻报料:3909990

核心提示:

2023年7月1日,安鑫家园440套安置房整批交付;2023年10月1日,古杨家园1260套安置房建成交付;2023年12月30日,沁泉湖社区2658套安置新房交付……2024年加快安置房交付工作。

圆梦安居,城换新颜。走进高新区,塔吊挥舞着长臂,施工人员忙着作业,运输车辆往来穿梭……棚户区、城中村改造步伐稳健。

人民城市人民建,人民城市为人民。高新区城改中心近年来在区党工委、管委会的坚强领导下,牢固树立以人民为中心的发展理念,围绕打造“一区五城”城市更新目标,立足实际,主动谋划,不断提升城市颜值和品质,为群众创造更高质量的生活空间,持续提升群众幸福感、获得感。



沁泉湖社区南北苑交房仪式。



安鑫家园交房仪式。

高新区城改中心

圆梦安居 城换新颜

本报记者 郭树勋

义不容辞看担当

高新区列入全市棚改(城改)计划有16个村,有效改善人居环境、提升城市品味。该中心改造前问需于民。对于需要改造的小区,提供改造菜单请小区居民“点单”,利用智慧管理平台APP、组建调查小组,线上线下相结合征询居民意见。概念设计方案形成后邀请居民代表进行评审,做到“改不改”“改什么”“怎么改”由群众说了算。

改造中问计于民。实施过程中,组织设计单位和施工单位定期与街道、社区和居民交流沟通,根据实际情况和居民意见灵活优化调整方案,尽可能满足居民多样化需求,对于居民不合理的需求做好政策解释工作。

改造后问效于民。坚持把群众满意作为最高标准,对改造后的物业管理单位由居民参与评价考核,也可以通过APP线上回复,确保改造后的长效管理。

今年,该中心将力争完成鑫河社区二期和沁苑社区两个社区安置房建设,同时积极做好杨庄村和大北张村征迁群众回迁安置工作,指导李万街道制订分房方案,核对每户征迁协议购买安置房面积,确保征迁群众能够顺利选房拿到新房钥匙。



城中村改造古杨家园喜迎新居民。

砥砺前行有作为

看征迁。该中心在李万街道、文苑街道及区直各相关部门的有力配合下,全面有效开展各类征迁工作。今年年初以来,该中心进一步优化城改项目征迁补偿安置政策,保障更加科学、合理、健康、有序实施征迁工作。山阳路(南海路—黄河大道)南延项目是我市今年“三十工程”中的重点民生项目,为尽快完成征迁任务,该中心积极对接

文苑街道办事处整理征迁前期资料准备工作,配合文苑街道办事处测算征迁房屋面积和补偿资金。同时,为了让群众了解和熟悉征迁政策,工作人员主动进村讲解征迁政策,有力促进了征迁工作顺利开展。

看建设。安置房交付既是城市化进程中的一件大事,更是惠及群众的一件喜事。在建设中,该中心加强质量管理、安全管理、扬尘污染管控,形成检查—整改—复查的闭环,确保高质量推进项目建设。同时,不断自我加压、攻坚克难,扎实推进落实“1+10+N”“焦给我”督办任务。加大招商引资力度;持续聚焦重点项目,充分利用好滨河一期商业综合体项目实施精准招商,争取项目落地见效;开展“万人助万企”活动,解决好企业生产经营、项目建设等存在的困难和问题,进一步提振企业信心,激发企业潜能,释放企业活力。

看保障。为促进城改项目建设,加快城市快进程,构建和谐社会,该中心着力破解遇到的资金难题,针对城改项目多、任务重、资金需求大的特点,紧盯国家政策,加强对全区城改项目的再包装,建立以专项债为主体,中央预算内建设资金、政策性银行贷款为辅的城改项目资金支撑体系,全力保障城改项目建设资金。

看管理。为扎实推进城改项目建筑工程质量品质提升,强化工程质量主体责任落实,该中心牵头区城乡投公司成立质量监督部,持续督促建设单位加强关键环节和部位质量管理,严格落实工程质量常见问题治理各项措施,对于现场存在安全隐患及施工问题的下发问题通知单,由建设单位督促施工,监理单位列出问题整改台账、整改方案,限期完成销号;对情节严重的下发停工通知,待整改后方可复工。从根本上提升工程质量品质,严把验收关,把质量监管与作风建设和为民办实事紧密结合,早日让老百姓住上优质住房。

该中心下一步根据高新区建设发展需求,立足实际、稳步发展,在筹措建设资金中,将继续多措并举,谋划对接好中央预算内资金、专项债资金项目,及时掌握国家对棚改项目的融资政策,多渠道申报;继续谋划超长期特别国债储备项目,根据国债申报领域范围上报符合项目;积极对接各类金融机构、商业银行,寻找合作平台,为项目建设提供资金保障。



城市更新项目加快推进。

在提升城市品质中,该中心在建造小区的同时,将不断提升公共服务水平,在安置社区完善便民服务中心、养老机构等,满足居民多样化服务需求。同时,丰富公共文化服务供给,建设图书室、文化馆等,满足人民群众日益增长的精神文化需求;利用大数据、云计算等技术手段,推进智慧城市建设,提高城市管理效能和服务水平。

党建引领 筑牢堡垒

该中心强化党建引领,建强队伍、筑牢堡垒。

强化理论学习培训。通过领导干部带头学、支部集中学、党员自学等方式,组织全体党员干部沉下心,原原本本学习《党的纪律处分条例》《论党的自我革命》等规定书目。通过学思悟践,筑牢信仰之基,提升干事创业本领和能力。

党纪学习教育常态化。该中心立足实际、守正创新,多措并举推动党纪学习教育高质量开展。通过召开党纪学习教育座谈会、学习党纪和违反中央八项规定的典型案例、观看警示教育片、书记讲纪法等活动,强化思想引导,推动

党纪学习教育走深走实、入脑入心。

开展学习共建活动。中心支部通过“第一议题学习”“三会一课”“主题党日”等活动,深入交流党建经验,碰撞思想火花,规范组织生活,提升组织活力。

从严从实抓整改。该中心严格按照巡察要求,认真履职配合,为巡查组开展工作创造良好条件。接区第三巡察组党委巡察情况反馈会后,始终坚持问题导向,逐项进行研究,逐条制定措施,逐个狠抓落实。截至目前,在本轮巡察整改期间接收整改建议书4份,已全部整改完毕。



城中村居民喜领新房钥匙。

城中村改造牵动着征迁群众的心,一个个加速建设的安置小区,是不断打造民生事业高质量发展中心城区的生动实践,是一张张圆梦安居群众的满意笑脸,是不断添彩这座幸福标杆城区的“民生底色”。该中心将继续以更高的站位、更高的目标,以老百姓获得感、满意度为目标,全方位打造高质量、高品质的安置住房,助力焦作这座城市更具魅力、更有活力。

(本版图片均由本报记者郭树勋摄)



城中村改造项目稳步实施。