

焦作建业府二期：

延伸舒居空间 生活从容自在

本报记者 韩静森

每个人内心都有一处理想居所，装满对未来生活的憧憬。焦作建业府二期深刻理解现代人对于理想生活的渴望，匠心建造建筑面积约115平方米舒适三居室户型，以恰到好处的格局，满足全家人对美好生活的无限期待。

入户玄关 幸福归家的第一步

玄关作为进入家门的第一空间，是每个人卸下外界的疲倦，回归家庭温馨的开始。焦作建业府二期三居室户型采用独立入户玄关设计，宽敞的入户空间，方便收纳临时物品，鞋、包、钥匙等用品各归其位。同时，对户外视线产生视觉屏障，保障室内空间的私密性，让回家的感觉变得更加精致与优雅。

U形厨房 烹饪生活的烟火气

餐、客厅，是一个家的灵魂；厨房，是家的核心。焦作建业府二期三居室户型采用U形厨房设计。厨房与餐、客厅相临，形成了良好的两条动线，无论是美食到餐桌，还是从客厅到餐桌享受美食，生活动线井然有序。厨房美味飘香，从容传递佳肴，幸福一步直达。

餐客一体化 百变生活欢聚场

打破传统空间界限，才更适应家庭的成长。焦作建业府



二期三居室户型餐客一体化布局，南北贯穿一体，整体空间感增强，通透采光独树一帜，居住体验开阔舒适，无论是待客会友还是家庭聚餐，皆可从容应对，全家老少皆得其乐。

宽境阳台 盛载悠然流年

一方观景阳台，诠释一种怡然自得。焦作建业府二期三居室户型，拥有约10米超规格一体式阳台，连通客厅、主次卧两大空间，270度环幕观景视野，让你阳光满怀，美景流连。闲暇时刻，和家人一起，观赏园林盛景，品味春华秋实，微风暖阳，从容闲适。

南向主卧套房 犒赏精致生活

卧室是结束繁忙工作后的心灵归宿，是身心休憩的港湾。焦作建业府二期三居室户型南向的主卧套房，拥有专属衣帽间，轻松收纳个人时装秀，让每一次换衣都从容优雅；独

立卫浴，完美兼容私密与便利，贴心守护每一刻的舒适与洁净；连通南向宽境阳台，日常起居感受阳光肆意、宽幕视野，让白天的从容优雅与夜晚的宁静安逸皆可安放。

灵动双卫 从容起居体验

洗漱不匆忙，生活才理想。焦作建业府二期三居室户型科学双卫设计，让生活的舒适感一步到位，让你从容应对二胎时代、三代同堂的空间需求，赋予生活从容与美好。同时有效避免早晚洗漱高峰期，实现卫生间的分流，不拥挤、更节省时间，生活更加便捷。

延伸舒居空间，生活从容自在。焦作建业府二期三居室户型贴合现代人居需求，满足家庭中每位成员的隐私与需求，重新定义从容生活。

上图 焦作建业府园区实景图。

韩静森 摄

政策与市场双轮驱动激发楼市活力

□秦 秦

2024年，“止跌企稳”“房贷降息”是楼市政策主旋律，需求侧的政策调整、供给侧的资源优化，以及“房票”政策的实施等，均为市场提供了稳定的支撑和复苏的动力。购房者信心增强，房地产销售出现阶段性回稳，一线及核心二线城市复苏更为明显，市场开始显现回暖迹象。

贷款利率持续降低。2024年，以100万元25年期等额本息还款的存量房贷为例，假设该房贷利率从4.4%降至3.55%，借款人利息支出每年可大致节约5600元，切实为众多家庭减轻了经济负担。近日，房贷政策再度发力，部分地区如上海、西安等城市还下调了首付款比例，进一步降低购房门槛，激发市场活力。

