

焦作建业府二期：

匠心筑就舒适人居 诠释从容生活境界

本报记者 韩静森

建筑的本质在于空间，而空间的使命则是为人服务。焦作建业府二期深刻洞察现代人对理想生活的追求，匠心打造建筑面积约115平方米的舒适三房，通过高标准的空间规划，满足全家人对高品质生活的无限期待。

入户玄关，归家仪式感的起点

作为回家后首个接触的区域，玄关是摆脱外界劳累、享受家庭温暖的起点。焦作建业府二期舒适三房，特别设计独立入户玄关，其宽敞的入口空间不仅方便临时物品的存放和管理，还通过巧妙的视觉隔离设计，确保了室内环境的私密性，使得回家的仪式感更加细腻和高雅。

U形厨房，烹饪生活的烟火气

家庭的决策往往在餐厅中产生，而情感的交融则在厨房里汇聚。焦作建业府二期舒适三房，采用U形厨房布局，合理安排操作流程，清洗、切割、烹饪一气呵成。厨房与餐厅、客厅之间紧密相接，构成了一个顺畅的双动线设计，无论是将美食端上餐桌，还是从客厅到餐厅的用餐过程，都显得井井有条。厨房中的烹饪气息与美味的传递，让幸福生活触手可及。

餐客一体化，百变生活欢聚场

打破传统空间界限，焦作建业府二期舒适三房采用餐客一体化布局，南北通透的设计增强了客厅整体空间感，通透的采光独树一帜，居住体验开阔舒适。无论是待客会友还是家庭聚餐，皆能从容应对，成为全家欢乐生活的核心场域。



宽境阳台，承载悠然时光

焦作建业府二期舒适三房设计有约10米的超长一体式阳台，连接客厅和主卧卧两大区域，提供270°全景观景体验，阳光洒满，美景一览无遗。闲暇时，与家人共享园林美景，体验四季的交替，微风和煦，阳光温暖，尽情享受宁静、安逸的生活之乐。

南向主卧套房，犒赏精致生活

卧室，作为忙碌工作后灵魂的栖息地，提供了身心放松的避风港。焦作建业府二期舒适三房，南向的主卧套房布局，拥有个人专属的衣帽间，方便整理四季的衣物，每一次挑选都从容不迫；独立的卫浴区域既保证了隐私又方便使用，细心地维护着每一刻的舒适与清洁；主卧与南向的宽阔阳台相连，日常生活中可以尽情享受阳光和开阔的视野，白天

的宁静与夜晚的安详在这里和谐相融。

灵动双卫，从容起居体验

从容应对生活，洗漱无须急促。焦作建业府二期舒居三房，采纳了科学的双卫布局，满足了二胎家庭和三代同堂的日常需求，为生活带来更多的便捷与美好。双卫的布局有效缓解了早晚高峰期的拥挤状况，实现了卫生间的分流，节约了时间，提高了生活效率。

生活有多少场景，家就有多少想象。焦作建业府二期舒居三房，从舒适度、仪式感、私密性及家庭场景等多维度出发，延伸舒居空间，精准贴合现代人居需求，让家庭中的每位成员都能拥有专属的瞰景与休憩空间，重新定义从容生活的真谛。

上图 焦作建业府小区实景图。 韩静森 摄

购房攻略助你明智置业

本报记者 秦 秦

2025年的焦作房地产市场，首付低、利率优惠，加之购房补贴政策，看似机遇满满，但购房决策仍需谨慎。对于大多数家庭而言，购房是一生中的大事，一旦选择不当，很有可能长期影响生活质量。因此，在下定决心购房之前，不妨先来看看这些实用的购房攻略，为你的置业之路保驾护航。

