

家装消费趋于理性 消费者更注重性价比

本报记者 王 倩

七月,高温天气虽让我市家装市场略显冷清,但各大卖场的促销海报依旧醒目。近日,记者走访新城区一家家居建材卖场时发现,即便在工作日,部分品牌门店内仍有消费者围坐洽谈,与商家逐字逐句核对报价单上的每一项细节——这分细致,正是当下家装消费趋于理性的生动注脚。

“现在的消费者越来越‘懂行’了。”一全屋定制品牌店负责人坦言,近段时间,门店借店庆活动促销,成交转化率较去年同期提升近两成。尤其旧房改造的客户,一进门就明确要求“硬装+软装一站式搞定”,手持户型图讨论插座布局、储物设计时头头是道,考虑细致,不少细节连设计师都自叹不如。

在卖场内,市民柳先生夫妇手里的笔记本格外显眼,上面密密麻麻记录着各类建材参数。“第一次装修被‘低价套餐’坑怕了,这次特意提前做足功课。”柳先生翻开笔记本,上面清晰列着卖场所有橱柜店铺的报价对比,“同样的环保板材,总价能差3000元。合理的设计费我们愿意付,但没必要为品牌溢价多花钱,您说对吧?”

这种理性消费趋势,在装



市民在了解产品详情。
王 倩 摄

修方式的选择上体现得尤为明显。有着多年销售经验的王晓娟介绍,行业数据显示,41.64%的消费者倾向半包模式(包人工与辅材),34.50%选择全包(含主材),23.86%直接选整装服务,半包与“全包+整装”的比例稳定在4:6左右。“年轻人偏爱省心的整装,但软装搭配上很有主见。”王晓娟笑称,不少年轻小夫妻把硬装放心交给商家,沙发、壁画等却坚持自己网购,有时连设计师的建议都不愿妥协。

记者走访发现,当前家装市场正呈现消费分化:一方面,消费者对“好产品”“好设计”的付费意愿更强,环保涂料、智能马桶等提升生活品质的品类,即便价格偏高也愿买单;另一

方面,对踢脚线、插座、花洒等基础建材,又会货比三家,挑性价比最高的,这种变化源于消费者的“知识升级”,过去是“商家说啥信啥”,如今网络发达、信息透明,大家能轻松通过多渠道了解产品详情、对比价格,再也不是被动接受的一方。

消费者的理性与专业,正倒逼家装市场蜕变,曾经“信息不对称的博弈场”,如今成了商家必须严守“品质关”才能突围的竞技场。在这场消费升级与市场进化的双向奔赴中,“性价比”不再是简单的低价,而是“合理成本+品质保障+个性需求”的精准平衡。相信,未来家装消费的水会更清、发展会更健康。

适老化装修:打造安全舒适的居家养老港湾

随着人口老龄化加剧,“居家养老”成为多数老年人的选择,而适老化装修正是提升老年人居家养老的关键。业内人士认为,适老化装修并非简单的房屋“改造”,而是从老年人的生理特点和生活习惯出发,通过细节设计减少风险、提升便利,让家真正成为安全、舒适的港湾。

“无险”环境更安心

“安全是适老化装修的底线,需从空间细节消除潜在隐患。”有着多年装修设计经验的设计师张松表示,地面、卫浴、电路都是适老化装修的关键。为老人装修一定要避免全屋出现高低差,若必须存在高低差,高度应控制在2cm内,并设计斜坡过渡,以防绊倒;卫生间、厨房等易沾水区域优先选择防滑系数高的地砖,可搭配防滑垫;地板尽量选耐磨、不易打滑的材质,避免使用过于光滑的抛光砖。在卫生间装修时要特别注意,卫生间是事故高发区,需重点防护。张松建议马桶旁安装扶手,方便老人起身借力;淋浴区设垂直扶手和折叠淋浴凳,避免老人长时间站立;干湿分离,尽量减少地面积水;若设置浴缸,则边缘高度控制在45cm以内,或直接选择步入式淋浴。

随着科技的发展,智能产品越来越多,这就对装修电路的负荷有了要求,而在为老人装修时,除了关注电路安全外,



装修时要给老年人预留“情感空间”。
王 倩 摄

还要在安装开关、插座位置时适配老人身高。一般来说,开关离地1.2米至1.4米,插座离地0.5米至0.6米,避免弯腰或踮脚操作;浴室、厨房用防溅插座并加装漏电保护器;走廊、卧室门口、卫生间装感应夜灯,方便老人起夜时看清路况。

