

焦作楼市暖意初现 市场活力一触即发

本报记者 王 倩

春天,是大自然馈赠万物新生的珍贵礼物,处处洋溢着蓬勃的生机与无限希望。在这个充满活力的时节,许多人心中都种下了一颗关于未来的种子——购置一套理想家园。这不仅是对居住空间的升级,更是对生活品质的一次全面提升,承载着人们对美好生活的向往。如今,这已成为不少市民在新一年的重要计划,大家满怀期待,渴望在温馨的新家里开启人生新篇。

近日,记者走访我市部分在售楼盘营销中心,了解了市民蛇年置业的新目标。“在新的一年里,希望可以在新城区挑选到一套改善型的大户型,作为我的终极置业目标。优先选择在市太极体育中心和市龙源湖公园附近安家。”市民魏先生向记者表达了自己的置业想法。市民陈女生说:“我觉得总价低的小房子就挺好,只要房子功能俱全,能一次性付清,没有还款压力,那对于我来说就是好房子。”

市民孙女士虽然也有计划在新城区购买一套改善型房源,但她认为,在目前的地产形势下,只有挑选大品牌、好口碑的房企,才能让自家的房子保值、升值。“我买房一定会选择



市民在一楼盘营销中心了解项目详情。
王 倩 摄

类似蓝城集团这种口碑比较好的大品牌房企。”她说,蓝城·桂语江南项目作为蓝城集团在我市的开山之作,这个项目无论是从设计还是选材上都十分用心,比较符合自己的要求。

此外,记者还了解到,目前,准现房、现房比较受置业者欢迎。在我市和兴南郡名城楼盘营销中心,记者见到正在了解产品详情的市民许女士,她说:“和兴南郡名城项目目前是现房销售状态,搭配购房让利活动,十分吸引我。买房子最怕的就是买到烂尾楼,与刚刚拿到预售证的房子相比,现房的优势不仅在于方便购房者了解产品详情,同时也可以避免

出现货不对版、延期交房的问题。”

这边市民已经有了置业新目标,那边开发商不忘加大促销力度。记者在走访时了解到,我市多个楼盘都推出了力度不一的购房优惠,旨在保持楼盘市场热度的同时,抓住置业者的心,为“金三银四”的到来作好蓄客准备。

在春天这个充满希望的季节里,让我们怀揣着对未来的美好憧憬,踏上寻找理想家园的征程。相信在不久的将来,每个人都能在自己的理想空间里,尽情享受生活的美好,见证岁月的变迁。

工程动态

盛业泽华园

三栋楼已封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市中原路与韩愈路交会处东北角的盛业泽华园楼盘施工工地了解到,该项目5号楼、7号楼和8号楼已封顶,6号楼已施工至第10

层;9号楼和10号楼正在进行9层钢筋绑扎、水电预埋安装、支模、混凝土浇筑的施工;11号楼7层钢筋绑扎、水电预埋安装、支模等工程正在施工。

东方今典境界

地库地坪施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市世纪路与中原路交会处附近的东方今典境界楼盘施工工地了解到,目前该项目11号楼在进行外墙漆施工;20号楼和23号楼

砌体施工、园林景观苗木养护、地库顶板批白,消防管道和自来水管道的正在安装中;一期地库通风系统施工,地库地坪施工中。

销售动态

城易达·璞韵居

清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北的城易达·璞韵居项目营销中心了解到,该项目已经全盘交付,目前仅余少量现房抄底价清盘特惠中。据了解,城易达·璞韵居项目

共规划建设有5栋高层住宅,建筑密度17.0%,容积率≤2.5,绿地率达35.01%。优越的地理位置让城易达·璞韵居项目坐享城市繁华,成为我市示范区的宜居大宅,满足了所有人对诗意栖居的梦想。

蓝城·桂语江南

临街商铺特惠开售

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘营销中心了解到,该项目建筑面积60~190平方米单一层临街商铺正在特惠发售中,购买有惊喜优惠。作为“美好生活综合服务商”,蓝城集团一直坚持

在开发理念、规划设计、服务定位等各方面,为城市创造理想的人居蓝图,蓝城·桂语江南临街商铺,坐拥人民路城市主干道,享城市便捷交通,除了小区自带客流外,周边还有诸多大型社区,单位和学校等,多重人流保障,前景无限。

物业能否对小区乱停车行为进行处罚

随着私家车拥有量急剧增加,不少小区内的停车位数量已无法满足业主需求,小区内乱停车现象日益严重。有些车主为了图方便,随意将车辆停放在消防通道、绿化带或者其他业主的固定车位上,不仅影响了其他业主的正常出行,也带来了安全隐患。近日,我市老城区一小区内,就发生了一起因业主乱停车,导致道路不通、其他业主不满的事情。

“也不知道是哪位业主将私家车停在楼道前面,导致连自行车都无法通过。”该小区业主陆先生致电本报说,“这位业主方便了自己,却让其他业主苦苦等待许久,像这种在小区里乱停车的行为,物业工作人员就不能管管进行适当的处罚吗?”

随后,记者来到了陆先生家所在的小区,看到本来就狭窄的道路上已经停了一排机动车,旁边仅剩能通过一辆汽车的位置。物业工作人员告诉记

者,一听说小区内有路被堵,他们就第一时间赶到现场,并联系了车主。车主表示会尽快下楼,但却迟迟不见人影,物业工作人员也十分无奈。

为解决小区内乱停车问题,我市不少小区物业曾采取过多种措施。对于一些违规停放且车主不在现场的车辆,有物业是张贴温馨提示,提醒车主规范停车;有的物业公司直接打桩严禁车辆停放,但这些措施的效果均不理想。那么,物业公司可否像有些业主建议的一样,对乱停车行为进行适当的处罚?有关律师表示,物业并没有行政处罚权,物业对业主车辆无论进行锁车,还是收取违约金,均缺乏法律依据。不过,根据《民法典》规定,物业服务人员有义务维护物业服务区域内的基本秩序,对小区内停车秩序进行管理。物业公司可以采取合理合法的手段,如加强巡逻、设置警示标识、及时联系车主移车等。对于严重影响

公共安全和秩序的乱停车行为,物业可以向相关行政主管部门报告,由行政部门依法处理。

记者在采访时了解到,物业面对小区乱停车问题,也有成功治理的经验。有的小区通过重新规划停车位,增加停车位数量,并引入智能停车管理系统,有效缓解了停车难和乱停车问题;也有的小区则成立了由业主和物业共同组成的停车管理委员会,制定了详细的停车管理规则,大家共同参与管理,取得了良好的效果。现如今,人们的生活水平越来越高,买车已不再是什么难事,但是乱停车是一种只顾自己利益影响他人的行为,只有业主自觉遵守小区的管理规定文明停车,才能共同营造一个和谐有序的居住环境。

王 倩

小区那些事儿