

金山·东方花园

云端平墅 藏纳人生阔境

本报记者 陶 静

在城市化进程一直奔腾向前的今天,钢筋混凝土铸就的摩天大楼不断刷新着城市的天际线,而人们对于理想居所的追求,也早已超越了“安身之所”的基本范畴。当别墅的稀缺性与城市生活的便捷性逐渐产生微妙的矛盾,大平层这一兼具空间尺度与生活效率的人居形态,正以破竹之势席卷高端住宅市场,成为深谙生活美学的城市精英的心头好。在中原腹地的焦作城东,金山·东方花园墅式大平层犹如一颗璀璨的明珠,镶嵌于城市核心的繁华肌理之中,以不可复制的地段禀赋、得天独厚的生态馈赠以及匠心独运的空间哲学,为这座城市勾勒出一幅令人心驰神往的人居蓝图。

金山·东方花园墅式大平层占据着得天独厚的地段优势,成为其傲立市场的重要基石。它雄踞人民路黄金地段,这条城市发展主轴犹如一条奔腾不息的经济动脉,串联起城市的繁华与活力。多路公交车在此交会,编织出便捷的交通网络,无论是通勤上班,还是外出休闲,都能轻松畅达城市的每一个角落。周边的配套设施更是一应俱全,市太极体育中心近在咫尺,为热爱运动的居民提供了挥洒汗水、强身健体的理想场所;新山阳商城热闹非凡,汇聚了琳琅满目的商品和丰富多样的美食,满足了人们日常生活的各种需求;金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位环绕四周,从投资理财到子女教育,从健康保障到职业发展,全方位护航居民的品质生活。在这里,繁华触手可及,生活的便利与精彩无须等待。

如果说城市的繁华是金山·东方花园墅式大平层的外在魅力,那么周边丰富的自然资源则赋予了它独特的内在气质。邻近的市



龙源湖公园和天河公园,宛如城市中的两颗绿宝石,为居民带来了清新的空气和宁静的氛围。清晨,迎着第一缕阳光漫步在公园的小径上,听鸟儿欢快地歌唱,感受微风拂面的惬意;傍晚,与家人携手并肩,欣赏夕阳西下的美景,在湖边静坐,看水波荡漾,洗去一天的疲惫。而当走进金山·东方花园,更是仿佛进入了一个世外桃源。中心景观水系蜿蜒流淌,似一条灵动的丝带贯穿整个园区。亭榭楼阁错落有致,与周边的花草树木相映成趣,一幅新中式园林的绝美画卷徐徐展开。十字形水系不仅增添了美感,更让整个园区充满了生机与活力,四季变换,景色各异,让居民在家门口就能领略大自然的魅力。

当然,金山·东方花园墅式大平层最令人心动的,还是其本身卓越的居住空间设计。建筑面积约218平方米的五室两厅四卫户型,堪称终极改善的典范之作。四开间朝南的设计,让阳光成为家中的常客,温暖而明亮。大气方正的客厅与餐厅、厨房相连,形成了一个开阔通透的公共空间,既保证了空间的高效利用,又巧妙地划分了不同功能区域。当亲朋好友相聚时,宽敞的客厅足以容纳欢声

笑语;烹饪美食时,开放式的厨房与餐厅相连,方便与家人互动,共享烹饪的乐趣。

7.8米超大开间的景观阳台,更是这个户型的点睛之笔。它不仅是一个晾晒衣物的空间,更是一个延伸生活的诗意角落。在这里,摆上一套舒适的桌椅,泡上一壶香茗,捧起一本喜爱的书籍,在阳光的照耀下,静静地享受一段悠闲的午后时光;或是在傍晚时分,倚靠在阳台的栏杆上,俯瞰园区的美景,感受微风轻拂,看华灯初上,让心灵得到彻底的放松。

