

抓服务树品质 房企比拼软实力

本报记者 秦 秦

2025年刚刚开启,房企丝毫不敢松懈,抓紧时间进行春节前最后的冲刺。在推优惠频让利之余,他们更加注重从产品打磨和物业服务的角度示好购房者。为刺激成交,撬动潜在需求加快入市,除了楼盘惯用的优惠策略之外,不少房企从文化、服务、社区等附加价值入手,希望通过彰显房企软实力,提升楼盘关注度,凝聚产品向心力。

一向注重品牌营销的建业集团,频频推出一系列与公司品牌价值有关的活动,从品牌维护角度促进项目销售,赢得了许多业主和购房者的好感。“铁鹰行动”聚焦礼兵标准化服务,打造了一支专业严谨、服务规范的安保队伍;“畅行100行动”聚焦于小区通行服务的优化,让业主的日常出行更加便捷无忧;“啄木鸟行动”“绿茵行动”“蓝盾行动”及“鹰眼行动”等专项行动,分别从维修维护、绿化美化、综合管理及安全监控等维度着手,对小区环境、设施设备等进行精细化维护与管理,全方位提升基础服务的质量与标准。

产品的打磨也是体现“软实力”的一种方式。在众多房企都在扩大规模提高市场占有率和品牌影响力的时候,焦作市飞天置业有限公司却在默默地打磨自己的产品。飞天置业建立了一整套品质管理体系,并将其运用到旗



细节精工,飞天·时代雅苑生活体验馆一景。

本报记者 秦 秦 摄

下各个项目的施工中。经过项目施工单位检测、工程监理单位质量检测、开发商全过程质量检测、物业公司质量检测、房屋交付前开发商综合质量检测的“多重质检”环节,最终真正做到“过程精品、楼楼精品”。保证房子从营造到交付,每个环节都有过硬的品质,将客户关注的质量问题从源头上予以解决。

开发商们拥有市场最敏锐的嗅觉,纵观焦作口碑很好的项目,很早就有先见之明地打出“物业牌”。生活在蓝城,美好总相逢。蓝城物业为业主提供上门清洗油烟机、灶具等专业服务,工作人员经过系统培训,确保服务质量和效率。此外,还提供家用电器维修等服务,解决业主生活中的小烦恼。蓝城物业构建了健康医疗

服务系统、文化教育服务系统、居家生活服务系统三大园区生活服务系统,为业主提供全生命周期的关怀。例如,针对孩子课后照顾的四点半学堂、培养游泳技能的海豚计划,以及丰富邻里生活的社区活动等。蓝城物业不仅关注业主的居住需求,还致力于社群搭建,通过组织各类社群活动,增进邻里间的交流与互动,营造和谐温馨的社区氛围。

业内人士表示,软实力是品牌、配套、服务等各种因素的综合体现,无法像绿化率、楼间距那样用客观指标进行描述,相比看得见、摸得着的硬件配套,软实力的建设更需大量的资金和时间投入来完成。因此,对于经济实力有限的中小型房企而言,真金白银的价格优惠或许更立竿见影。

工程动态

盛业泽华园

多栋楼开始水电预埋安装

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市中原路与韩愈路交会处东北角的盛业泽华园楼盘施工工地了解到,该项目占地约2.8万平方米,容积率2.0,绿化率37.08%,总建筑面积约8万平方米。目前,该项目5号楼已封顶,6号楼施工至第5层,7号楼施工

至第7层;8号楼6层钢筋绑扎、水电预埋安装、支模、混凝土浇筑施工中;9号楼和10号楼正在进行4层钢筋绑扎、水电预埋安装、支模、混凝土浇筑的施工;11号楼2层钢筋绑扎、水电预埋安装、支模等工程正在施工。

世合玺悦苑

三栋楼即将交付

本报讯(记者王倩)近日,记者在市建设路与中兴路交会处附近的世合玺悦苑楼盘施工工地了解到,该项目2号楼、13号楼、22号楼已完工待交

付;1号楼防火门,入户门安装,步梯间批白施工;11号楼屋面栏杆安装,入户门、防火门安装,步梯间批白施工;10号楼公区精装修施工。

销售动态

盛业润华园

一次性付款享9.6折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园楼盘销售中心获悉,该项目推出购房可享交2万元抵5万元,一次性付款9.6折,按揭付款9.9折的优惠。据了解,盛业润华园项目总建筑面积

约23万平方米,绿地率35%,周边城市主干道上中原路、山阳路、人民路、世纪路形成“三纵三横”网络构架,地段好,配套足,项目以领先的规划、丰富的内涵、上乘的品质、完善的配套,筑造焦作人居典范。

远大·世代上品

购房送家电礼包

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市南海路与怀府路交会处附近的远大·世代上品项目了解到,该项目建筑面积129至178平方米第四代空中花园住宅产品正在热销中,现推出总裁签售5套特价房源,单价7400元起,购房即送价值1万元左右的品牌家电礼包。据了解,远大·世代上品是焦作远大潜心多年打造的人居新

品,该项目设计的围合式布局,公摊少、私密性高,每家拥享私家庭院近50平方米,(部分楼栋)公共庭院约400平方米,社区内部更有康养中心、恒温泳池、健康跑道等顶级配套。远大·世代上品以层层有园林、户户有庭院的一种全新的建筑形式,体现出人们对“有家有院”的本真需求。

元旦嘉年华 共筑邻里情

博园·澜庭叙迎新春文艺会演温暖上演

本报讯(记者秦秦)“小宝,快点儿,喊你姐姐下楼,咱们去吃美食看节目啊!”博园·澜庭叙业主张阿姨招呼孙子。2024年12月28日,位于市解放路与工字路交会处附近的博园·澜庭叙小区内欢声笑语、热闹非凡,一场“元旦嘉年华 共筑邻里情”元旦主题活动在这里温暖上演。

活动当日,博园·澜庭叙小区物业管理公司——焦作市德源物业管理有限公司邀请小区业主欢聚一堂,看节目、吃烩菜、唠家常,驱散了冬日的寒冷,暖到了居民的心里。

《颂歌献给亲爱的党》《苹果香》《欢歌情》《九儿》……舞蹈演员们身着华服,翩翩起舞,在舒缓的音乐中用曼妙的舞姿展示着希望与活力,表达对美好生活的礼赞。诗朗诵《月光下的中国》,宛如一幅静谧而深邃的画卷,缓缓铺展在观众眼前。朗诵者以深情而富有磁性的嗓音,将文字中的每一个音符



以优美的舞蹈送上温馨的祝福。本报记者 秦 秦 摄

都演绎得淋漓尽致,凝聚着对祖国的深情厚谊与无限热爱。女声独唱《梅花赋》歌声悠扬,穿越寒风,直击心灵,是对新年的无限憧憬与美好祝愿。互动竞猜,你问我答,让人在欢笑中体会到邻里间的温情与社区的和谐。每一幕,每一刻,都是对生活的热爱与赞美,对春天的热烈期盼。

“退休之后我们喜欢文艺活动的老朋友们聚在了一起,成立了开心俱乐部,感谢博园·澜庭叙小区

物业对我们的信任和认可,也欢迎更多的朋友加入我们,丰富退休生活,将更多更好的作品献给大家。”作为本次活动的特邀表演团队,开心俱乐部成员史伟开心地说。

“有朋友咨询购买房子的问题,希望大家脑海中第一个想起的项目就是我们博园·澜庭叙,这就是我们的目标。”博园·澜庭叙营销负责人表示。博园·澜庭叙将继续以细致入微的贴心服务,全心全意为业主营造幸福生活。