操作便捷更省心

老年人行动和体力有限,装修需尽可能减少生活中的“麻烦事”。室内通道宽度尽量留够一米的距离,保证轮椅或助行器通行;家具摆放避开动线,避免遮挡;常用区域尽量集中,减少老人往返奔波。此外,家具边角作圆角处理,避免尖锐碰撞;沙发、座椅选择稍硬且高度适中的款式,方便老人起身;衣柜、橱柜可装下拉式挂杆、抽拉篮,避免踮脚或弯腰取物。此外,可以适当引入简易智能设备,如语音控制灯、智能门锁,降低操作难度。

贴合需求更舒心

老年人对居住舒适度的需求更细致,需兼顾身体感受与心理需求。老年人既不喜欢太热,也不喜欢太冷,全屋供暖设备一定要安装,可安装挂式空调;卫生间、厨房装排气扇,保持空气流通,避免水汽引起地面湿滑;要给老年人预留“情感空间”,在装修时保留老人习惯的生活场景,比如阳台可设小茶桌,方便养花、品茶、晒太阳;客厅留出足够空间,方便家人团聚或老友来访,兼顾心理归属感。

业内人士表示,适老化装修的核心,是让老人在熟悉的环境中“安心、省心、舒心”。从防滑的地砖到顺手的扶手,从合适的家具高度到贴心的夜灯,每一处细节都藏着对老年人的关怀。只有真正贴合他们的需求,家才能成为他们的安全港湾。

王 倩

模块化家居:

小空间的“变形记”密码

在寸土寸金的现代都市中,居住空间的局限性常常成为困扰人们的难题。无论是小户型公寓,还是格局欠佳的住宅,有限的面积与日益增长的生活需求之间的矛盾愈发凸显。杂乱的物品堆积、局促的活动空间,不仅影响生活品质,更让人难以获得居家的舒适。其实,只要巧妙运用模块化家居设计智慧,即使是小空间也能焕发新生。

客厅: 灵动组合,一厅多用

客厅作为家中的核心活动区域,承担着休闲、娱乐、社交等多重功能。对于空间有限的住宅而言,传统固定布局的家具往往让客厅显得拥挤。而模块化家居设计打破了这一局限,赋予客厅灵活多变的可能。墙面空间是模块化设计的“主战场”。采用可调节式模块化搁架系统,通过不同尺寸的方格、层板自由组合,既能收纳书籍、装饰品,又能安装投影仪幕布,瞬间将客厅转变为家庭影院。没有独立书房的家庭,还可以利用墙面安装折叠式模块化工作台——多个抽屉模块、层板模块与可翻折桌面组合,不使用时贴合墙面,宛如装饰柜;展开后,电脑、文具、文件各归其位,打造出高效的临时办公空间。

厨房: 精巧规划,高效收纳

厨房作为生活烟火气的发源地,瓶瓶罐罐、锅碗瓢盆繁多,空间利用不合理极易显得杂乱无章。模块化设计从收纳痛点出发,让厨房方寸之间尽显高效。橱柜内部采用模块化抽屉系统,根据餐具、厨具尺寸定制不同规格的分

隔模块。深抽屉内可嵌入分层式锅具收纳架,将炒锅、炖锅垂直摆放,取用一目了然;浅抽屉搭配可调节的分格模块,调料瓶、刀具、筷子各有专属位置,避免翻找时的混乱。转角橱柜常常是收纳难题,而旋转式模块化收纳篮完美化解这一问题——轻轻转动,内部物品也能轻松取放。

卧室: 智慧巧思,舒适翻倍

卧室的核心需求是休憩,但对于小户型而言,还需兼顾收纳与临时办公、娱乐等功能。模块化设计让卧室在有限空间内实现功能叠加。最具代表性的当属模块化隐形床系统。与传统壁床不同,现代模块化隐形床可与书桌、衣柜一体化设计:白天将床板翻折收起,墙面瞬间变为整排收纳柜与宽敞书桌,办公学习、梳妆打扮皆可满足;夜晚放下床板,柔软的床垫带来一夜好眠。床边还能搭配可移动的模块化床头柜,根据需要调整位置,作为临时置物架或小茶几使用。衣柜内部同样是模块化设计的用武之地。可调节式挂杆、层板模块以及抽屉式收纳盒模块,让各个季节的衣物和配饰都能轻松收纳。

筱 静



用模块化家居在有限空间内实现功能叠加,让小卧室更实用。

筱 静 摄