

# 焦作楼市“银四”销售热度攀升

本报记者 王 倩

春意盎然的4月,焦作楼市迎来传统销售旺季。记者走访市场发现,随着“金三银四”效应持续释放,焦作房地产市场呈现明显回暖态势,多个楼盘到访量显著增加,市场活跃度持续上扬,更有多处在筹备中的新盘蓄势待发准备入市。

根据焦作房信网的权威数据,3月份焦作市新房网签量达到120套,相较于2月份的100套,涨幅明显。业内专家分析指出,今年第一季度,焦作楼市已经出现积极向好的转变。这些直观的数据充分表明,焦作房地产市场止跌回稳的趋势显著,而且这种良好的发展势头在4月得以延续,为即将入市的新项目奠定了良好基础。

在和兴金尊府营销中心,工作日下午仍有多组客户在看房。“我们5号楼清栋最高优惠8万元,这个优惠幅度吸引了不少购房者,近期日均接待量比上月增长近四成。”该项目销售经理介绍说。记者注意到,包括建业新筑、璞韵居在内的多个项目都推出了清盘特惠,其中建业新筑现房房源直降10万元,吸引了不少改善型购房者。璞韵居项目同样推出了力度空前的清盘让利活动。



市民在了解产品优惠活动。  
王 倩 摄

除直接降价外,开发商还推出多种创新营销方式。蓝城·桂语江南推出价值28888元的家电大礼包;飞天·时代雅苑针对准现房推出“购房送全屋家电”活动;博大·御景花园则降低购房门槛,推出“首期1万元住洋房”的促销方案。

2025年“银四”刚拉开帷幕,旺盛的市场需求为新盘的推出创造了广阔的空间和绝佳的机遇。开发商们敏锐洞察到这一市场信号,纷纷加快项目推进节奏,力求在当前的房地产市场竞争中抢占先机。盛业·泽华园楼盘项目正在进行会员招募,会员预存5000元可直接抵扣8万元购房款。在人民路与塔南路交会处附近,一

个全新楼盘的营销中心正在紧锣密鼓地施工,相信不久后就会与焦作市民正式见面。此外,万方桥附近一地块已完成前期准备工作,即将启动建设。

面对热闹的市场景象,业内人士建议购房者保持理性。“当前市场上促销手段繁多,消费者要特别注意核实房源信息和开发商资质。”业内人士提醒,“建议优先选择现房或准现房,同时要全面考量地段、配套等综合因素。随着后续新盘陆续入市,市场竞争将更趋激烈。开发商需在产品品质和服务上下功夫,才能真正赢得市场认可。对于购房者而言,在迎来更多选择的同时,也需要更加审慎地做出决策。”

## 工程动态

璞韵居

## 绿化工程已完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市迎宾路与文苑路交会处向西100米的璞韵居项目施工工地了解到,该项目规划建设为高层住宅小区,与万鑫

商城隔路相望,目前1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼均已交付使用,小区绿化工程已于日前完工,目前现房清盘在售。

盛业泽华园

## 多栋楼二次结构施工中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市中原路与韩愈路交会处东北角的盛业泽华园楼盘施工工地了解到,该项目1号楼、5号楼和8号楼主体已封顶,二次结构砌体、构造柱

施工中;7号楼施工电梯安装使用;6号楼、9号楼、10号楼和11号楼建至13层左右,其基础钢筋绑扎、水电预埋安装、支模等工程同步进行中。

## 销售动态

盛业润华园

## 购房送装修礼

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园楼盘销售中心获悉,该项目推出清盘特惠,购房可享受2万元抵8万元,一次性付款9.6折,按揭付款9.9折,并立减4万元装修礼金。据了解,盛业

润华园项目总建筑面积约23万平方米,绿地率35%,周边城市主干道中原路、山阳路、人民路、世纪路形成“三纵三横”网络构架,地段好,配套足,项目以领先的规划、丰富的内涵、上乘的品质、完善的配套,筑造焦作人居典范。

# 消除消防隐患 共守小区安全

本报记者 王 倩

近日,随着气温回升,空气愈发干燥,消防隐患不容小觑。最近,各类关于火灾逃生的科普知识以及严禁在楼道堆放杂物、违规停放电动车的新闻报道屡见不鲜,这背后,正是对小区楼道消防安全问题的深切关注。

现实中,每年都有不少因小区业主在楼道堆积杂物、违规给电动车充电而引发的消防安全事故。这些事故有的造成了人员伤亡,有的导致了他人财产遭受损失。记者在我市老城区一小区走访时,发现了令人忧心的现象,该小区部分楼层的楼梯间内堆满了杂物,有很大的消防安全隐患,物业工作人员虽多次劝阻,但部分业主依旧没有意识到问题的严重性。

一名业主满不在乎地说:“那些火灾事故都是小概率事件,哪能那么容易就发生在自己身上。而且在车棚充电费用也高。”另一名业主皱着眉抱怨说:“车棚是露天的,电动车放一段时间就落满灰尘,楼道里相对干净,放这儿更省心。”还有业主觉得自己的行为并无不妥:“我放楼道的废纸箱攒多就拿去卖了,只是临时放放……”更有业主考虑的是不占用自家空

间:“小孩子的玩具车太大,放家里太占地,将这些东西放在楼道里,孩子出去玩儿时更方便。”

有着多年物业服务经验的赵强对此感受颇深,他表示,在有电梯的楼栋,大部分业主认为小区楼道不常利用,放置一些暂时不用的物品也没关系,但这一行为不仅让小区环境变得杂乱无章,还给其他业主的日常生活带来诸多不便。

无论是旧家具、废纸箱,还是旧书籍,这些都是易燃物品,一旦接触到明火,极易引发大火。而电动车违规停放在楼梯间充电,一旦发生故障引发火灾,产生的浓烟会迅速弥漫,而楼梯间作为人员逃生的关键通道,被电动车堵塞后,其他业主将难以快速疏散。维护小区安全是每一位业主义不容辞的责任,如果未经其他业主同意,擅自在楼梯通道堆积杂物,这就侵犯了其他业主的共有权。此外,根据有关规定,严禁在公共走道、楼梯间、门厅内存放电动自行车或者为其充电;占用、堵塞、封闭消防通道,损坏消防设施及器材等。这不仅可能会面临罚款等行政处罚,情节严重的还



可能承担相应的法律责任。

小区是业主共同的家园,楼道安全关乎每一位业主的切身利益。消除楼道隐患,不仅需要一个个认真负责的物业服务公司,更需要每一位业主增强安全意识,从自身做起,不贪图一时的方便,共同守护小区的安全。唯有大家齐心协力,才能营造一个安全、和谐的居住环境。

上图 为消除楼道存在的消防隐患,物业工作人员及时清理楼道杂物。  
王 倩 摄

小区那些事儿