价值、品质与流通性并重。在焦作购房，需要考虑的不仅是单纯的价格或学区、商业配套，还要关注房子的流通性。毕竟，商品房若缺乏流通性，资产就无法保值增值。建议购房者在挑选房屋时可以先去观察一下二手房市场，深入成交量较高的区域，这些区域通常具有较高的市场认可度。同时，多去高品质小区逛一逛，高品质、物业管理好的小区不仅居住舒适，未来流通性也更好。需要注意的是，在选房时优先考虑交通便利的近郊或城市核心区域，避免远郊或风险未知的期房。

规避风险，首选现房。在当前市场环境下，为规避风险，建议购房者首选现房、准现房或5年以内的二手房。现房的好处很多，一是眼见为实，允许购房者实地考察房屋质量、结构和配套设施，避免期房可能存在的质量问题。二是现房周边配套施通常已完善，购房者可直接体验未来的生活便利性。三是即买即住，对于急需入住的购房者来说，现房是一个更实际的选择。

择，省去了等待期房建设的时间和租金支出。

优选新房，远离老破小。购房时尽量挑选新房，尤其是超过15年的老房子需慎重考虑。未来若学区属性减弱，一些老破小可能无人问津。

贷款购房时，务必量力而行。在当前经济形势下，建议普通家庭优先选择等额本息贷款方式，年限越长越好，以减轻还款压力。若能承受高额月供且希望节省利息，可考虑等额本金方式。

实地考察，多方了解。去售楼处看房时，别只听销售的一面之词。一定要去现场工地查看房屋实际情况，周边多转转，了解是否有垃圾站、高压线等不利因素，同时关注公园、学校、商场等有价值的配套。细致考察，亲自到项目工地查看房屋质量、户型结构、采光和通风情况。

多方咨询，与邻居、物业、周边居民闲聊，了解更多真实信息。冷静决策，看完房子后不要冲动下定，要细心琢磨，综合考量各方面因素后再作决定。

无论是首次购房还是投资置业，了解市场动态、把握购房时机、挑选合适地段与户型都至关重要。希望这些攻略能帮助你在纷繁复杂的房地产市场中明智置业，找到温馨、舒适的家园。

下图 市民在咨询房源详情。

本报记者 秦 秦 摄

焦作建业珑府：

一方宽境洋房 拥抱惬意人生

本报记者 韩静森



随着人生境界的不断提升，人们对居住环境的期望已超越了基本的栖身需求，转而追求更为宽敞、舒适的居住空间。焦作建业珑府位于市迎宾大道旁，匠心构筑建筑面积115~170平方米宽境洋房，伴您俯瞰大沙河的壮丽景色，享受悠然自得的生活。户型更宽敞，选择更多样。

焦作建业珑府在户型设计方面，遵循“以宽为准则”的设计理念，精心打造建筑面积115~170平方米的宽境洋房，提供大三房、大四房等多种户型。多开间朝南，配备南向宽境阳台，为居住者带来舒适体验。客厅空间更宽阔、生活更阳光，无论是三代同堂，还是二孩家庭，不拥不挤，空间大为可观。

空间更科学，居住更舒适。空间的尺度对于居住的舒适性具有至关重要的作用。为了最大化利用住宅空间，减少不必要的公共分摊面积，焦作建业珑府在规划与设计过程中坚持了严格和精细的原则，坚决避免了空间的无谓浪费，以精巧绝伦的空间艺术实现超85%以上的超高实用率，

确保每一处空间都得到充分利用，为业主打造一处宜居、舒适、高品质的理想居住环境。

设计更合理，生活更方便。户型设计的规整性以及动线的科学合理规划，能更好地满足居住者的生活需求，让居家生活更方便、舒适。在细节处理方面，焦作建业珑府于细节处理方面倾注了大量心血，有效地规避了空间中的死角和拐角，确保每一处空间都被用来提升生活品质和舒适度。

人生得意须“境”宽。焦作建业珑府建筑面积115~170平方米宽境洋房，以更优化的空间比例、更理想的户型设计，让您生活更加舒适和惬意。

左上图 建业珑府营销中心外景。 韩静森 摄

