

缤纷盛宴 嗨翻全场 盛业泽华园 打造沉浸式欢乐嘉年华

本报记者 王 倩

儿童剧奇幻上演、飞车漂移燃爆现场、真人捕鱼趣味十足……五一假期，盛业泽华园在中原路中段1828号项目园区内，为焦作市民精心筹备的五一嘉年华火热开启。异彩纷呈的互动游戏、香气四溢的特色美食，吸引了众多市民携家带口前来打卡，现场欢声笑语不断，洋溢着欢乐热烈的氛围。

记者在活动现场看到，最受小朋友欢迎的当属童趣满满的儿童人偶剧表演。舞台上，4米高巨型木偶带着来宾感受森林冒险、冰雪世界里艾莎女王还原阿伦黛尔的魔法世界、跟着爱丽丝闯入了梦幻仙境、哪吒传递出勇气与责任，每天都有不同的憨态可掬的卡通角色登场，通过这些生动的剧情、欢快的歌舞，带领现场嘉宾走进了奇妙的童话世界。孩子们目不转睛地盯着舞台，不时跟着剧情鼓掌欢呼，还与人偶演员亲密互动，现场成了一片欢乐的海洋。

这边儿童人偶剧现场聚满了人，那边游乐设施前也是排着长长的队。真人版捕鱼达人游戏区，让孩子们在水花翻腾间，与活蹦乱跳的鱼展开“追逐大战”，大家各显身手，或徒手抓捕，或组队围堵，抓到鱼的欢呼雀跃，暂时失利的也乐在其中。一旁的家长们忙着拍照，记录下孩子们的欢乐时刻。刺激的漂移飞车



点燃了全场激情，VR赛车区激发了孩子们对未来科技的无限遐想。同样人气爆棚的是蹦床区，参与者们卷起裤脚在蹦床里欢乐蹦跳着，现场一片欢声和笑语。

除了精彩的游戏，活动现场还设置了美食专区，美味冷饮、特色小吃等应有尽有，诱人的香气扑鼻而来。市民们在畅玩之余，尽情享受舌尖上的美味，与家人朋友共度惬意时光。“这次活动太有意思了，孩子玩得舍不得走，我们也感觉仿佛回到了童年！”带着孩子前来的章女士笑着说道。

盛业泽华园项目负责人表示，举办此次活动旨在回馈广大客户的支持与信任。盛业地产成立于2011年，隶属市建投公司，秉承国企担当和匠心品质，执着于产品力，不断

深耕焦作地产市场，先后开发盛业清华园、盛业润华园、盛业泽华园、盛业泰和苑、孟州泽华园等项目。此次推出的盛业泽华园项目是盛业地产人居迭代升级力作，这一次，不仅仅是户型与产品的迭代升级，更是生活与居住的全方位升级，必将成为焦作新城不可多得的高端产品，帮助居者实现梦想中的家。未来，盛业泽华园项目还会策划更多丰富多彩的活动，为市民带来更多欢乐与惊喜，同时，也将跟进客户日新月异的产品追求，从区位、规划、产品等多方面全面升级，精益求精不断提升产品力，潜心打磨新时代人居作品，只为给焦作市民带来更好的生活体验。

上图 活动现场。

王 倩 摄

从“单向拉动”转向“双向互促” 房地产与内需循环构建发展新格局

□秦 秦

在复杂的国际经济环境下，全球产业链深度调整，中国经济正加快构建“双循环”新发展格局。房地产作为国民经济的重要领域，其角色正经历深刻转变——从传统经济增长支柱，逐步向“内需稳定器”“消费升级枢纽”演进。这一过程中，政策精准调适与市场结构性分化交织，勾勒出行业转型的清晰脉络。

