

焦作建业府二期:

延伸舒居空间 生活从容自在

本报记者 韩静森

每个人内心都有一处理想居所,装满对未来生活的憧憬。焦作建业府二期深刻理解现代人对于理想生活的渴望,匠心建造建筑面积约115平方米舒适三居室户型,以恰到好处的格局,满足全家人对美好生活无限期待。

入户玄关 幸福归家的第一步

玄关作为进入家门的第一空间,是每个人卸下外界的疲倦,回归家庭温馨的开始。焦作建业府二期三居室户型采用独立入户玄关设计,宽敞的入户空间,方便收纳临时物品,鞋、包、钥匙等用品各归其位。同时,对户外视线产生视觉屏障,保障室内空间的私密性,让回家的感觉变得更加精致与优雅。

U形厨房 烹饪生活的烟火气

餐、客厅,是一个家的灵魂;厨房,是家的心脏。焦作建业府二期三居室户型采用U形厨房设计。厨房与餐、客厅相临,形成了良好的两条动线,无论是美食到餐桌,还是从客厅到餐桌享受美食,生活动线井然有序。厨房美味飘香,从容传递佳肴,幸福一步直达。

餐客一体化 百变生活欢聚场

打破传统空间界限,才更适应家庭的成长。焦作建业府



二期三居室户型餐客一体化布局,南北贯穿一体,整体空间感增强,通透采光独树一帜,居住体验开阔舒适,无论是待客会友还是家庭聚餐,皆可从容应对,全家老少皆得其乐。

宽境阳台 盛载悠然流年

一方观景阳台,诠释一种怡然自得。焦作建业府二期三居室户型,拥有约10米超规格一体式阳台,连通客厅、主次卧两大空间,270度环幕观景视野,让你阳光满怀,美景流连。闲暇时刻,和家人一起,观赏园林盛景,品味春华秋实,微风暖阳,从容闲适。

南向主卧套房 積賞精致生活

卧室是结束繁忙工作后的心灵归宿,是身心休憩的港湾。焦作建业府二期三居室户型南向的主卧套房,拥有专属衣帽间,轻松收纳个人时装秀,让每一次换衣都从容优雅;独

立卫浴,完美兼容私密与便利,贴心守护每一刻的舒适与洁净;连通南向宽境阳台,日常起居感受阳光肆意、宽幕视野,让白天的从容优雅与夜晚的宁静安逸皆可安放。

灵动双卫 从容起居体验

洗漱不匆忙,生活才理想。焦作建业府二期三居室户型科学双卫设计,让生活的舒适感一步到位,让你从容应对二胎时代、三代同堂的空间需求,赋予生活从容与美好。同时有效避免早晚洗漱高峰期,实现卫生间的分流,不拥挤、更节省时间,生活更加便捷。

延伸舒居空间,生活从容自在。焦作建业府二期三居室户型贴合现代人居需求,满足家庭中每位成员的隐私与需求,重新定义从容生活。

上图 焦作建业府园区实景图。

韩静森 摄

建业珑府:

爱车有位 无惧风雪

本报记者 韩静森

在这寒冷的冬季,您的爱车还要继续停在室外接受风霜暴雪的洗礼吗?据相关统计数据显示,多数汽车磨损都发生在冷启动过程中,一次冷启动对车辆造成的磨损程度,是正常行驶状态下的两倍之多。这个冬天,与其让爱车和自己受尽寒风,不如拥有地下停车位轻松过冬。

远离风雪,安全安心。在地下车位中,您的车辆将享受到四季如春的舒适温度,免受风吹日晒、风雪侵蚀等自然天气的影响。这将有效保护您爱车的外观和内饰,保持其“新”度更持久,同时延长车零部件的使用寿命,让您的爱车在舒

适的环境中得到温柔呵护。

节省省时,经济舒适。在严寒的气候环境下,车辆需花更长时间方能达到最佳运行状态。拥有一个地下停车位,能够有效缩短车辆启动及预热所需的时间,进而减少燃油消耗,同时可避免车主在户外寒冷环境中额外逗留。

