

飞天·时代锦苑

# 国企理想人居 诠释品质生活

本报记者 秦秦

在我市高端住宅市场中，飞天·时代锦苑凭借其国企背景的硬核实力、稀缺的区位资源和精工设计的户型，成为改善型人居的标杆之作。该项目以“生态宜居+国企现房+全明户型”为核心竞争力，不仅满足购房者对居住功能的需求，更以诗意栖居的生活场景，重新定义城市理想生活。

大沙河畔生态人居，繁华与静谧共生。飞天·时代锦苑项目位于迎宾路景观轴与大沙河生态带交汇处，北距大沙河生态公园仅200米，坐拥“离尘不离城”的黄金区位。大沙河作为焦作市重点打造的“水上长廊”，集生态、文化、休闲于一体，沿岸规划有七星岛、金沙银滩及230亩太行盆景园，业主可享晨跑、垂钓、艺术观赏等多维生活场景。河畔负氧离子含量高于市中心，推窗即见波光粼粼的河景与绿意盎然的公园景观，显著提升居住舒适度。项目低至1.62的容积率与35%绿化率，营造出静谧的墅质社区环境，与周边繁华形成鲜明对比。

国企实力背书，品质保障无须等待。作为河南新时代交通发展集团旗下的全资子公司，焦作市飞天置业有限公司深耕本土十余年，始终秉持“筑造美好生活”的初心，以国企责任筑造品质标杆。飞天·时代锦苑项目已于2023年9月全面交付，业主可实地验房，规避期房风险。从建筑立面到园林景观，从户型格局到用材工艺，所有细节均以实景呈现，彻底告别“纸上谈房”的焦虑。现房优势尤其契合婚房需求，年轻家庭无须漫长等待，即可实现“即买即住、即刻开启幸福生活”的愿景。从规划到施工，飞天团队严格把控每一环节：新中式建筑立面采用石材与铝板结合，兼具古典韵味与现代质感；楼间距最大化设



计，确保每户采光充足；五重立体景观体系营造四季变幻的园林意境。

全明户型设计，功能与舒适兼得。飞天·时代锦苑的明星产品——建筑面积约135.42平方米A户型，以南北通透、全明格局和人性化细节，成为改善家庭的理想选择。该户型南向三开间设计，搭配4.5米宽景客厅和1.5米南向观景阳台，实现全天候自然采光。北向厨房与生活阳台连通，形成空气对流，夏季凉爽、冬季保温。主卧开间达3.9米，配备独立卫生间和低台飘窗，次卧开间3.5米，最小卧室亦达3.3米，空间尺度远超市同类产品。玄关独立设计，可定制鞋柜或打造入户花园，兼顾收纳与仪式感；客餐厅一体化的阔绰动区，满足家庭聚会需求；动静分区明确，老人房与主卧分列客厅两侧，减少作息干扰。

飞天·时代锦苑以国企的稳健实力为基石，通过稀缺的河景资源、全明户型设计及人性化服务，重新定义了焦作高端人居标准。无论是新婚家庭的甜蜜起点，还是多代同堂的品质升级，这里都能以“实景现房”的诚意，承载每一分对美好生活的向往。选择飞天·时代锦苑，不仅是选择一处居所，更是选择一种与自然共生、与城市共荣的理想生活方式。

图①② 飞天·时代锦苑小区实景图。



物业工作人员清理杂草。

## 清理杂草 打造宜居环境

为积极响应业主对美好居住环境的期盼，近日，飞天·时代锦苑物业服务中心开展了园区杂草清理行动。此次行动不仅美化了园区环境，还进一步提升了小区的整体居住品质。

据了解，该小区物业工作人员在日常巡查中发现，随着气温的升高，园区杂草逐渐增多，不仅影响了小区的美观，还可能滋生蚊虫，给业主生活带来不便。对此，物业迅速行动，制订详细清理计划，并动员全体工作人员投入到这场“除草战役”中。

