

焦作建业府二期:

匠心筑就舒适人居 诠释从容生活境界

本报记者 韩静森

建筑的本质在于空间,而空间的使命则是为人服务。焦作建业府二期深刻洞察现代人对理想生活的追求,匠心打造建筑面积约115平方米的舒适三房,通过高标准的空间规划,满足全家人对高品质生活的无限期待。

入户玄关,归家仪式感的起点

作为回家后首个接触的区域,玄关是摆脱外界劳累、享受家庭温暖的起点。焦作建业府二期舒适三房,特别设计独立入户玄关,其宽敞的人口空间不仅方便临时物品的存放和管理,还通过巧妙的视觉隔离设计,确保了室内环境的私密性,使得回家的仪式感更加细腻和高雅。

U形厨房,烹饪生活的烟火气

家庭的决策往往在餐厅中产生,而情感的交融则在厨房里汇聚。焦作建业府二期舒适三房,采用U形厨房布局,合理安排操作流程,清洗、切割、烹饪一气呵成。厨房与餐厅、客厅之间紧密相接,构成了一个顺畅的双动线设计,无论是将美食端上餐桌,还是从客厅到餐厅的用餐过程,都显得井井有条。厨房中的烹饪气息与美味的传递,让幸福生活触手可及。

餐客一体化,百变生活欢聚场

打破传统空间界限,焦作建业府二期舒适三房采用餐客一体化布局,南北通透的设计增强了客厅整体空间感,通透的采光独树一帜,居住体验开阔舒适。无论是待客会友还是家庭聚餐,皆能从容应对,成为全家欢乐生活的核心场域。

焦作建业珑府:

一方宽境洋房 拥抱惬意人生

本报记者

韩静森



随着人生境界的不断提升,人们对居住环境的期望已超越了基本的栖身需求,转而追求更为宽敞、舒适的居住空间。焦作建业珑府位于市迎宾大道旁,匠心构筑建筑面积115~170平方米宽境洋房,伴您俯瞰大沙河的壮丽景色,享受悠然自得的生活。

户型更宽敞,选择更多样。

焦作建业珑府在户型设计方面,遵循“以宽为准则”的设计理念,精心打造建筑面积115~170平方米的宽境洋房,提供大三房、大四房等多种户型。多开间朝南,配备南向宽境阳台,为居住者带来舒适体验。客厅空间更宽阔、生活更阳光,无论是三代同堂,还是二孩家庭,不拥不挤,空间大为可观。

空间更科学,居住更舒适。空间的尺度对于居住的舒适性具有至关重要的作用。为了最大化利用住宅空间,减少不必要的公共分摊面积,焦作建业珑府在规划与设计过程中坚持了严格和精细的原则,坚决避免了空间的无谓浪费,以精巧绝伦的空间艺术实现超85%以上的超高实用率,

确保每一处空间都得到充分利用,为业主打造一处宜居、舒适、高品质的理想居住环境。

设计更合理,生活更方便。户型设计的规整性以及动线的科学合理规划,能更好地满足居住者的生活需求,让居家生活更方便、舒适。在细节处理方面,焦作建业珑府于细节处理方面倾注了大量心血,有效地规避了空间中的死角和拐角,确保每一处空间都被用来提升生活品质和舒适度。

人生得意须“境”宽。焦作建业珑府建筑面积115~170平方米宽境洋房,以更优化的空间比例、更理想的户型设计,让您生活更加舒适和惬意。

左上图 建业珑府营销中心外景。 韩静森 摄

购房攻略助你明智置业

本报记者 秦 秦

2025年的焦作房地产市场,首付低、利率优惠,加之购房补贴政策,看似机遇满满,但购房决策仍需谨慎。对于大多数家庭而言,购房是一生中的大事,一旦选择不当,很有可能长期影响生活质量。因此,在下定决心购房之前,不妨先来看看这些实用的购房攻略,为你的置业之路保驾护航。

价值、品质与流通性并重。在焦作购房,需要考虑的不仅是单纯的价格或学区、商业配套,还要关注房子的流通性。毕竟,商品房若缺乏流通性,资产就无法保值增值。建议购房者在挑选房屋时可以先去观察一下二手房市场,深入成交量较高的区域,这些区域通常具有较高的市场认可度。同时,多去高品质小区逛一逛,高品质、物业管理好的小区不仅居住舒适,未来流通性也更好。

需要注意的是,在选房时优先考虑交通便利的近郊或城市核心区域,避免远郊或风险未知的期房。

规避风险,首选现房。在当前市场环境下,为规避风险,建议购房者首选现房、准现房或5年以内的二手房。现房的好处很多,一是眼见为实,允许购房者实地考察房屋质量、结构和配套设施,避免期房可能存在的质量问题。二是现房周边配套设施通常已完善,购房者可直接体验未来的生活便利性。三是即买即住,对于急需入住的购房者来说,现房是一个更实际的选择。

择,省去了等待期房建设的时间和租金支出。

优选新房,远离老破小。购房时尽量挑选新房,尤其是超过15年的老房子需慎重考虑。未来若学区属性减弱,一些老破小可能无人问津。

贷款购房时,务必量力而行。在当前经济形势下,建议普通家庭优先选择等额本息贷款方式,年限越长越好,以减轻还款压力。若能承受高额月供且希望节省利息,可考虑等额本金方式。

实地考察,多方了解。去售楼处看房时,别只听销售的一面之词。一定要去现场工地查看房屋实际情况,周边多转转,了解是否有垃圾站、高压线等不利因素,同时关注公园、学校、商场等有价值的配套。细致考察,亲自到项目工地查看房屋质量、户型结构、采光和通风情况。

多方咨询,与邻居、物业、周边居民闲聊,了解更多真实信息。冷静决策,看完房子后不要冲动下定,要细心琢磨,综合考量各方面因素后再作决定。

无论是首次购房还是投资置业,了解市场动态、把握购房时机、挑选合适地段与户型都至关重要。希望这些攻略能帮助你在纷繁复杂的房地产市场中明智置业,找到温馨、舒适的家园。

下图 市民在咨询房源详情。

本报记者 秦 秦 摄