政策定位转向，从增长支柱到内需引擎的角色重塑。在“双循环”战略框架下，房地产的政策逻辑正发生根本性调整。数据显示，中国家庭财富中约350万亿元沉淀于房地产领域，激活这部分存量资产的流动性，成为扩内需、稳消费的关键抓手。深圳、南京等地通过“房票”安置、以旧换新补贴等机制，有效激活二手房交易市场，带动家电、装修等关联消费链的复苏。中央层面明确将房地产纳入扩大内需体系，政策目标从单纯“控风险”向“防预期恶化、促消费协同”升级，凸显“稳房价”与“扩消费”的双重导向。

市场分化加剧，形成一线、二线企稳与三线、四线承压的并行格局。当前房地产市场呈现显著区域分化特征。一线城市率先释放积极信号，3月数据显示，北京、上海新房销售面积连续多月同比正增长，房价环比止跌企稳，土地市场溢价率回升，优质地块竞争激烈。政策精准施策成为关键支撑，如北京取消土地限价管制、广州加大优质地块供应，吸引央国企及部分民企回归市场。二线城市分化态势加剧，杭州、苏州等热点城市通过“三低一宽”信

贷政策、人才公寓转化等举措，有效释放改善性需求。三线、四线城市面临较大压力，高库存与人口外流叠加，房价跌幅虽有所收窄，但市场基本面尚未根本扭转，政策工具以“保交楼”和存量房收储为主，着力筑牢民生底线。

政策组合拳发力，供需双侧协同破解发展难题。政策层面正通过供需双向改革，破解“稳增长”与“防风险”的深层矛盾。供给侧改革亮点频现，多地试点收购商品房转化为保障性住房，如北京北投科创社区项目将存量房转为人才公寓，既消化库存又缓解新市民居住压力；一线城市加大优质地块供应，引导房企从“高周转”模式向“品质竞争”转型，杭州3月土拍中，绿城、兴耀等企业竞得优质地块，彰显市场对高品质项目的认可。需求侧刺激持续加码，公积金贷款利率下调、购房税费减免等政策已在部分城市落地，未来有望进一步扩围；“以旧换新”政策从住房领域向家电、汽车等消费场景延伸，形成“房地产+消费”的协同效应，激发居民消费潜力。

从发展逻辑看，房地产与内需循环的关系已从“单向拉动”转向“双向互促”。在“房住不炒”基调下，一线、二线城市的政策创新与市场韧性为行业提供示范样本。唯有通过政策精准化、房企专业化、消费场景多元化的协同发力，才能构建房地产与内需体系的长期良性互动，为经济高质量发展夯实根基。



在小区里遇见“最美”风景



人间不缺美景，关键是缺少发现美的眼睛，忙碌的我们每天在小区内来来去匆匆，很少有时间发现小区里的美景。本期《在小区里遇见“最美”风景》带你走进焦作建业府小区。

图①② 焦作建业府小区美景。
筱 静 摄

地产服务台

二手房交易的增值税该由谁承担

问题提出：贺女士

问题陈述：不久前，我通过中介公司购买了一套二手房，办理过户手续时才得知该二手房房龄未满5年，需要缴纳增值税，卖家提出由我承担。看房时中介并没有告知我这一情况，请问这钱该我付吗？

行动记者：秦 秦

行动结果：针对贺女士遇到的问题，律师指出，首先看双方签订的买卖合同中有无相应的约定，有约定按照约定执行。在没有协议约定的情况下，由于该中介公司没有如实告知的义务，贺女士可以和中介公司协商解决，双方各担一部分责任。

如何提取公积金帮助孩子购房

问题提出：邵先生

问题陈述：孩子计划购买一套新建商品房，我和妻子想将我们公积金账户里的钱提取出来给孩子买房用，请问我该提供哪些资料呢？

行动记者：王 倩

行动结果：有关部门的工作人员对此表示，邵先生

需要携带登记备案的商品房买卖合同或不动产权证书；不低于20%的首付款收据或发票；身份证；I类借记卡收款账户（I类借记卡收或社保卡）；确需提取住房公积金用于资助直系亲属购买新建自住住房的，除上述材料外，还应提供显示直系亲属关系的有效材料。