

金山·东方花园墅式大平层

演绎空间与生活的极致美学

本报记者 陶静

在城市的繁华脉络中，居住形态不断更迭进化，融合了别墅的奢阔与大平层的优雅居住产品——墅式大平层成为众多追求高品质生活人士的心仪之选。它宛如一颗璀璨的明珠，在建筑的星空中散发着独特而迷人的光芒，重新定义着现代都市的居住理想。金山·东方花园墅式大平层，匠筑匹配焦作精英生活的改善型产品，能够平衡多种家庭结构变化，更能安放一家人丰盛的生活意趣，让幸福生活一步到位。



足吃喝玩乐购等生活所需。闲暇时，下楼就能漫步在繁华的街道上，享受都市生活的缤纷多彩，或是寻一处静谧的咖啡馆，消磨一段惬意的午后时光，这样的生活方式无疑是人们梦寐以求的。

空间尺度 演绎生活美学

墅式大平层，最令人关注的当属其超凡的空间尺度。不同于传统住宅的局促感，它以大开大阖的格局营造出一种近乎别墅的居住体验。金山·东方花园建筑面积约218㎡墅式大平层四开间朝南，可以获得更多的南向采光。大气方正的客厅与餐厅、厨房生动相连，使得这三个空间合为一体，既不浪费空间，又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。该户型景观阳台整体开间达到7.8米，可以瞰景品茗，可以闭目养神，视野所及皆为风景。在这样的大阳台，窗外花木繁茂，静谧而唯美，一杯清茶，一本年少时爱读的书，都可以陪伴自己度过周末的舒适时光。

金山·东方花园墅式大平层南向超大主卧套房，建筑面积约43㎡，可以设置为男主人

的书房，也可以打造成女主人的衣帽间。想象一下，每天早晨睁开眼，是窗外的草长莺飞，在超大的镜柜面前洗漱整理，然后步入衣帽间，从琳琅满目的服装中选出一件，坐在梳妆台前整理好妆容离开卧室……再也想象不到比这更惬意的家居生活了。该户型除了三个南向卧室之外，还有北向空间，无论是作为独立卧室、小型影音室，还是私人书房或品茗空间，都是极好的。

房子也是精神的庇护所，都市奋斗者们所向往的，是开启一种“大平层式”的人生：在现代的忙碌之中依然能有属于自己的舒适空间，轻松享受家庭为自己提供的安全感和与秩序感。大平层，是一种圈层文化，也是一种人生态度。它不止于最初诞生时的“大”，也是高端豪华的代名词。今天，它也代表着城市的核心和进步，是社会进取者的象征。大平层是一种值得向往的生活方式，是发现世界、认识世界后的内心宁静，也是大而从容，在高端配置的生活之中，实现一种宽阔可见的未来生活。

图①② 金山·东方花园小区实景。 筱静 摄

优越地段 畅享都市繁华

墅式大平层不仅在产品本身独具魅力，其所处的地段也往往得天独厚。大多选址于城市的核心区域或是极具发展潜力的新兴板块，周边配套一应俱全。大平层居住者大多是高收入、高阶层的精英人群，他们可能是企业中的中高层人士，他们有着忙碌的工作，同时对生活品质有着极高的追求。

多数城市精英阶层选择以大平层作为“第一居所”，其重要原因之一，就是大平层对稀缺资源的“绝对”占有：无可比拟的地段，丰盛的生活配套以及触手可及的自然资源……金山·东方花园位于焦作宜居的城东板块，雄踞人民路黄金地段，作为城市发展主轴，多路公交车在此经过，享城市最便捷交通；小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位等成熟配套环境，下楼便能满



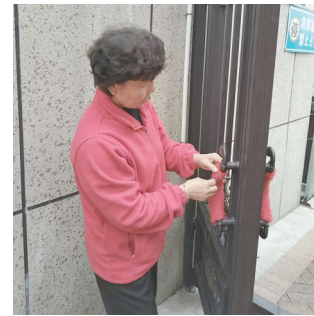
金望物业

贴心服务暖人心

本报讯(记者王倩)“妈妈，咱们楼下单元门的门把手，已经戴上了新‘手套’，以后再也不怕冻手，不怕有静电了。”近日，金山·东方花园小区的业主发现，小区内所有单元大门的门把手都套上了“手套”，给冬日带来了丝丝暖意。

业主裴女士忍不住拍照发朋友圈点赞自家物业：“天冷了，物业工作人员给单元门把手加上了外套，它不‘冷’了，我们的手也不凉了，真是暖手更暖心。”

据了解，随着天气变冷，金望物业东方花园服务中心采购了多份门把手套，到货后物业项目部派人领取并及时安装，就是为了让业主出入楼道，开、关门时不再冻手。“每年冬天为业主准备门



把手套，这个工作我们已经做了好多年，业主们的反响非常不错。今后，我们还将继续开展一些便民贴心的小服务，增强业主的幸福。”金望物业东方花园服务中心负责人告诉记者，这项工作投资不大，换来的却是业主们的满意与支持。

上图 工作人员在给门把手戴“手套”。王倩 摄

昼夜坚守保平安

本报讯(记者王倩)冬季天气寒冷，大家都想躲在暖气房里，出门的人是越来越少，为了金山·东方花园小区全体业主的生命财产安全，近段时间，金望物业东方花园服务中心秩序队安排工作人员定期巡逻，昼夜坚守不松懈，尽可能为业主提供一个安全的居住环境。

在金望物业东方花园服务中心工作人员看来，保卫小区安全要从源头做工作，门卫管理是预防各类事故发生的首要任务。因此，金山·东方花园小区业主出入小区和楼道需要刷卡，外来人员、车辆进出小区需要进行详细登记，这些举措均可以有效减少外来人员进入小区乱发广告、推销产品等，大大降低他们对金山·东方花园小区公共秩序的破坏和



对业主的骚扰。

正是因为有了金望物业东方花园服务中心秩序队全体职工的昼夜坚守，金山·东方花园的业主才有了一个安全、舒适的生活环境。该物业负责人说：“越是这种寒风凛冽的日子，越是小区秩序维护员紧张忙碌的时候。”

上图 工作人员在进行出入登记。王倩 摄

健身器械勤保养

本报讯(记者王倩)近日，金望物业东方花园服务中心的工作人员在对园区的巡检中发现，园区的一些健身器械经过岁月的“洗礼”有些已经损坏了，于是巡检人员马上汇报前台，前台工作人员联系维修工人对园区的健身器械进行维修和保养。

“这边的螺丝钉掉了，找个合适的配上。”“这里需要补些润滑油。”……接到维修单后，金望物业东方花园服务中心的维修人员马上来到现场，对损坏的健身器械进行维修，并对其他器械进行了保养。金望物业东方花园服务中心始终践行“为业主创造一流物业服务”的服务



理念，靠得正是背后每一名员工的共同努力。“只要园区的每个健身器械都能正常使用，业主住得舒心，我们这点辛苦不算啥。”维修组负责人对记者说。

上图 工作人员在维修健身器械。王倩 摄