

飞天·时代雅苑

国企匠心筑安居 实景现房映初心

本报记者 秦 秦



祥狮献瑞

5月31日,备受瞩目的飞天·时代雅苑一期项目迎来盛大交付,300余名业主怀揣着对未来美好生活的无限期待,满怀欣喜地踏入小区,喜提新房。

作为河南省房地产行业“省级白名单企业”,焦作市飞天置业有限公司始终将“品质精研、服务焕新”作为企业发展的重要使命,历经无数日夜的精心打磨,终于将曾经的一纸蓝图,化作了眼前触手可及的实景家园。

国企实力托底,现房交付彰显责任担当。“选择国企,就是选择一分踏实。从施工到交房,每个节点都公开透明。”交付现场,业主张先生感慨。在建筑工艺上,飞天·时代雅苑采用全钢爬架与铝模一体浇筑工艺,这种工业级的标准施工方式,从根本上保障了建筑结构的稳固性,为业主的居住安全筑牢了坚实的屏障。同时,在建材的选用上,飞天置业更是严格把关,真石漆外立面不仅美观大气,还具备良好的耐久性;蒂升电梯以可靠的品质保障业主的日常出行;三玻两腔LOW-E玻璃等一线品牌建材的应用,从材质源头筑牢品质根基,每一个细节都彰显着国企对品质的极致追求。

据悉,此次交付的房源涵盖建筑面积90~230平方米的全周期户型,无论是温馨的两居室,还是宽敞的四居室,都能满足不同家庭结构和居住需求的购房者。横厅宽邸的设计,让室内空间更加开阔明亮;入户花园、双飘窗等巧妙设计,不仅增加了居住的舒适度,更让

生活充满了诗意与浪漫。

全周期服务升温,细节处见国企温度。“交付不是终点,而是营造有温度社区的开端。”焦作市飞天置业有限公司董事长陈永佳诚恳表示。交付现场,功能分区清晰的资料审核区、验房通道与茶歇区并行运转,专业验房师全程一对一陪同,手持检测工具逐项核查墙面、管线等细节,现场记录问题即时整改;儿童活动区的欢声笑语与全家福拍摄点的温馨画面交织,非遗漆扇DIY、夏日冰饮等邻里互动环节,让收房之旅成为社区温情的起点。而交付前,工程、物业、监理多部门已开展“地毯式”预检,小到空鼓修复,大到管线排查,以“硬核”准备确保业主拿到“放心房”。

实景兑现美好生活,国企赋能城市人居升级。市龙源湖公园的绿意与焦作万达广场的繁华勾勒出项目“出则繁华、入则静谧”的生活图景,而社区内“运动+生态”的规划定位,更让归家成为一场穿越风景的旅行。从建筑工艺到配套兑现,飞天·时代雅苑以国企视角诠释“住有所居、住有宜居”的民生内涵,不仅交付房屋,更通过实景园林、全龄活动空间与后续物业服务,构建充满人情味的生活共同体。

当钥匙转动的瞬间,国企匠心与业主期待在此刻共鸣。飞天置业以此次交付为缩影,践行“精工筑家”的信仰,既为城市留住“住有所居”的踏实感,更以现房品质与服务细节,书写着新时代民生工程的责任答卷。



礼仪传家



高朋满座



和睦幸福



琴音悠扬

(本版图片均由本报记者秦秦摄)



优雅生活从飞天·时代雅苑开始。

精细服务守护品质生活

飞天·时代雅苑一期交付后,焦作市金诚物业管理有限公司以“全周期服务思维”接棒安居守护,从装修管理到日常运维,将国企背景下的服务标准落于细节,为业主构筑有序、安心的社区生活图景。

在装修管理环节,金诚物业组建专业巡查团队,实行“每日网格化巡检+重点区域专项排查”机制,对拆改结构、管线布局等关键环节严格把控,同步建立装修进度台账,确保施工规范有序。手续办理窗口开设“一站式服务通道”,业主可集中办理装修备案、垃圾清运登记等业务,金诚物业专员全程协助材料审核,平均办理时长压缩至30分钟内,以流程优化提升服务效率。

园区日常服务中,金诚物业延续交付时的精细化标准:安保实行24小时智能巡更与人工值守结合,绿化养护采用季节性植被维护方案,公共区域清洁落实“四定原则”(定人、定时、定责、定标)。针对业主入住初期需求,金诚物业同步启动“暖心入户”行动,免费提供水电基础检测、管道疏通等便民服务,并建立“15分钟响应、24小时闭环”的诉求处理机制,让服务触达生活细微处。

“从交房到入住,物业的用心让新家更有温度。”业主李女士的反馈,真实体现了金诚物业以规范化管理与人性化服务,将飞天·时代雅苑的品质承诺延伸至生活日常,为国企现房社区的长效运营注入坚实保障。

秦 秦

飞天·时代雅苑兑现理想生活图鉴



交房当天吸引了不少新客户询盘问价。

自5月31日项目圆满交付以来,飞天·时代雅苑的现房园区已迎300余户业主归家。步入社区,约35%绿地率的实景园林以蓬勃生机回应着业主的期待:中央水景轴线与叠石景观相映成趣,全冠移植的银杏、榉树构筑浓荫廊道,四季花卉按序绽放,五重景观体系将自然意趣融入归家动线。全龄活动区里,儿童在塑胶游乐区嬉戏,长者于休闲廊架对弈,青年沿健身环道慢跑,生活场景与园林景观和谐交融。

该项目毗邻1700亩市龙源湖公园的生态优势,让现房生活充满诗意,交付即享“推窗见湖光、出门入画境”的日常:晨起可沿环湖绿道慢跑,呼吸鲜氧浸润的晨风;黄昏携家人漫步湖畔,看夕阳为湖面镀上金边。社区内的园林与龙源湖公园形成“内外双生态”呼应,春赏园区海棠盛开,秋观公园层林尽染,四季更迭的自然盛景皆成为业主窗前的流动画卷。

“交房即见实景园林,下楼就是公园,这种现房生活太省心了。”业主宋先生的真切反馈,印证着飞天·时代雅苑以“所见即所得”的现房品质,将生态栖居从蓝图化为现实。建筑面积90~230平方米实景宽邸搭配金诚物业的贴心守护,正以真实可触的生活图景,邀您共启“出则繁华、入则静谧”的美好家园。

秦 秦