清理行动中，物业工作人员手持镰刀、铁锹等工具，对园区内的杂草进行了全面细致的清理。他们不怕脏、不怕累，分工合作，有的负责铲除杂草，有的负责清运垃圾，还有的负责检查清理效果，确保不遗漏任何一个角落。在大家的共同努力下，园区内的杂草被彻底清除，露出了原本整洁美观的绿化带。

此次园区杂草清理行动得到了业主们的一致好评。业主们纷纷表示，物业的及时行动和辛勤付出让他们感受到了家的温暖。为飞天·时代锦苑提供物业服务的焦作市金诚物业管理有限公司经理任沙沙表示，“我们将继续秉承‘服务至上，业主为先’的理念，不断提升物业服务质量和水平，为业主创造更加宜居、舒适的居住环境。”同时，物业也呼吁广大业主积极参与小区环境建设，共同维护美好的家园。相信在双方的共同努力下，飞天·时代锦苑将会变得更加美好。

秦秦

## 贴心调整 方便通行



减速带调整后居民出行更方便了。

在飞天·时代锦苑，每一个细节都关乎业主的居住体验。近日，为了进一步提升业主的出行便利，该项目物业服务中心积极响应业主反馈，对地下车库出口的减速带位置进行了合理调整。

未调整前的减速带虽然有效保障了行车安全，但也在一定程度上影响了业主的通行效率。尤其是早晚高峰时段，车辆进出频繁，减速带的存在有时会让业主感到稍许不便。了解到这一情况后，飞天·时代锦苑物业服务中心迅速行动，组织专业人员对减速带的位置进行了细致评估。在确保行车安全的前提下，物业决定对减速带进行移位调整，以更加贴合业主的出行需求。

调整后的减速带位置更加合理，既有效发挥了减速作用，又减少了业主通行时的不便。现在，业主驾车进出园区更加顺畅，不仅节省了时间，也提升了居住的舒适度。“物业的及时调整真正考虑到了业主的需求，让我更加安心、舒心。”业主孙女士表示。

飞天·时代锦苑物业服务中心始终将业主的需求放在首位，致力于提供优质的物业服务。无论是日常的园区维护，还是针对业主反馈的及时响应，物业都力求做到最好，为业主打造一个温馨、和谐的居住环境。“真正的好社区，是让每个归家的脚步都踏在幸福的节拍上。”该项目物业服务中心经理任沙沙表示。如今，园区里的花都开了，与重新规划的归家动线共同编织着春日里温暖的风景区。

秦秦

## 飞天·时代锦苑

# 疏通“毛细血管” 守护业主生活

为保障园区排水系统畅通，飞天·时代锦苑物业服务中心于近日组织工作人员对园区内的雨水井、污水井展开全面清掏冲洗行动，用实际行动筑牢园区防汛排涝“安全

线”，为业主营造整洁、安全的居住环境。

春季大风天气多，园区雨水井、污水井易堆积枯枝落叶、泥沙等杂物，若未及时清理，雨季来临时可能引发积水、反水等问题，影响业主出行安全。为此，物业提前制订工作计划，调配专业设备和人员，对园区内井口逐一进行“体检”。清掏过程中，工作人员用铁锹、钩铲等工具清除井内淤泥、垃圾，再用高压水枪对井壁和管道进行深度冲洗，确保排水无阻。针对

部分井口周边破损的路面，物业同步修复加固，防止井盖松动隐患。

飞天·时代锦苑物业始终将“预防式服务”理念贯穿工作日常。除定期清掏排水井外，物业还建立了巡查机制，实时监控易积水点位；在业主群推送防汛知识，提醒住户勿向雨水井倾倒杂物；同时计划在夏季前升级部分排水设施，提升园区整体抗涝能力。这种“未诉先办”的主动服务模式，让业主感受到“隐患提前消解”的安心。

从疏通一口井到守护一个家，飞天·时代锦苑物业用扎实行动诠释了“精细化管理”的内涵。在物业服务者眼中，每一处井盖的密封、每一米管道的畅通，都是对业主幸福生活的郑重承诺。

秦秦

(本版图片均由本报记者秦秦摄)



定期清理守护居民安全。