

端午节邂逅儿童节 亲子活动成楼盘“流量密码”

本报记者 王 倩

当六月的阳光与粽叶清香交织,当儿童节的童真与端午节的古韵碰撞,焦作楼市迎来了一波暖意。政策利好叠加节日活动,让这个双节假期成为购房者出手的好时机。

“多孩家庭购房”“卖旧买新”等优惠政策持续发力。截止时间为6月30日,不少还没“上车”的购房者,都紧抓这个双节假期。据了解,“多孩家庭购房”政策为,符合生育政策的二孩家庭在市城区购买有预售证的新建商品住房且足额缴纳契税,可获购房款1%补贴,单套不高于1万元;三孩家庭补贴比例达2%,单套不高于2万元。“卖旧买新”政策则规定,2024年1月1日起出售自有住房,并于2025年6月30日前购置新房且缴纳契税的,按购房款1%补贴,单套不高于1万元。

除了政策支持外,我市各楼盘也借双节之势,推出丰富多彩的活动,吸引众多市民到访。焦作建业府精心策划系列活动,5月31日上午开启美味粽子DIY,家长与孩子一同包粽子,将清香软糯的情谊带回家;6月1日的恐龙挖掘手作,让孩子们化身小考古学家,挖掘盲盒中的宝石与恐龙,体验“挖宝”乐趣;6月2日的乐高积木DIY,激发孩子想象力,拼建专属作品。此外,在5月31日下午至6月2日进行的套圈游戏中,大家欢乐互动,赢得了精美



礼品。

其他楼盘同样异彩纷呈,盛业·泽华园组织送艾草束、尤克里里DIY活动,将传统端午元素与创意手工结合,营造温馨节日氛围。节日活动不仅为家庭提供了亲子互动平台,也让购房者深入感受楼盘环境与服务,不少家庭参加房企组织的活动后,表现出浓厚的购房意向。“之前我们参加了盛业·泽华园楼盘项目组织的儿童剧表演,现场不仅节目演出十分精彩,而且游戏环节丰富多样。这次一听说又有端午节和儿童节活动,我们全家出动,不仅是为了参加开发商的活动,更是为了感受企业文化,了解楼盘项目详情。毕竟盛业地产作为一家国企,无论是企业实力,还是设计理

念,都是我们这次换房的最优选择。”市民郑先生表示。

“能不能抓住端午节、儿童节这个销售节点,直接关系到我们项目的销售节奏。今年第一季度我们楼盘项目销量平平,如果这次组织的双节活动能够成功,不仅可以减轻开发商库存的压力,其他多方面的问题都将得到改善,对房地产企业的下一步发展也有着积极的促进作用。”我市一楼盘销售负责人告诉记者。

政策优惠与节日活动的双重驱动下,焦作房地产市场在双节假期热度攀升,不仅促进住房消费,也为城市发展增添活力,为购房者带来更多选择与实惠。

上图 假期期间,市民在了解意向楼盘。 王 倩 摄

以政策“组合拳” 推动楼市企稳向新

□秦 秦

2025年,房地产行业在深度调整中步入“爬坡过坎”的关键阶段。中央与地方以“去库存”为核心目标,统筹金融、土地、住房供应等多维度政策工具,形成“短期纾困与长期转型并重”的治理框架。这场系统性改革,既是破解市场周期性波动的“对症之策”,更是推动行业向“民生属性优先”转型的“破局之举”,各地正以政策与市场的良性互动,勾勒楼市企稳向新的清晰图景。

政策逻辑的深层转向,从“应急救市”到“系统重构”。政策的精准性,源于对行业本质的深刻认知。央行推出史上最低信贷政策,首套房首付比例降至15%、房贷利率“因城施策”突破下限,以“真金白银”降低购房门槛。按100万元30年期贷款计算,全国购房者月供平均减少超千元,实质减轻家庭资产负债压力。更具突破性的是“政府收储”机制:各地投入万亿级资金收购商品房转为保障房,郑州等城市通过收储土地叠加保障房建设,使广义库存周期缩短1.5年。这一“腾笼换鸟”之举,既为房企疏通库存“堵点”,又为新市民筑牢住房保障“底线”,实现短期去库存与长期民生建设的有机统一。

市场分化的应对之策,在“冷热不均”中优化资源配置。当前楼市呈现显著分化特征:一线城市通过限购松绑、政府收储等“组合拳”,库存压力逐步缓解。广州2025年1月库存同比下降11%,上海、深圳核心区域房价环比微涨;而部分三线、四线城市广义库存消化周期超5年,倒逼地方政

府以旧改、控制供地等方式精准纾困。市场的“分层演进”揭示一个规律:资源向核心区域、优质资产集聚是必然趋势。

行业转型的核心突破,从“规模扩张”到“品质深耕”。住建部《好房子建设技术导则》的出台,标志着行业进入“品质竞争”新周期。各地试点项目以“层高不低于3米、全屋智能覆盖率100%、绿色建材占比50%”为标准,打造新一代住宅产品。北京、上海“好房子”试点预售去化率超90%,凸显市场对品质的高度认可。与此同时,老旧小区改造与城中村更新成为转型“双引擎”:2025年全国新增100万套城中村改造项目,带动建材、家居消费万亿级市场,既提升居住品质,又激活产业链条,实现“民生改善”与“经济提振”的双重效应。

未来发展的底层逻辑,在“稳”与“进”中锚定民生导向。房地产行业的终极价值,在于为经济社会发展筑牢“民生底盘”。当前推出的去库存“百宝箱”与兴楼市“一篮子”政策,既是化解短期风险的“急救包”,更是重塑行业生态的“路线图”。当政策重心从“防风险”转向“促转型”,当市场评价标准从“价格高低”转向“品质优劣”,房地产才能真正摆脱“周期波动”的桎梏,成为支撑高质量发展的稳健力量。展望未来,随着政策红利持续释放与市场机制不断完善,一个“政策托底有力、核心城市回暖、品质需求崛起”的新发展格局正在形成,为经济行稳致远提供坚实支撑。

在小区里遇见“最美”风景



人间不缺美景,关键是缺少发现美的眼睛。忙碌的我们每天在小区内来来去去匆匆,很少有时间发现小区里的美景。本期《在小区里遇见“最美”风景》带你走进建业府小区。

图①②③ 建业府小区美景。 筱 静 摄

租售购信息 欢迎刊登售房信息 联系电话: 8797333

●出售

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近商铺G3117,面积54.83平方米;G3118,面积54.83平方米;G3119,面积53.76平方米。价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,

欲购从速。电话:15036546520

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,建筑面积约132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总层高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985

低价出售车位,位置:东方金典境界小区483号、484号、485号。电话:13603918678