

焦小晚“探班”文旅打卡地

# 废旧兵工厂 “爆改”网红打卡地

——平东里城市休闲地探访记

本报记者 杨景鹏



由旧厂房改造的“工业风”面包工坊超有“调性”，引来不少年轻人拍照打卡；精心打造的融合百余种怀府特色及外地美食“怀府小院”餐饮街，让众多美食爱好者寻“味”而来……还有马戏团表演精彩刺激，场场爆满；防空历史博物馆和平光历史博物馆即将亮相，令人期待。

如果你要问最近焦作哪里好玩、好逛，适合打卡，到平东里娱乐休闲是个不错的选择。

元旦当天，经过“爆改”的平东里城市休闲地开园。近日，记者来到位于民生南路、河南理工大学第一附属医院对面的平东里进行探访。

说起平东里的前身，很多焦作人都很熟悉。这里曾经是几乎废弃的兵工厂，1964年，国家第五机械工业部决定在位于焦作市南郊的原焦南钢铁厂和焦作农机厂的废墟上建立一家兵工厂，代号“258厂”，第一厂名是“焦作炮兵光学仪器厂”，第二厂名是“国营平原光学仪器厂”。2001年，“258厂”改制为公司，2010年被纳入中国兵器工业集团北方光电集团有限公司。

平东里项目就是在原来“258厂”的旧址上建成，焦作人习惯称其为“平光东厂”。之前由于多种原因，这个地方未能整体规划和有效管理，导致能够正常开展经营活动的商家不足10户，大多数租户处于关门倒闭状态，商业利用率不足40%。在此背景之下迫切需要注入“新鲜的血液”，将时代流行趋势融入园区。

作为焦作首家由社会资本投资建设的厂房改造类城市更新项目，平东里项目占地约2.53万平方米，经营面积1.2万平方米，2024年我市重点项目，以场景化、沉浸式、包容性、时代感为项目宗旨，旨在把平东里打造成文商旅融合街区，成为行业新标杆。

一座城，留在你的记忆里，是氤氲的市井烟火气，是见证岁月更迭的历史建筑群……当你

走进平东里，可以看到1938年建的苏联专家楼，还有齿轮制造分厂的螺纹磨工房等，还有上世纪六七十年代生产的机器，如牛头刨床、立体升降台铣床、精密车床等，一座座厂房、一个个物件，无不让我们联想到当年火热的生产场景。

“曾经废弃的老水塔、老厂房，改造完真的很入画，还有各式各样的焦作、平光元素墙绘也很用心……”家住附近的市民李女士带着女儿来到这里，不仅是为了品尝美食，更想让孩子感受历史的沉淀。

很多市民来到平东里，都想去看看地下防空洞，目前这里已经进行地面重新硬化，未来将打造成地下博物馆。利用长2000米的地下通道及近7000平方米的内部空间，打造历史科普区、游戏模拟区、沉浸剧场区、教育活动区等。同时，在苏联专家楼打造的平光博物馆也正在筹备中，预计2025年春节前后即可参观。

“没想到咱焦作也有这么有趣的城市更新项目，有特色美食、宝藏店铺，特别适合朋友们一起‘Citywalk’，松弛感绝对拉满。”市民王女士将在平东里面包工坊拍的照片，分享到小红书APP、微信朋友圈后，不少网友纷纷点赞，表示要来逛一逛。

新旧共存，实现城市文旅商业融合；业态细分，构建独特的街区场景……汇集多业态、全方位、长时域，打造“好逛、好吃、好玩、好看”的体验式文旅商业街区，焦作平东里正在蝶变。

图① 随处可见的焦作元素打卡墙。

图② 游客在拍照打卡。

图③ 园区一角。

图④ 游客参观上世纪六七十年代生产的老机器。

图⑤ 平东里城市休闲地入口处。

本报记者 王梦梦 摄