购房环节减负明显。当前，作为经济三驾马车之一的消费，房地产市场是消费数据的主力军和货币政策的主要蓄水池，楼市低迷是促使房贷降息的重要原因之一。一方面，降息能有效降低购房者的房贷成本，刺激购房需求；另一方面，降息有助于稳定房价，减少二手房抛压。当房贷利率降低时，购房者购房成本降低，市场需求增加，房价有望企稳回升，二手房业主因预期改善也会减少恐慌性抛售，避免房价进一步下跌引发的连锁反应，进而稳定房地产市场整体预期，防止市场过度低迷对经济造成冲击。对于居民而言，降息同样能刺激消费。一方面，房贷利率下降，

购房者每月还款压力减小，可支配收入相对增加；另一方面，降息会使居民储蓄收益降低，一定程度上促使居民减少储蓄，增加消费意愿，如旅游、文化娱乐等非必需品消费市场将迎来新机遇，为经济增长注入动力。

购房基础更加坚实。2024年，政府通过加大供给侧结构性改革力度，推动房地产市场稳定发展。特别是在房地产企业资金支持和资源优化方面，政策重点集中在“白名单”项目贷款、盘活闲置土地和收储存量商品房。落实“白名单”项目贷款。为帮助房地产企业改善资金环境，着力化解房地产企业风险，持续做好保交房工作，促进房地产市场稳定发展，2024年“白名单”项目信贷规模增至4万亿元，截至11月末贷款审批通过金额超3.6万亿元。盘活闲置土地。2024年5月17日，央行明确设立3000亿元保障性住房再贷款用于收购企业已建成未售新房，用作配售型或配租型保障性住房。此举的目的是在解决住房刚需的同时，帮助房地产企业去库存。

虽然去库存和资金压力等问题依然存在，但随着政策的不断推进和市场的逐渐调整，有理由相信在2025年，在持续的政策扶持下，房地产市场将趋向稳定，市场信心也将随之恢复并增强。

楼市观点

在小区里遇见“最美”风景



人间不缺美景，关键是缺少发现美的眼睛，忙碌的我们每天在小区里来去匆匆，很少有时间发现小区里的美景。本期《在小区里遇见“最美”风景》带你走进焦作和兴外滩玺苑小区。

图①② 焦作和兴外滩玺苑小区美景。

筱 静 摄

建业珑府：

爱车有位 无惧风雪

本报记者 韩静森

在这寒冷的冬季，您的爱车还要继续停在室外接受风霜暴雪的洗礼吗？据相关统计数据显示，多数汽车磨损都发生在冷启动过程中，一次冷启动对车辆造成的磨损程度，是正常行驶状态下的两倍之多。这个冬天，与其让爱车和自己受尽寒风，不如拥有地下停车位轻松过冬。

远离风雪，安全安心。在地下车位中，您的车辆将享受到四季如春的舒适温度，免受风吹日晒、风雪侵蚀等自然天气的影响。这将有效保护您爱车的外观和内饰，保持其“新”度更持久，同时延长汽车零部件的使用寿命，让您的爱车在舒

适的环境中得到温柔呵护。

节省省时，经济舒适。在严寒的气候环境下，车辆需花费更长时间方能达到最佳运行状态。拥有一个地下停车位，能够有效缩短车辆启动及预热所需的时间，进而减少燃油消耗，同时可避免车主在户外寒冷环境中额外逗留。

停车方便，避免剐蹭。回家后停车更便利、迅捷，无须到处找车位、抢车位，下班回家直接停放。避免在小区或小区外道路乱停车导致的罚款、碰擦等情况；防强盗、防碰撞，减少一些不必要的麻烦。更避免因抢车位、乱停放导致的邻里不和睦。

购物出门，轻松便捷。在现代社会，生活节奏日益加速，很多人都倾向于在超市一次性购置大量生活必需品，以求简化购物流程。然而，伴随着购物过程带来的短暂满足感，紧随其后的却是手提重物、远距离步行的种种不便，这无疑削弱了那份初时的愉悦，拥有一个专属的地下停车位此时显得尤为重要。当您停车后，不用冒着风雪艰难前行，仅需步行几步便可直达电梯，轻松返回家中。

车常有，车位不常有。爱车有泊车位，生活才能更有品位。建业珑府现推出少量特惠地下停车位，是时候给您的爱车一个家了。