

飞天·时代锦苑

匠心筑家 诗意栖居

本报记者 秦 秦

在焦作这座兼具历史底蕴与现代活力的城市中,飞天·时代锦苑以国企品质为根基、生态宜居为核心、匠心设计为灵魂,为追求品质生活的城市精英打造了一处集区位优势、生态景观与舒适人居于一体的理想家园。这里不仅是一处居所,更是一种生活态度的表达。

黄金区位,繁华与静谧的完美平衡。飞天·时代锦苑坐落于迎宾路景观轴、大沙河生态带、总部经济片区与文化休闲片区的黄金交会处,北距大沙河生态公园仅200米,南邻郑焦晋高速焦作站,西接城市主干道迎宾路,形成“三纵、三横”的便捷交通网络。这一区位优势使其既能快速通达城市核心商圈,又独享自然生态的静谧。

城市繁华近在咫尺,项目周边汇聚河南理工大学商圈、高新区中心幼儿园至高中一站式教育资源以及焦作市第一中学、焦作宇华实验学校等优质学府,为家庭提供全龄段教育保障。生态绿肺触手可及,大沙河生态公园作为城市“水上长廊”,集七星岛、金沙银滩、沙河记忆等10余个景点于一体,融合生态、文化、休闲功能,成为业主日常散步、健身、亲子活动的天然后花园。推窗揽河景,下楼即公园,都市繁华与自然诗意在此和谐共生。

国企匠心,现房品质兑现生活想象。作为焦作市飞天置业有限公司的标杆之作,飞天·时代锦苑以国企现房优势打破市场期房的不确定性,真正实现“所见即所得”。精工筑家,品质为核。项目建筑采用新中式古典风格,外立面以古朴典雅的线条勾勒出国宾大境礼仪风范,内部则以低至1.62的容积率、35%的绿化率,营造出疏朗通透的居住空间。从建筑选材到施工工艺,每一处细节均经过严格把控,例如全屋采用干湿分离双卫设计、南北双向阳台布局,兼顾功能性与舒适度。



生态景观,五重园林演绎四季诗意。飞天·时代锦苑以“新中式园林”为设计灵魂,通过“五重立体景观体系”与外部生态资源联动,构建出层次丰富的诗意栖居环境。内外双景,移步换境。小区内部规划“一心、两轴、三片区”景观结构,常绿乔木、观花灌木与藤本植物错落分布,形成“春花、夏荫、秋叶、冬型”的四季画卷;外部借景大沙河生态公园,将水岸风光融入日常视野,让业主在归家途中感受自然韵律。科技赋能生态宜居,项目配备智能水质监测系统与循环过滤装置,确保喷泉水景长年清澈;楼栋间宽达数十米的间距设计,让每一户均能享受充沛采光与开阔视野。

户型革新,全龄家庭的理想居所。针对不同家庭结构的需求,飞天·时代锦苑推出建筑面积135~276平方米全品类户型,其中尤以建筑面积约135.42平方米三室两厅两卫的A户型备受青睐。该户型功能与美学兼具,南向三开间设计,主卧开间达3.9米,搭配低台飘窗与独立卫浴,营造私享尊崇空间;南北双向阳台延伸生活场景,客厅4.5米大开间与阔景阳台相连,满足观景、休闲、亲子互动



等多重需求。

飞天·时代锦苑以国企担当与生态智慧,重新定义了城市理想生活的标准。这里不仅是居所,更是一个承载三代同堂欢笑、见证四季更迭诗意的生命场域。从黄金区位的便捷通达,到五重园林的自然馈赠;从现房品质的安心承诺,到户型设计的匠心雕琢——每一步,皆为美好生活的真实注解。选择飞天·时代锦苑,即是选择一种无须等待的幸福,一种触手可及的诗意人生。

图①② 飞天·时代锦苑小区环境幽雅舒适。

专项清洁 品质提升

近日,飞天·时代锦苑物业服务中心针对小区中央喷泉池及周边区域开展了一次深度清洁专项行动,以彻底清除池壁污渍、地面顽固水垢及绿化带杂物,让园区核心景观焕发新颜,赢得业主广泛好评。

