

2025年4月28日 星期一 编辑 陶 静 版式 赵 恒 校对 李艺斐 组版 田 耘 服务热线:13333916333



飞天·时代雅苑项目营销中心。

## 飞天·时代雅苑

# 实景现房 启幕理想生活新范本

本报记者 秦秦

当“期房焦虑”成为楼市关键词，“实景现房”正成为品质人居的硬通货。位于市太极体育中心附近的飞天·时代雅苑，以“5月31日实景交付”的底气，向市场交出一份“所见即所得”的答卷——这里不仅是提前呈现的理想家园，更以“家电礼包+醇熟配套+匠心园林”三重惊喜，为焦作购房者铺就一条“即买即住”的安心置业路。

实景现房即买即住，拒绝“货不对板”的等待。不同于期房的图纸想象，飞天·时代雅苑以“全实景呈现”打破购房盲区：建筑外立面的真石漆质感、入户大堂的挑高尺度、地下车库的归家动线以及园林里红玉兰、银杏与枫树，都以可触摸、可体验的姿态，让“家”的模样清晰可见。尤其值得关注的是社区下沉式庭院——通过叠级景观消解地势高差，镜面水系与砂石旱溪相映成趣，环形园路串联起休闲平台与景观小品。现代简约的设计语言里，既有东方禅意的留白美学，又兼顾后期维护的实用性，成为业主茶余饭后的“私享会客厅”。“现在买

房，5月底就能收房，省去两三年的等待期，还能直接看到园林，这才是真正的‘所见即所得’。”飞天·时代雅苑项目负责人坦言。

5000元家电礼包硬核加持，拎包入住一步到位。为助力购房者轻松安家，飞天·时代雅苑推出“购房即享全屋家电豪礼”活动：涵盖空调、冰箱、洗衣机、电视、清洁家电、厨卫电器六大品类，集结格力、海尔、美的、科沃斯、添可等20多个国民品牌，40余款热销型号任选，无论是追求节能省电的格力云佳空调、海尔大容量保鲜冰箱，还是解放双手的科沃斯扫地机器人、小天鹅洗烘一体机，都能一站式配齐。“我们算过一笔账，这些一线品牌的家电组合，市场价轻松过万元，现在直接作为购房礼包赠送，相当于帮业主省下不少。”该项目置业顾问介绍，从大家电到生活小家电，所有产品均经过严苛选品，既保证性价比，又贴合现代家庭的生活需求，真正实现“收房即享品质生活”。

城芯醇熟配套环绕，让生活半径充满“确定性”。如果说实景



市民在咨询户型详情。

与家电是“住得好”的保障，那么飞天·时代雅苑的地段价值，则为“住得便利”上了双保险：市龙源路的开通不仅提升了出行效率，更让区域价值再上新台阶，为您的未来生活增添无限可能。这条串联城市东西的“黄金动脉”不仅将飞天·时代雅苑与焦作东站、万达广场等城市核心配套的路程压缩至10分钟内，更通过“三横三纵”路网重构，让业主真正实现“一脚油门即达城市繁华”。

目前，该项目实景准现房已进入交付倒计时，家电礼包数量有限，先到先得。对于刚需购房者而言，这既是一次跳过期房风险、直接拥抱现房的难得机会，更是一次用刚需价格享受改善配套的置业窗口期。

五一小长假期间，来飞天·时代雅苑解锁小而暖的趣味时光吧！现场可动手创作流体暴力熊，让缤纷颜料在玩偶上肆意流淌，打造独一无二的潮玩；更有新鲜水果与爽口饮品暖心供应，边玩边享甜蜜滋味。这个假期，飞天·时代雅苑等你来打卡，轻松解锁亲子互动与甜品欢愉。



飞天·时代雅苑公共会客厅。

(本版图片均由本报记秦秦摄)