金山·东方花园墅式大平层,以其对地段、资源、空间的完美诠释,为焦作的精英人士打造了一种全新的生活模式。它既有城市中心的繁华便捷,又有自然生态的宁静美好;既有宽敞舒适的居住空间,又有私密尊贵的生活体验。在这里,每一个角落都承载着对美好生活的向往,每一处空间都诉说着品质与格调。它不仅是一处居所,更是一种身份的象征,一种理想生活的终极表达,等待着懂得欣赏、追求卓越的人们前来开启属于自己的美好生活篇章。

图①② 金山·东方花园实景。 筱 静 摄



金望物业

清理楼道杂物 筑牢安全防线

本报讯(记者王倩)近日,金望物业东方花园服务中心针对夏季消防安全隐患,在金山·东方花园小区开展楼道杂物集中清理行动,为业主营造安全整洁的居住环境。

入夏以来,金山·东方花园小区部分楼道堆积的废旧家具、纸箱等杂物不仅影响通行,更存在消防隐患。物业提前通过公告、业主群发布清理通知,随后组织工作人员两人一组,从顶楼逐层排查。对于业主门前的杂物,工作人员耐心沟通劝说,引导业主自行清理;无人认领的废旧物品则统一登记清运。楼道内堆放杂物,堵塞消防通道,一旦引发火灾后果不堪设想,不少业主主动参加本次行动,帮忙搬运杂物,配合度极高。

“现在楼道敞亮多了,推轮椅上下楼都顺畅。”一期业主谢



女士称。的确,清理楼道杂物不仅可以消除安全隐患,更能让业主深刻感受到金望物业东方花园服务中心的用心。该物业负责人表示,今后将持续推进安全社区建设,以精细化服务守护居民生活安全。

上图 工作人员在清理楼道杂物。 王 倩 摄

精细修缮木桥 守护社区美景

本报讯(记者王倩)“这景观桥修缮后焕然一新,晚上散步再也不用担心安全问题了。”近日,金山·东方花园小区业主李阿姨看着修缮一新的景观桥称赞道。据了解,金望物业东方花园服务中心在常规的设施设备巡检过程中发现水系景观桥绳索老化破损,随后便启动了景观桥的维修保养工程,以精细化作业守护社区设施安全。

金山·东方花园小区投入使用已十余年之久,因长期风吹日晒,园区景观桥桥体绳索出现锈蚀、松动现象,为此该物业服务中心的维修队立即制订了翻新维修方案:先设置警示标志隔离施工区域,随后用老虎钳拆除破损绳索,对桥体焊点进行除锈打磨,再更换高强度防腐绳索并加固螺丝钉,最后还同步对桥体木板进行更换,斑驳的水系景观桥



经工作人员的耐心修缮、打磨后焕然一新。

如今,焕然一新的景观桥成为业主散步打卡点,而金望物业东方花园服务中心工作人员蹲身拧紧螺丝、仰头粉刷护栏的身影,正化作小区业主心中最踏实的安全感。

上图 工作人员在修水系景观桥。 王 倩 摄

倡导文明养犬 守护暑期安全

本报讯(记者王倩)近日,金望物业东方花园服务中心针对暑期儿童活动增多的特点,启动“文明养犬·和谐家园”专项倡导行动,通过多举措引导业主规范养犬,守护小区居民的人身安全和社区环境。

“绿地里的狗粪太影响环境,孩子有时候会跑进去玩捉迷藏,这样真的很不卫生”“没拴绳的大狗突然蹿出来,好几次吓到孩子”“有的业主投喂剩菜剩饭,导致园区内的流浪犬聚集”……“业主反映的这些有关不规范养犬的现象,必将在即将到来的暑期更显突出,为此,我们近日在园区内倡议养狗的业主,遛犬拴绳、及时清粪、注射疫苗……”金望物业东方花园服务中心负责人表示。

除此之外,金山·东方花园小区的主干道设置有“文明养犬



提示牌”,在宠物拾便箱内准备了拾便纸供业主免费取用。暑假孩子多,该物业服务中心还安排秩序队员在巡逻时加强对不规范遛犬行为的规劝,旨在通过正向引导让文明养犬成为社区共识,为孩子们营造安全舒适的生活环境。

上图 工作人员在放拾便纸。 王 倩 摄