

# 焦作建业府二期： 舒适三居室 给向往美好生活的你

本报记者 韩静森

家，不仅是生活的避风港，也是居住者个人的小天地。当代人们对于居所的要求不断提高，从居者有其屋到居者优其屋，追求的不仅仅是一个简单的住所，更是一种生活态度。

在家庭结构逐渐向小型化转变的当下，焦作建业府读懂现代居民的居住需求，在二期项目中，精心打造建筑面积115~125平方米的舒适三居室户型，凝聚精湛的工艺与匠心精神，旨在为城市生活带来更加美好的居住体验。

## 餐客一体 大尺度有大自然

传统的餐厅和客厅布局往往各自独立，却也带来了空间分散的问题，限制了空间使用的最大化。焦作建业府重视居者对于家的空间需求，二期三居室户型采用了餐客厅一体化的设计理念，布局进深约8.5米大通厅。在这建筑面积约31平方米的室内，无论是为孩子打造一个充满乐趣的儿童乐园，还是布置一个家庭影院，都显得绰绰有余。在这里，曾经遥不可及的“大户客厅”梦想，如今可以轻松变为现实。

## 阔境阳台 让自然与生活无缝衔接

阳台是容纳全家人志趣的生



活舞台，在降低置业成本的同时，不降低生活质量，打造多样化的生活场景。焦作建业府二期三居室户型，约10米长的超规格一体式宽景阳台，连接客厅与主、次卧，为休闲、娱乐、观赏风景和晾晒衣物提供了便捷的一站式解决方案。该户型拥有270度全景视野和卓越的采光效果，让人在仰望天空和俯瞰大地之间，四季美景尽收眼底。在这里，无论是健身锻炼、观景品茶，还是照料花草，生活状态悠然自得。

## 奢阔主卧 营造私密舒适空间

忙碌的工作之外，还需要适当留白，需要一方私密空间，将生活与喧嚣拉开距离，还原梦想本来面貌。焦作建业府二期三居室户型，主卧套房设计，深度考量居者的私密生活需求，配备独立卫浴、专属衣帽间，满足了收纳、沐浴、观景和休憩等多重功能。当清晨的第一缕阳光透过窗户洒满室内，在阳光

与诗意的氛围中，居者能尽享格调生活。

## 舒阔三居室 满足多元化居住需求

三居室户型不仅代表着更宽敞的居住环境，更是生活与梦想的融合之地。焦作建业府二期三居室户型，南向的次卧与阳台连接，拥有优越的通风和采光条件，适合作为儿童房，有利于孩子的成长发展；北向的多功能房则可以灵活转变为书房、儿童房或客房，无论是三世同堂的大家庭、迎接新生命的二胎家庭，还是招待来访的朋友，都能提供额外的活动空间，满足你多样化的居住需求。

精研生活细节，人性化考量居住者需求。焦作建业府二期三居室户型，将质感渗透到建筑的每一个细微之处，让生活更精美，让居住更舒心。

上图 焦作建业府营销中心内，客户正在咨询项目信息。

韩静森 摄

# 天冷了，给爱车安个温暖的“家”

本报记者 韩静森

冬季来临，气温逐渐下降，停在户外对您的爱车也是一个极大的考验。据相关统计数据 displays，高达75%的汽车磨损均发生在冷启动过程中，而一次冷启动对车辆造成的磨损程度，是正常行驶状态下的两倍之多。为了保护您的爱车，您还需要给它安个温暖的“家”。

## 远离风雪 安全更安心

在地下车位中，您的车辆将享受到四季如春的舒适温度，免受风吹日晒、风雪侵蚀等自然天气的影响。这将有效保护您爱车的外观和内饰，保持其“新”度更持久，同时延长车内零部件的使用寿命，让您的爱车在舒适的环境中得到温柔呵护。

## 节省省时 经济又舒适

在严寒的气候环境下，车辆需花费更长时间方能达到最佳运行状态。拥有一个地下停车位，能够有效缩短车辆启动及预热所需的时间，进而减少燃油消耗，同时避免了车主在户外寒冷环境中停留。

## 购物出门 轻松又便捷

在现代社会，生活节奏日益加快，众人都倾向于在超市一次性购置大量生活必需品，以求简化购物流程。然而，伴随着购物过程带来的短暂满足感，紧随其后的，却是手提重物、远距离步行的种种不便，这无疑削弱了那份初时的愉悦，拥有一个专属的地下停车位此时显得尤为重要。当您停车后，不用冒着雨雪提着重物前行，仅需步行几步便可直达电梯，轻松返回家中。

与其室外漂泊，不如安心到位。建业珑府现推出少量特惠地下停车位，是时候给爱车安一个温暖的“家”了。

又到了年末，相信不少人都将安家置业作为重要事件列入日程表。当众多房源摆在人们面前时，如何选择就成了一门技术活儿。虽说谁也不能保证自己的选择尽善尽美，但是多一分常识和经验，就多一分保障。

量力而行。经济状况是购房者置业大计的第一道考量，也是最为重要的，一切因素都应以此为基础，如果在金钱方面考虑不周，则会给以后带来一系列麻烦。记者了解到，有的人是因为一时冲动，不顾实际情况就出了手，资金不足时又不舍得出手转卖，只能自己咬牙挺住。对此，某项目销售经理告诉记者，购房是大事，作为置业顾问，一般都会提醒购房者量力而行。一套房子从订购到入住，不仅需要房款，还需要缴纳其他税费，如果再算上装修费用，这些加起来不是个小数目，如果购房者一开始就掏空了口袋，那么最后只能守着一套毛坯房独自叹息了。

考虑好要地段还是要环境。在传统的购房理念中，地段一直是大家极其重视的购房因素，不少购房者对好地段的追求很盲目，却不顾及自身的需求。置业顾问告诉记者，地段不能不注重，但也不能太注重，如果自住意愿大于增值意愿，建议购房者还是把眼光放远些，不是繁华地段就一定适合居住。相反，噪声和空气污染导致在市中心居住起来很不舒服，不如离市中心远一些。如果是想要房子增值，那么注重地段是必然的；如果是自己居住，倒不如选择离市中心远一点的地方。况且，现在的偏僻地段，在未来未尝不会成为黄金地段。

品牌品质缺一不可。虽说是购买自住的房子，但是购置不动产，如果一点儿都不考虑保值增值因素，那么购房的意义就失去了一半。做到自住和增值两不误，才不枉自己花费诸多心思去置业。业内人士建议大家买品牌楼盘，并不是要大家只买贵的，是因为房企树立了品牌必有其原因，为了维护自己的品牌声誉，必然会提供相应的服务，价格也许贵了一些，但在经济不是问题的情况下，品牌楼盘应该优先考虑。当然这也不能说得太绝对，一些中小房企开发出的产品也很好，这就需要大家在考察过程中多注意、多留心。一个真心做产品的房企必然在细节上和服务上有其过人之处，要发现这些并不难。

现在正是买房的好时候。“冬季天气寒冷干燥，房屋的一些潜在问题可能会更容易暴露出来。例如，墙壁裂缝、渗水、保温性能差等问题在冬季会更加明显。”一位业内人士表示。购房者可以借此机会更全面地了解房屋的实际状况，从而作出更明智的购买决策。冬季的日照时间和强度都不同于其他季节，购房者可以在这个季节更好地测试房屋的采光情况。同时，在寒冷的天气里，购房者还可以测试房屋的通风和保温性能，以确保房屋在冬季也能保持舒适的环境。

秦秦

下图 市民参观项目样板间。

本报记者 秦秦 摄

