

飞天置业：
党建联建聚合力
互融互促谋新篇

本报讯(记者秦秦)为庆祝中国共产党成立104周年,深化党建引领作用,推动党建与业务工作深度融合,6月25日下午,焦作市飞天置业有限公司党支部联合高新区李万街道玉溪路社区党支部,在飞天·时代雅苑营销中心生活体验馆开展“牢记嘱托强作风 凝心聚力谋发展”支部联建主题党日活动,支部全体党员、积极分子齐聚一堂,以党建联建赋能发展新动能。

理论筑基,学思践悟强作风。活动伊始,党员们通过“党建e家”数字化平台完成签到,随后在时代雅苑南门集合,聆听项目概况介绍,为活动预热。步入工法展区,活动围绕“理论学习+作风建设”主线层层推进:开展“第一议题”学习,同步介绍党建联建支部基本情况,推动双方深化了解、凝聚共识;通过中央八项规定精神文件精神解读与视频学习,以“理论阐释+案例警示”模式,筑牢廉洁自律思想防线;玉溪路社区党支部书记讲授党课,结合基层党建实践传递担当精神,促进支部间互学互鉴。

互动赋能,趣味交流促融合。党员们移步下沉式会所多功能厅,通过“破冰互动+沉浸



式体验”点燃参与热情。“左右手反指令”“指五官挑战”“绕口令比拼”等环节趣味盎然,大家在欢笑中打破隔阂。在飞天·时代雅苑项目营销工作人员的介绍中,大家沉浸式感受社区配套建设,实现党建活动与实地调研的有机结合。随后,大家集体观看电影《志愿军》,重温抗美援朝热血史诗,厚植爱国情怀,激发其“挺膺担当”的使命感。

联建致远,互融互促启新程。此次支部联建,既是“理论武装+实践赋能”的生动课堂,更是党建与业务互融互促的创

新探索。通过跨支部联学、趣味互动与红色教育,不仅强化了党员作风建设,更搭建起政企(社区)沟通桥梁,凝聚起“党建引领、协同发展”的强大合力。

飞天置业党支部将以此次联建为契机,深化党建联建机制,推动党建与业务同频共振,以实际行动为辖区发展注入红色动能,向党的104岁生日献礼。

上图 参与支部联建活动的党员参观飞天·时代雅苑园区。

本报记者 秦 秦 摄

促楼市止跌回稳
需政策和市场双向发力

□秦 秦

国家统计局近日公布了70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,5月份,房地产市场运行总体平稳,70个大中城市房价同比降幅继续收窄,商品房库存持续减少。数据表明,当前房地产市场仍在调整过程中,市场信心还在修复,市场供求关系仍待改善,促进房地产止跌回稳还需继续努力。

6月13日召开的国务院常务会议指出,要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底,进一步优化现有政策,提升政策实施的系统性、有效性,多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险,更大力度推动房地产市场止跌回稳。

稳定预期,需要进一步提振市场信心。今年年初以来,随着各项稳定房地产政策加快落实,房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进。从长远看,我国城镇化进程仍在推进中,房地产市场的空间还比较广阔,有良好发展前景。我们应对房地产市场总体平稳健康发展有信心。

激活需求,应让刚需和改善性需求得到更大释放。6月13日,广州重申全面取消住房限购、限售、限价,降低贷款首付比例和利率。其他热点城市也有望继续优化限制性政策,促进需求释放。此外,各地积极实施房票安置、公积金贷款政策优化、加大购房补贴、住房“以旧换新”优惠政策等,也将对需求释放起到积极推动作用。

优化供给,需推出更多高品质住房。越来越多的高品质住房投向市场,有助于激发居民改善居住条件的消费欲望。与此同时,住宅用地应该以需定供。土地以需

定供,有助于从源头上调节住房供应量,使住房供应与市场需求更好匹配,避免因供应过剩或不足导致房价大幅波动,有助于稳房价。核心区域优质地块的供应,将有助于增加开发商拿地积极性,提升市场活跃度。

化解风险,需进一步改善企业资金面,强化“保交房”责任。房地产融资协调机制持续显效,“白名单”制度为符合条件的房地产项目“应贷尽贷”,房地产项目烂尾风险持续降低。下一步还应积极采取措施,避免房地产项目出现延期交付状况。同时,应帮助企业积极扩大销售促进回款,为企业提供更好的融资环境。应继续推进“保交房”,更好维护购房者权益,让大家对新建商品房按时交付更有信心。

构建房地产发展新模式是一项系统工程,涉及土地制度、金融制度、财税制度和行政管理制度等改革,需要在实践中不断探索。构建房地产发展新模式,应着力优化和完善住房供应体系。应推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。应大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售。应加快建立房屋全生命周期安全管理制度,为房屋安全提供有力保障。

随着中央与地方政策协同效应持续释放,房地产市场将在止跌回稳的基础上,逐步构建起与高质量发展相适应的新模式,为经济社会持续健康发展注入稳定动能。

楼市观点

在小区里遇见“最美”风景



人间不缺美景,关键是缺少发现美的眼睛。忙碌的我们每天在小区内来去匆匆,很少有时间发现小区里的美景。本期《在小区里遇见“最美”风景》带你走进飞天·时代雅苑小区。

图①②③ 飞天·时代雅苑小区美景。

筱 静 摄

租售购信息
欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333

●出售

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处附近商铺 G3117,面积 54.83 平方米; G3118,面积 54.83 平方米; G3119,面积 53.76 平方米。价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面

积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,建筑面积约132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总层高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985

低价出售车位,位置:东方金典境界小区483号、484号、485号。电话:13603918678