停车方便,避免剐蹭。回家后停车更便利、迅捷,无须到处找车位、抢车位,下班回家直接停放。避免在小区或小区外道路乱停车导致的罚款、碰撞等情况;防强盗、防碰撞,减少一些不必要的麻烦。更避免因抢车位、乱停放导致的邻里不和睦。

购物出门,轻松便捷。在现代社会,生活节奏日益加速,很多人都倾向于在超市一次性购置大量生活必需品,以求简化购物流程。然而,伴随着购物过程带来的短暂满足感,紧随其后的却是手提重物、远距离步行的种种不便,这无疑削弱了那分初时的愉悦,拥有一个专属的地下停车位此时显得尤为重要。当您停车后,不用冒着风雪艰难前行,仅需步行几步便可直达电梯,轻松返回家中。

车常有,车位不常有。爱车有泊车位,生活才能更有品位。建业珑府现推出少量特惠地下停车位,是时候给您的爱车一个家了。

政策与市场双轮驱动激发楼市活力

□秦 秦

2024年,“止跌企稳”“房贷降息”是楼市政策主旋律,需求侧的政策调整、供给侧的资源优化,以及“房票”政策的实施等,均为市场提供了稳定的支撑和复苏的动力。购房者信心增强,房地产销售出现阶段性回稳,一线及核心二线城市复苏更为明显,市场开始显现回暖迹象。

贷款利率持续降低。2024年,以100万元25年期等额本息还款的存量房贷为例,假设该房贷利率从4.4%降至3.55%,借款人利息支出每年可大致节约5600元,切实为众多家庭减轻了经济负担。近日,房贷政策再度发力,部分地区如上海、西安等城市还下调了首付款比例,进一步降低购房门槛,激发市场活力。

购房环节减负明显。当前,作为经济三驾马车之一的消费,房地产市场是消费数据的主力军和货币政策的主要蓄水池,楼市低迷是促使房贷降息的重要原因之一。一方面,降息能有效降低购房者的房贷成本,刺激购房需求;另一方面,降息有助于稳定房价,减少二手房抛压。当房贷利率降低时,购房者购房成本降低,市场需求增加,房价有望企稳回升,二手房业主因预期改善也会减少恐慌性抛售,避免房价进一步下跌引发的连锁反应,进而稳定房地产市场整体预期,防止市场过度低迷对经济造成冲击。对于居民而言,降息同样能刺激消费。一方面,房贷利率下降,

购房者每月还款压力减小,可支配收入相对增加;另一方面,降息会使居民储蓄收益降低,一定程度上促使居民减少储蓄,增加消费意愿,如旅游、文化娱乐等非必需品消费市场将迎来新机遇,为经济增长注入动力。

购房基础更加坚实。2024年,政府通过加大供给侧结构性改革力度,推动房地产市场稳定发展。特别是在房地产企业资金支持和资源优化方面,政策重点集中在“白名单”项目贷款、盘活闲置土地和收储存量商品房。落实“白名单”项目贷款。为帮助房地产企业改善资金环境,着力化解房地产企业风险,持续做好保交房工作,促进房地产市场稳定发展,2024年“白名单”项目信贷规模增至4万亿元,截至11月末贷款审批通过金额超3.6万亿元。盘活闲置土地。2024年5月17日,央行明确设立3000亿元保障性住房再贷款用于收购企业已建成未售新房,用作配售型或配租型保障性住房。此举的目的是在解决住房刚需的同时,帮助房地产企业去库存。

虽然去库存和资金压力等问题依然存在,但随着政策的不断推进和市场的逐渐调整,有理由相信在2025年,在持续的政策扶持下,房地产市场将趋向稳定,市场信心也将随之恢复并增强。

楼市观点

在小区里遇见“最美”风景



人间不缺美景,关键是缺少发现美的眼睛,忙碌的我们每天在小区内来去匆匆,很少有时间发现小区里的美景。本期《在小区里遇见“最美”风景》带你走进焦作和兴外滩玺苑小区。

图①② 焦作和兴外滩玺苑小区美景。

筱 静 摄