作为小区标志性景观,喷泉池因受水汽侵蚀、落叶沉积等因素影响,池壁及周边石材出现泛黄、水渍残留等问题。物业工程部与保洁团队成立专项小组,制订科学清洁方案:采用高压水枪冲刷池底积垢,使用环保中性清洁剂软化顽固污渍,配合人工刷洗、吸污设备清理缝隙,确保无卫生死角;同步修剪池畔绿植,提升整体景观协调性。

据该项目物业负责人介绍,团队在日常巡检中发现喷泉池卫生问题后,迅速响应业主诉求,提前发布施工通知并调整清洁时段,最大限度减少对居民休闲的影响。清洁过程中,工作人员主动向围观业主讲解维护知识,并收集关于景观灯维修、休憩座椅增设等建议。业主李女士说:“物业行动高效又贴心,现在带孩子玩更放心了,水池清澈得像一面镜子!”

为飞天·时代锦苑提供服务的焦作市金诚物业管理有限公司,始终践行“细节服务”理念,此次行动不仅改善了小区环境,更体现了物业团队“主动发现问题、快速解决问题”的服务意识。未来,将继续以业主需求为导向,用看得见的改变提升居住幸福感,让家园常驻清新与美好。

秦 秦



工作人员仔细清洁污渍。

一墙绿意 满目温情

为提升小区入口形象,营造绿色生态的归家氛围,近日,飞天·时代锦苑物业服务中心对东大门区域实施景观焕新工程,通过安装立体仿真草皮墙、优化绿植布局等举措,将原本单调的入口空间升级为兼具美观与功能性的“生态门面”,赢得业主一致点赞。

巧思焕新,塑造绿色视觉美学。小区东大门原为金属围栏结构,缺乏景观层次感。物业团队经实地调研和业主意见征集,决定采用“仿真草皮”,草皮选用抗紫外线、防火环保材料,仿真度达95%以上,远观宛如天然草坪。仿真草皮墙无须浇水修剪,且具备防尘降噪功能,后期维护成本较传统绿植降低70%。业主王先生说:“现在每天回家像走进小花园,心情都敞亮了!”

从功能升级到美学营造,飞天·时代锦苑物业服务中心始终以业主需求为导向,通过创新设计与精细服务,让家园焕发持久活力。一墙绿意,满目温情,这道“生态门面”不仅为小区注入生机,更诠释了物业服务对美好生活的用心守护。

秦 秦



工作人员在为东大门装饰“生态门面”。

飞天·时代锦苑

筑牢安全防线 守护平安家园



消防演练现场。

为进一步增强消防安全意识,提高突发火情应急处置能力,3月11日,飞天·时代锦苑物业服务中心组织开展了2025年第一季度消防安全

综合演练活动。物业工作人员通过“理论+实操”相结合的方式,筑牢社区安全防线。

多场景演练,实战提升应急技能。当日9时,演练正式启动。消防宣讲员首先结合近年住宅火灾案例,讲解了家庭用电隐患、燃气泄漏处置、高层逃生技巧等知识,并现场演示灭火器、防烟面罩的正确使用方法。“以前总觉得火灾离我们很远,今天才知道,油锅起火后,有效的灭火方式是盖锅盖,而不是浇水。”一位物业工作人员在听完讲座后感慨道。随后,模拟火情警报在单元楼拉响,大家在有序引导下用

湿毛巾捂住口鼻,沿应急通道有序撤离至安全区域,全程用时不到5分钟。

构建长效机制,共筑安全共同体。“这次演练不仅检验了物业应急预案的可行性,更让大家真正掌握了‘黄金三分钟’的处置要领。”物业负责人任沙沙表示,微型消防站不断升级,目前锦苑微型消防站已全套配齐。每月积极开展安全巡查,并在每季度组织不同主题的应急演练。

通过此次演练,大家不仅掌握了实用的消防技能,更深刻理解了“防患于未然”的重要性。据悉,飞天·时代锦苑物业服务中心已将演练内容通过业主群进行二次传播,让安全知识传递到更多家庭。

秦 秦

(本版图片均由本报记者秦秦摄)