

匠心精筑 美好“家”速

金山·新河府项目 封顶仪式举行

本报讯(记者陶静)匠心凝筑精品,实力镌刻高度。在经过漫长的精细雕琢与高效施工后,随着最后一方混凝土稳稳地浇筑到位,金山·新河府项目迎来了具有里程碑意义的荣耀封顶时刻。4月9日10时18分,由焦作市金山置业有限公司投资建设的金山·新河府项目封顶仪式盛大举行。焦作市金山置业有限公司董事长、河南省金和建设工程有限公司总经理及元森建设管理有限公司等监理单位负责人,连同各参建单位代表齐聚一堂,共同见证了这一激动人心的时刻。

时间是最公正的裁判,市场是最严苛的考官。作为金山置业精心打磨的全新力作,金山·新河府自亮相伊始,便凭借其卓越的规划与品质,迅速成为焦作市各界关注的焦点,赢得了市场的热烈追捧。从最初的规划蓝图到如今的喜封金顶,每一个施工环节都倾注了建设者的辛勤汗水,每一处细节都彰显着金山置业对品质的执着追求和坚定决心。

金山·新河府作为金山置业继金山·东方花园、金山·城市花园后的又一扛鼎之作,项目总占地面积约109亩,由23栋小高层组成,定位为高端改善型生态宜居社区。金山置业一直



以来都以严谨的态度和前瞻性的眼光进行项目选址,力求满足不同客户的个性化需求。金山·新河府位于焦作主城核心地段——市映湖路与孟州路交会处附近,不仅坐拥主城醇熟的配套设施,涵盖优质教育、便捷医疗、繁华购物和丰富娱乐等资源,更与市龙源湖公园、沁泉湖公园两大城市绿肺相邻。在这里,公园景观、休闲娱乐与城市配套有机融合,业主能够轻松享受“出则繁华、入则宁静”的理想生活。在城市核心的寸土寸金之地,大面积的城市公园犹如珍贵的绿宝石,集城市资源、自然资源与人文资源于一身,无疑为该区域的价值提升注入强大动力。历经时光沉淀,必不负

万众期待。金山·新河府秉承中国传统建筑的设计理念与审美意趣,在规划上尽显大家风范。格局中正均衡,空间方正有序,以“几进式”院落空间营造出层层递进的归家礼序;简洁优美的建筑线条与自然融合的园林景观相得益彰,致力于打造一个生态舒适、宜居宜业的理想家园,为焦作追求高品质生活的人士献上一份诚挚的厚礼。

金山置业作为焦作本土龙头开发企业,也是目前河南省实力较强的专业房地产开发集团之一,发展近30个年头,主要做了一件大事——致力于改善人居条件。从1995年开始,近30年间,金山置业深耕焦作,共开发了金山小区、金派丽景园、开元小区、金豪别墅、金山·东方花园和金山·城市花园等多个精品项目,得到万余业主的共同信赖,带动了城市化进程和城市运营。在焦作众多房地产开发企业中,金山置业不是最耀眼的那一个,因为它从来不讲数量、不拼速度。在众多房企都在扩大规模、提高市场占有率和品牌影响力的时候,金山置业却一直在默默地打磨自己的产品。金山置业不求多、只求精,坚持将发展路线定位为“精品化”,将高品质落到实处,用“做好产品”的初心将产品力和服务力做到极致,每一个开发的项目都真正做到了精品呈现,满足焦作人民对美好生活的向往。相信在金山置业的精心打造下,金山·新河府必将成为焦作城市人居的新标杆,引领品质生活的新潮流。

图①② 金山·东方花园实景。

筱 静 摄

金望物业

大风天气 做好防范工作

本报讯(记者王倩)近日,我市气象台发布大风橙色预警。面对大风极端天气,金望物业东方花园服务中心迅速响应,对金山·东方花园小区全面开展安全隐患排查及防范工作。

据了解,该中心工作人员不仅巡查治理高空坠物、及时修剪枯枝,做好大风天气应急预防处理工作等,而且通过管家朋友圈、业主服务群等方式,提醒业主注意安全,大风天气尽量减少外出;不要在广告牌下面逗留;远离枯树,防止树根或树枝断裂导致砸伤等。

“大风天气时,业主一定要及时清理自家放置室外的物品,尤其是户外窗台、阳台上的花盆、松动的空调外机架等,都有可能对他人的生命财产安全构成威胁,只有做好预防工作,才能防患于未然。”金望物业东



方花园服务中心负责人表示,“我们物业的工作人员会用实际行动,加强金山·东方花园小区重点位置巡查与安全防范工作。相信只要业主与物业共同携手,一定可以打造一个平安的小区环境。”

上图 物业工作人员在进行安全隐患排查。

王 倩 摄

摄像头“站岗”安全满满

本报讯(记者王倩)近日,记者踏入金山·东方花园小区,映入眼帘的是金望物业东方花园服务中心工作人员忙碌的身影,他们正在专注地对小区内多个摄像头进行调试与细致检查。

据金望物业东方花园服务中心负责人介绍,这些摄像头如同不知疲倦的守护者,将小区的每一处角落都纳入“安全视野”,实现了24小时全天候、全时空的监控。为了给小区业主满满的安全感,该物业会定期开展摄像头检查工作,还会专门邀请专业人士进行摄像头的维保与维修。这不仅能让业主住得安心,也为物业更高效地服务与管理小区提供了便利。

“小区安装的摄像头,让我们的生活更有安全保障,住在金山·东方花园小区,我心里特



别踏实。”该小区一位业主满意地说道。金望物业东方花园服务中心负责人表示,为了给业主营造优质生活环境,持续强化社会治安综合治理,该小区的摄像头早已不是科技设备,而是业主心中安全感的来源,默默守护着小区每一刻的安宁。

上图 工作人员在对小区摄像头进行检查。王 倩 摄

定期排查消防设施

本报讯(记者王倩)为加强金山·东方花园小区消防安全管理,预防各类火灾事故的发生,近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员在小区内进行了消防巡查,以此保障业主的安全。

记者在现场了解到,此次消防安全巡检覆盖范围十分全面,工作人员不仅要仔细查看小区消防管线是否存在破损、老化迹象;还要检查消火栓等设施设备是否完好无损,配件有无缺失。此外,还要检测小区内消防管线、消火栓(含喷淋系统)内水压是否稳定且符合安全要求等。“定期开展预防性巡查意义重大,消防设备长期运行,一些潜在的缺陷或安全隐患可能悄然滋生。只有通过细致排查,及时揪出问题并加以排除,才能确保消防设施时



刻处于最佳运行状态,稳稳地为业主的安居乐业保驾护航。”该中心负责人表示。

金望物业东方花园服务中心以实际行动,为金山·东方花园小区的安全加上“多重保险”,也让小区业主住得更加安心、放心。

上图 工作人员在进行消防巡检。

王 倩 摄