## 在飞天·时代雅苑 共赴春日浪漫之约

本报讯(记者秦秦)4月26日下午，由焦作日报社爱情树单身俱乐部主办的“爱情树周末影院”首场观影交友活动，在飞天·时代雅苑星幕影音室圆满落幕。30位单身青年相聚于此，在轻松浪漫的氛围中度过了一个充满欢笑的午后，活动同步展示了飞天·时代雅苑的品质人居魅力，赢得了参与者的一致好评。

光影交织中邂逅缘分，沉浸式交友氛围获赞。活动当日，参与嘉宾先在星幕影音室共同观看了浪漫爱情电影《我要我们在一起》，影片中关于勇气与坚守的爱情故事引发嘉宾阵阵共鸣。观影结束后，主办方精心安排了甜品茶歇品尝与自由交流环节，嘉宾围绕电影情节、生活趣事展开轻松对话，现场气氛温馨热烈。“平时工作忙，很少有机会认识新朋友，这次活动让我觉得放松，还遇到了聊得来的人。”一位嘉宾表示。活动通过光影艺术与轻松互动，为单身青年搭建了自然舒适的社交场景。

星幕影音室成“网红打卡地”，飞天·时代雅苑品质圈粉。作为活动举办地，飞天·时代雅苑星幕影音室凭借沉浸式视听体验与雅致环境，成为当日亮点之一。不少嘉宾在观影后参观了项目展示区，对户型设计、社区配套及园林规划表现出浓厚兴趣。据该工作人员介绍，飞天·时代雅苑致力于打造“有温度的生活场”，此次开放的星幕影音室仅是社区多元配套的一角，项目还规划有全龄化活动空间、景观步道等，毗邻优质教育与商业资源，户型涵盖刚需及改善型产品，满足不同家庭的居住需求。主力户型涵盖建筑面积89~143平方米刚需及改善产品，以“空间实用性+生活场景化”理念，为不同家庭结构打造理想居所。“在这里，看电影不只是休闲，更是体验未来生活的一种方式。”一位嘉宾在参观时感慨道。

春日相遇暂落幕，星幕影音室持续开放共赴美好。随着活动收官，飞天·时代雅苑星幕影音室将作为社区常态化配套，面向业主及公众定期开放，未来将举办主题影展、亲子观影、业主私享会等多元活动，持续打造有温度的生活场景。此次活动不仅是一次浪漫的交友之约，更让参与者直观感受了项目对品质生活的匠心雕琢。正如现场一位嘉宾所言：“从星幕影音室的细节就能看出楼盘的用心，这样的住区让人充满期待。”

目前，飞天·时代雅苑建筑面积89~143平方米品质房源正在热销中，有意向的市民可至营销中心咨询，或关注项目动态，随时预约体验星幕影音室的沉浸式生活美学。春日的故事虽暂告一段落，但关于理想居所与美好相遇的期待，仍在星幕之下持续生长。

## 飞天·时代雅苑 匠心精筑 家境渐成

本报讯(记者秦秦)作为城市品质人居的标杆之作，飞天·时代雅苑始终以“筑就美好生活”为使命，工程建设持续推进跑出“加速度”，各关键节点稳步推进。

据悉，该项目1~11号楼地上及地下工程已全面完工，建筑主体结构历经严苛施工与层层验收，为后续工序奠定扎实基础。从钢筋绑扎到混凝土浇筑，项目团队始终以毫米级精度把控每一处细节，确保建筑承重、防渗等核心性能达标。园林与道路工程并进，社区脉络日益清晰。室外景观绿化完成60%，大乔灌木按规划精准落位，地形堆坡与景观步道基础施工同步推进；园区道路基层混凝土浇筑100%完工，道路铺装工程已启动30%。供配电设备安装调试完毕，燃气入户管道安装完成80%，立管已覆盖各楼栋，即将进入气密测试阶段；园区内部供水管道全部贯通，经压力试验与水质检测达标，具备随时通水条件；智能化系统施工完成90%。

项目施工现场如火如荼，相关负责人表示，将始终严把工程质量关，力争早日呈现“有温度、有质感”的理想住区。



飞天·时代雅苑项目实景。