

焦作楼市：深挖潜能提升市场竞争力

本报记者 秦 秦

在当前复杂多变的房地产市场中,焦作楼市正面临着前所未有的挑战与机遇。众房企紧跟市场趋势,及时调整项目定位和开发策略,通过提升楼盘品质、推出优惠政策、加强融资能力等方式,深挖潜能,市场竞争力逐步提高。

提升楼盘品质。我市本土知名房企以及外来品牌房企都非常注重提升楼盘品质,通过打造高品质住宅来满足购房者的需求,提高市场竞争力。这些房企在项目规划、设计、施工等方面下足功夫,确保楼盘的品质和口碑。目前热卖的蓝城·桂语江南、和兴金尊府、飞天·时代雅苑,以高品质的住宅环境和配套设施,赢得了购房者的青睐。飞天·时代雅苑严把质量关,对建筑团队、用材用料以及工程建设中的每一个细节都精益求精,旨在为市民打造高品质放心房。

推出优惠政策。为了吸引和让利购房者,政府推出了各种优惠政策,如购房补贴、贷款优惠等。这些政策在一定程度上降低了购房者的经济压力,提高了其购房的积极性。市政府出台的《焦作市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》,就包含了多项针对购房



市民咨询房源详情。

本报记者
秦 秦 摄

者的优惠政策。对于多孩家庭,推出了有针对性的购房补贴:在 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间,购买市城区有预售证的新建商品住房且足额缴纳契税的焦作市符合生育政策的二孩家庭,可获得购房款 1% 的补贴,单套补贴金额不高于 1 万元;三孩家庭则给予购房款 2% 的补贴,单套补贴金额不高于 2 万元。

加强融资能力。我市房企在融资方面也积极探索新的渠道和方式,以增强企业的资金实力。据了解,焦作市金融监管分局通过创新举措,推动房地产市场融资机制,成功助力多个项目获得银行授信。这有助于房企解决资金难题,推动项目的顺利进行。

完善配套设施。注重完善楼盘的配套设施,以提升楼盘的居住品质和附加值。近年来,我市一直在加快在建项目周边道路、水、电、气、暖等基础设施建设,完善已建成项目周边学校、医疗机构、游园等配套设施。这样一来,有助于满足购房者的高品质居住需求,提高其购房意愿。

于探索创新中谋发展,深挖楼市潜能需要从多个维度入手。业内人士建议,房企可以依托其地理位置、资源禀赋和产业特色,发展具有地方特色的房地产市场。例如,利用焦作丰富的自然和文化旅游资源,开发以休闲度假、养生养老为主题的房地产项目,吸引购房者。

迎新春,焦作物业在行动

本报记者 王 倩

随着 2025 年春节脚步的临近,我市不少小区充满了节日的气氛,为了让业主们可以度过一个温馨、祥和、安全的新春佳节,我市多家物业服务中心积极行动,安排全体员工紧锣密鼓地开展了一系列贴心服务与保障工作,用实际行动诠释企业的责任与担当。

安全是节假日期间物业工作的重中之重。连日来,我市建业物业、金望物业、思源物业等多家物业服务公司安排工作人员在园区内进行全方位的安全排查。据了解,临近春节,安保人员已经加大了巡逻力度,延长巡逻时间,加密巡逻频次,他们穿梭在小区的每一个角落,仔细检查着每一处可能存在安全隐患的地方。从严格把控小区的出入口,对进出的人员和车辆进行仔细登记与询问,到楼宇的消防通道是否畅通无阻,监控摄像头是否正常运行,为了保证小区安全万无一失,安保人员从不放过每一个细节。在检查消防设施时,

工作人员认真查看灭火器的有效期,测试消火栓的水压,确保在紧急情况下这些设备能够正常使用,为业主们筑牢安全防线。

小区道路的清扫与园区内的新春布置也在如火如荼地进行着。在卫生清洁方面,物业加大了清扫力度,不仅增加了垃圾清运的次数,还对小区的公共区域进行了“大扫除”。从电梯按钮到小区的健身器材,每一个地方都擦拭得干干净净,为业主们提供一个整洁、卫生的居住环境。为了营造浓厚的节日氛围,金望物业、建业物业等物业公司安排物业工作人员在小区的主干道、大门、单元楼门口等显眼位置悬挂了红彤彤的灯笼。“我们小区除了挂灯笼、挂彩灯,还将园区内的树木包上了金布,这些金布在阳光的照耀下分外夺目,仿佛向我们的业主表达着新春的喜悦……”记者在金山·东方花园小区采访时,业主刘女士说。

除了安全保障和环境卫生,物业服务公司还为业主们准备

了一系列贴心的服务。物业服务公司的客服人员在小区公告栏和业主微信群里发布了春节期间的温馨提示,提醒业主们注意防火、防盗、防诈骗,同时告知业主们物业在春节期间的值班安排,让业主们在遇到问题时能够及时联系到物业工作人员。近日,思源物业、合家安物业等物业公司联合社区举办了迎新春活动,这些物业服务中心不仅邀请园区内书法爱好者现场挥毫泼墨为业主们写春联,还组织大家剪窗花,小区里充满了浓浓的年味儿。金望物业、建业物业等多家物业公司开展了便民服务,为业主提供迎新春的便捷服务。

在新春佳节即将到来之际,焦作物业用自己的实际行动,为业主们送上了温暖与关怀。虽然物业工作很平凡,但焦作物业希望通过这些点滴的努力,能让业主们度过一个美好、温馨的新春佳节。

工程动态

建业·珑府

五号楼主体封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市迎宾路与南洋路交会处附近的建业·珑府楼盘施工工地了解到,目前,该项目 1 号楼和 2 号楼内外粉结束,外墙保温施工已完

成;5 号楼主体封顶,周边地库施工完成;6 号楼二次结构完成;7 号楼外墙保温涂料完成,门窗栏杆完成。3 号楼和 8 号楼桩基施工完成。西大门主体已完工。

龙福·天河湾

多栋楼外保温即将完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在市光明路与河南路交会处附近的龙福·天河湾楼盘施工工地了解到,该项目 1 号楼、3 号楼、5 号楼和 6 号楼 27 层主体、砌体、内外粉完成,连廊栏杆安装;4 号楼主体砌体完成,1 层砌体

施工,屋面防水施工;7、8、9、10、16、17 号楼砌体、内外粉施工完成,外保温层正在施工中,阳台栏杆安装,窗框安装中;11、12、13、14、15 号楼砌体、内外粉完成,外墙保温即将完工。

销售动态

建业·新筑

推出新春特惠活动

本报讯(记者陶静)记者在位于市民主南路与南海路交会处东北角附近的建业·新筑项目了解到,该项目现以实景现房呈现,即买即办证,近日推出了新春购房特惠活动,购房送全屋地暖。据了解,建业·新筑是焦作建业首个奢华“筑”系

产品。焦作建业·新筑将继续传承建业天筑系产品对建筑、城市、客户、生活的不断探索,率先将铝板和金属漆等创新建材应用于建筑外立面,外开窗设计,270 度观景双飘窗,刷新焦作幸福人居标准,为业主成就轻奢美学生活体验。

卓世·悦东城

推出特价房源

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目 96~136 平方米品质房源正在清盘特惠中,房源皆为实景现房,即买即办证,还有多套特价

房。据了解,作为市重点工程项目,卓世·悦东城落址市人民路与文汇路交会处北 100 米路东,占据城市“东扩南移”重要位置,有市繁华路段人民路周边配套加持,成为焦作市民安家人民路置业首选。